

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 006/18****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung ( J / N / E )</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Nächst Neuendorf</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ortsbeirat Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>26.02.2018</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>21.03.2018</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Mitte" im OT Nächst Neuendorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Zossen Mitte“ im OT Nächst Neuendorf.

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerf** besteht nicht  besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

### **Begründung:**

Der Flächennutzungsplan der gesamten Stadt Zossen ist mit der Bekanntmachung im Amtsblatt am 23.01.2017 wirksam geworden.

In diesem ist dieser Bereich des Bebauungsplanes als gewerbliche und als gemischte Baufläche dargestellt.

Um für diesen großen Bereich Baurecht zu schaffen, ist eine weiterführende Planung, wie der Bebauungsplan erforderlich. Die Anfragen nach „Bauland“ für Gewerbe in unterschiedlichsten Größen wachsen stetig. Um diesen Anfragen gerecht zu werden, soll in der Mitte der Stadt Zossen das Angebot dieser Gewerbefläche geschaffen werden. Diese Fläche ist auch eine hervorragende Verbindung der Gewerbeansiedlung nördlich des Gebietes direkt an der Bahn und der Ansiedlung von Kleingewerbe westlich des Gebietes.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja   X   Nein       

Gesamtkosten:

**Planungskosten ca. 110.000,00 €**

Deckung im Haushalt:

Ja   X   Nein       

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushalts-  
stelle:

### **Anlage:**

- Lageplan mit Geltungsbereich