

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 003/18****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Wünsdorf		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	26.02.2018	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	08.03.2018	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	21.03.2018	Entscheidung		Ö

Betreff:**Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Berliner Allee/Gutstedtstraße" im OT Wünsdorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Berliner Allee/Gutstedtstraße“, der Plan mit der Begründung, wird in der vorliegenden Form gebilligt.

und

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Berliner Allee/Gutstedtstraße“ wird gemäß § 3 (2) BauGB für die Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 KVerfX besteht nicht _____ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

00038031

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 5. Oktober 2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen (BV 053/16).

Der Vorentwurf lag zur Einsichtnahme für interessierte Bürger im Konferenzraum der Stadtverwaltung vom 4. Juli 2017 bis einschließlich 18. Juli 2017 aus. Es gab keine Einwände, Äußerungen oder Stellungnahmen der Bürger.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 30. Juni 2017. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Ergebnisse der Artenschutzuntersuchung und der Ermittlung der Umweltbelange wurden ausgewertet und sind im vorliegenden Entwurf eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein X

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

- Anlagen:**
- Planwerk
 - Begründung