

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 014/18****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>26.02.2018</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>21.03.2018</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohnsiedlung Machnower Chaussee" in Zossen****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt unter Aufhebung der Beschlussnummer 063/15, beschlossen auf der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen am 07.10.2015:

1. Die erneute Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnsiedlung Machnower Chaussee“ mit einem größeren Geltungsbereich und die Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB.

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für die Erweiterungsfläche.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

besteht nicht  besteht für

<b>Bestätigung nach Beschlussfassung</b>	<b>Bestätigung nach Beschlussfassung</b>
<b>Bürgermeisterin</b>	<b>Vors. d. Stadtverordnetenversammlung</b>

00038120

**Begründung:**

Der ursprüngliche Geltungsbereich, bestehend aus den Flurstücken 340, 341 und 342, wird um die Flurstücke 339 und 338 teilweise und dem kompletten Flurstück 336 erweitert. Dadurch entsteht ein Gesamtkonzept mit einer späteren möglichen Anbindung auf den Reiheweg. Die Erweiterung in südliche Richtung, um auch hier Baurecht zu schaffen, ist momentan missglückt.

Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden ist für das ursprüngliche Plangebiet bereits erfolgt. Dennoch ist dieser Schritt mit der Erweiterung erneut durchzuführen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein  X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

**Anlage:**

- Geltungsbereich mit dem gekennzeichneten alten Bereich