



Niederschrift zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Zossen

Sitzungstermin: Freitag, den 14.10.2011
Sitzungsbeginn: 14:04 Uhr
Sitzungsende: 15:07 Uhr
Ort, Raum: Rathaus der Stadt Zossen, Konferenzraum im Erdgeschoss,
Marktplatz 20 in 15806 Zossen

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Andreas Noack

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Conrad Irrgang

Herr Marco Kerbs

Herr Olaf Manthey

Herr Dr. Dieter Schäfer

Es fehlen:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Eröffnung der Sitzung um 14:04 Uhr.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vier von fünf Mitglieder sind anwesend.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Tagesordnungspunkte 8.5 und 8.6 von der Verwaltung zurückgezogen.

Abstimmung der geänderten Tagesordnung ohne Tagesordnungspunkte 8.5 und 8.6: 4 /
0 / 0.

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 15.06.2011

Abstimmung der Niederschrift vom 15.06.2011 über den öffentlichen Teil in vorliegender
Form : 4 / 0 / 0

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

- kein Bericht

zu 6 Einwohnerfragestunde

- keine Einwohnerfragen

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Kerbs:

- Die Straßenreinigungssatzung ist ja gültig, aber bei den Stadtgrundstücken wird nicht gepflegt (z.B. Fritz Domke – Richtung Shell-Tankstelle
- Stadt sollte mit Vorbild vorangehen – vor allem an der B96

Herr Noack:

- Auch die Anwohner sollten mal angeschrieben werden.

Dr. Schäfer:

- Stand Installation Bänke an der Straße der Jugend?

Herr Noack:

- Erkundigt sich bei der Verwaltung über den Stand der Dinge.

Herr Manthey:

- Fahrbahnmarkierung Radfahrer: Jägerstraße Ecke Glienicker Straße fehlt noch.
- Ausschüsse: Über 50 % der Anwesenden sind notwendig zur Beschlussfähigkeit.

Herr Kerbs:

- Beleuchtung für die Straße zum Königsgraben wäre empfehlenswert.
- Frage an die Verwaltung zur Möglichkeit.

zu 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

**zu 8.1 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan 01/10 "Wohnen am Zillebogen"
Vorlage: 066/11**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen
- oder
2. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit den laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen
- und
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher belange, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Herr Irrgang nimmt ab 14:26 Uhr an der Ortsbeiratssitzung teil; somit sind fünf von fünf Mitglieder anwesend.

Herr Irrgang:

- Seite 13 wurde Text geändert.

Herr Noack:

- Änderungen bei Austauschseiten kennzeichnen. Bitte des Ortsbeirates.

Herr Manthey:

- Seite 10 wurde eine Zahl geändert.

Abstimmung der Beschlussvorlage 066/11 zu den Punkten 1. und 3.: 5 / 0 / 0

zu 8.2 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan 01/10 "Wohnen am Zillebogen"
Vorlage: 068/11

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Den Bebauungsplan 01/10 "Wohnen am Zillebogen" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Bestandteile der Satzung sind die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und die Begründung zum Bebauungsplan nach § 13a BauGB mit integriertem Umweltbericht.
- und
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht zum Bebauungsplan wird in der vorliegenden Form gebilligt.
- und
3. Die Satzung wird ortsüblich bekannt gemacht.

Die Austauschseiten sind bei allen vorhanden.

Abstimmung der Beschlussvorlage 068/11: 5 / 0 / 0

zu 8.3 Beitrittsbeschluss zum Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße"
Vorlage: 070/11

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Den Maßgaben und Auflagen aus dem Genehmigungsbescheid zum Bebauungsplan nachzukommen und den geänderten vorliegenden Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße" als Satzung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Die Bekanntmachung im Amtsblatt zu veranlassen, nachdem vom Kreisentwicklungsamt die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens bestätigt wurde.

Herr Irrgang:

- Versteht den Beitragsbeschluss nicht.

Herr Kerbs zitiert Hr. Google zur Definition.

Abstimmung der Beschlussvorlage 070/11: 3 / 1 / 1

zu 8.4 Abweichung von Festsetzungen im Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße"
Vorlage: 071/11

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Abweichung von der Festsetzung zu den einzelnen Verkaufsflächen und deren Sortimenten.

Abweichung vom Bebauungsplan.

Abstimmung der Beschlussvorlage 071/11: 4 / 0 / 1

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 14:53 Uhr

zu 8.5 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Sportforum Zossen"
Vorlage: 072/11

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.
- oder
2. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit den laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.
- und
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

Die Beschlussvorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

zu 8.6 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Sportforum Zossen"
Vorlage: 073/11

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Gemäß §10 Abs.1 BauGB den Bebauungsplan "Sportforum Zossen" als Satzung. Bestandteile der Satzung sind die Planzeichnung und die Begründung mit dem integrierten Umweltbericht.
- und
2. Die Begründung und der Umweltbericht werden in der vorliegenden Form gebilligt

Die Beschlussvorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

Andreas Noack
Ortsvorsteher als
Vorsitzender des Ortsbeirates

Olaf Manthey
Ortsbeiratsmitglied
und Protokollant