

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 007/18****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

|                      |                                |                 |               |                             |                    |
|----------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Bürgermeister</b> | <b>Rechts- und Personalamt</b> | <b>Kämmerei</b> | <b>Bauamt</b> | <b>Wirtschaftsförderung</b> | <b>Ordnungsamt</b> |
|                      |                                |                 |               |                             |                    |

für

| <b>Beratungsfolge:</b>   |                      |                                |                                 |            |
|--|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------|
| <b>Gremium</b>   | <b>Datum Sitzung</b> | <b>Zuständigkeit</b>           | <b>Abstimmung ( J / N / E )</b> | <b>TOP</b> |
| <b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b> | <b>12.04.2018</b>    | <b>Beratung und Empfehlung</b> |                                 | <b>Ö</b>   |
| <b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>                                | <b>09.05.2018</b>    | <b>Entscheidung</b>            |                                 | <b>Ö</b>   |

**Betreff:**

**Befreiung von den Festsetzungen des VEP "Am Mittelweg" in Nächst Neuendorf für die Flurstücke 295/3, 295/4, 295/14, 300/13, 300/14 und 342/89 der Flur 1**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Befreiung von der Festsetzung zur Dachneigung von 38 – 48 ° zur Herstellung einer Dachneigung von 27 °.

und

2. Befreiung von der Festsetzung der Firstrichtung.

und

3. Befreiung von der Festsetzung der Nutzung „Spielplatz“.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf**

X  besteht nicht   besteht für

|  |   |
|--|---|
| Bestätigung nach Beschlussfassung<br><br>Bürgermeisterin | Bestätigung nach Beschlussfassung<br><br>Vors. d. Stadtverordnetenversammlung |
|--|---|

### **Begründung:**

#### **1. Befreiung von der Festsetzung der Dachneigung 38° - 48°:**

Statt einem Ziegeldach soll ein bepflanztes Dach errichtet werden. Mit dieser Planung soll ein Beitrag für einen verminderten CO<sub>2</sub>-Ausstoß geleistet werden. Weitere wirtschaftliche Vorzüge sind der zusätzliche Schutz vor Hitze und vor Kälte, was zusätzlich zur Energieeinsparung führt. Die maximale Dachneigung für begrünte Dächer sollte 27° nicht übersteigen. Weiterhin ist 27° die optimale Neigung für die geplanten Solaranlagen.

#### **2. Befreiung von der Festsetzung der Firstrichtung:**

Festgesetzt ist die Firstrichtung 90° zur Verkehrsfläche. Das Vorhaben hat eine Hauptfirstrichtung parallel zur Straße.

#### **3. Befreiung von der Festsetzung der Nutzung „Spielplatz“:**

Die Umsetzung des Kinderspielplatzes an dieser Stelle ist nicht mehr das Ziel der Stadt Zosen. Unweit des Wohngebietes befindet sich bereits ein öffentlicher Spielplatz, sodass hier kein Bedarf vorhanden ist.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja \_\_\_\_\_ Nein  X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushalts-  
stelle:

### **Anlagen:**

- Ausschnitt aus dem VEP „Am Mittelweg“
- Vorhaben des Bauherren