



Niederschrift zur 6. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.10.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:50 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Dieter Jungbluth

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Rolf von Lützow

Herr Michael Zastrow

Herr Rainer Zurawski

Gäste

Bürger

1

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Der Ortsvorsteher Herr Jungbluth eröffnete die Sitzung.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es waren die vier Ortsbeiratsmitglieder anwesend. Somit war der Ortsbeirat beschlussfähig.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wurde einstimmig (4x ja) angenommen.

zu 4 Bericht des Ortsvorstehers

Teilnahme

→ am Internationalen Bücherstadtfestival

→ zum 85. Jahrestag der FFW Wünsdorf

→ Wahlveranstaltung MTV Wünsdorf 1910

- Präsident D. Müffke Amt niedergelegt
- z. Zt. provisorischer Vorstand (kommissarisch
Herr Njammasch, Dreifke, Nowak)
- finanz. Probleme, Stadt sichert „im Rahmen ihrer
Möglichkeiten“ Unterstützung zu
- MTV muss seine „Hausaufgaben“ machen und interne

Probleme lösen

- Teilnahme am Baurapport „KMS“ dienstags 14 Uhr Schmutzwasser
 - Seestraße nach langer Zeit endlich asphaltiert
 - Strandbad angeschlossen, „oberirdisches Jauchefass“ kann jetzt abgebaut werden
 - Probleme Adlershorststraße – Klausdorfer Straße (Grundwasserspiegel so hoch)
- Probleme mit Anwohnern
- Teilnahme am Richtfest, alles im Zeitrahmen
- Besichtigung „Spezibau“, Bauhof soll 2011 dort einziehen
- Parkplatz Bahnhof Wünsdorf, noch keine Pflanzung
- OS Wünsdorf – Komplettierung des Anbau's mit Möbeln
- Gehweg Grundschule erneuert → o.k.
- 2.11. in Schönhagen Präsentation „Wirtschaftsförderer“, auch des neuen Gewerbegebietes am Bahnhof
- Grünflächenproblem noch offen (letztes Protokoll)

zu 5 **Einwohnerfragestunde**

Frau Noack – Stand Schulbezirkssatzung wegen ihres Kindes
Info dazu TOP 8

zu 6 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

M. Zastrow – Friedensstraße = zentrale Straße, in nächster Zukunft erst recht (Brücke), sollte durch Stadt im Winter gereinigt (Winterdienst) werden.
„BI-KMS“ sauer, da vom KMS keine Antwort kommt auf die übergebenen Unterschriften (ca. 2500).

Herr Zurawski – Neuhof Dorfstraße (Bürgersteig bei Fam. Njammasch defekt) seit Juli 2009!!! Keine Regung seitens der Stadt (Herr Powalski). Wann wird dieser oft angemahnte Schwerpunkt beseitigt!!! Antwort!

E.on Grundstück am Bahnhof Wünsdorf (wo die Busse zwischen parken) saudreckig!!!
Wann wird hier abgemahnt und kassiert???

Bahnhof Wünsdorf – Was ist mit den Kübeln (Pflanzen) Rücksprache bitte mit OV Herrn Jungbluth.

zu 7 **Beratung zu Beschlussvorlagen**

zu 7.1 **Abwägungsbeschluss zum B-Plan 44/03-a "Am Bahnhof" in Wünsdorf Vorlage: 079/10**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.

oder

2. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit den laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.

UND

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die die Stellungnahme eingereicht haben,

von diesem Ergebnis unter Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung: 4 / 0 / 0

**zu 7.2 Satzungsbeschluss über den B-Plan 44/03-a "Am Bahnhof" in Wünsdorf
Vorlage: 080/10**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Gemäß § 10 (1) BauGB die 1. Änderung des vorliegenden Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" als Satzung. Bestandteile der Satzung sind die Planausführung und die textlichen Festsetzungen.

und

2. Die Begründung zum Bebauungsplan wird in der vorliegenden Form gebilligt.

und

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen und den Satzungsbeschluss sowie die Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 4 / 0 / 0

**zu 7.3 Abwägungsbeschluss zum B-Plan "Fotovoltaikanlage Wünsdorf"
Vorlage: 085/10**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.

oder

2. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit den laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.

und

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahme eingereicht haben, von diesem Ergebnis unter Angaben der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung: 3 / 1 / 0

**zu 7.4 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Fotovoltaikanlage Wünsdorf"
Vorlage: 086/10**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Gemäß § 10 (1) BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

"Fotovoltaikanlage Wünsdorf" als Satzung. Bestandteil der Satzung sind die Planausführung und die textlichen Festsetzungen.
und

2. Die Billigung der Begründung zum Bebauungsplan in der vorliegenden Form.
und

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen und den Satzungsbeschluss sowie die Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 3 / 1 / 0

zu 8 Verfahrensstand "Schulbezirkssatzung"

- soll wohl von SVV durch Ausschuss SJBS verschoben werden
 - Probleme Überschneidungsgebiete, wenn festgeschrieben, keine Wahlfreiheit
 - Wichtig ist, die Eltern brauchen bis Anfang 2011 Gewissheit, wo ihre Kinder hinmüssen.
 - Entscheiden muss wohl Schulamt und Schulkonferenz.
 - Es geht um rund 95 Kinder.

zu 9 Planung "Haushalt 2011"

Planung Haushalt 2011 → siehe Anlage

Ergänzungen von allen OB-Mitgliedern bis Mitte November

zu 10 Vergabe Strandbad

Zum Strandbad nichts Neues!
Donnerstag, 11.11., 19 Uhr mit Frau Schreiber Termin
Wenn möglich in Oberschule Wünsdorf!

zu 11 Vorbereitung Adventsmarkt

Adventsmarkt
Dienstag, 2.11., 17:30 Uhr noch mal eine kleine Beratung dazu
Ansonsten soweit alles klar!

Dieter Jungbluth
Ortsvorsteher
als Vorsitzender des Ortsbeirates

Rolf Freiherr von Lützw
Ortsbeiratsmitglied
und Protokollant