



Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Zossen

Sitzungstermin: Montag, den 19.01.2009
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus der Stadt Zossen, Konferenzraum im Erdgeschoss,
Marktplatz 20, 15806 Zossen

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Andreas Noack

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Conrad Irrgang

Herr Marco Kerbs

Herr Olaf Manthey

Herr Dr. Dieter Schäfer

Gäste

Bürger

Herr Perry Albrecht (MARKE D)

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Herr Noack eröffnet die Sitzung.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle 5 Ortsbeiratsmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird mit 5x Ja zugestimmt.

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 27.08.2008 und 12.11.2008

Dem Protokoll der Sitzung vom 27.8.08 wird mit 3x Ja und 2x Enthaltung zugestimmt.
Dem Protokoll vom 12.11.08 wird mit 5x Ja zugestimmt.

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Noack informiert über eine Bürgerversammlung am 22.1.08, 18:00 Uhr in der Kantine des Funkwerkes Dabendorf, in der das Planungsbüro über die Arbeiten zur Nordumfahrung Dabendorf berichten wird.

Information über durchgeführte Beräumungsarbeiten auf dem Grundstück der Kalkschachtöfen.

Für den geplanten Neubau des Radweges am Nottekanal sind die beantragten Fördermittel bewilligt worden.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Kerbs und Dr. Schäfer bemängeln die völlig unzureichende Arbeit des Winterdienstes, insbesondere in der Ortslage Dabendorf.

Herr Kerbs fragt an, wann die Stadt Zossen wieder über eine Internetseite verfügt. Frau Schreiber stellt hierfür das Frühjahr (März 2009) in Aussicht.

Herr Irrgang fragt nach den Hinweisschildern zum Einkaufszentrum Kirchplatz. Frau Schreiber erklärt, dass diese wieder aufgestellt werden.

Herr Irrgang fragt nach dem Kinderspielplatz in der Straße der Jugend. Frau Schreiber erklärt, dass es sich hierbei um keinen öffentlichen Spielplatz der Stadt handelt.

Dr. Schäfer fragt nach dem Wochenmarkt in der Stadt. Frau Schreiber erklärt, dass die Durchführung in den Wintermonaten nicht möglich ist, da zu wenig Gewerbetreibende daran teilnehmen.

zu 8 Anhörung und Stellungnahme von Beschlussvorlagen

**zu 9 Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude Zossen
Vorlage: 159/08**

Beschlussvorschlag:

1. Das anliegende Konzept zur Umnutzung des Bahnhofsgebäudes wird bestätigt. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Umsetzung erforderlichen Schritte einzuleiten.

Der Beschlussvorlage 159/09 wird mit 5x Ja zugestimmt.

**zu 10 Aufstellung eines Bebauungsplanes "An der Stubenrauchstraße" im Ortsteil Zossen
Vorlage: 127/08**

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung einer Satzung über den Bebauungsplan mit dem Titel: " An der Stubenrauchstraße" wird beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die in der Anlage 2 dargestellte Fläche.

und

- 2. Gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) wird die Aufstellung der Satzung ortsüblich bekanntgemacht. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer 2-wöchigen Offenlage beschlossen.**

Nach längerer, zum Teil kontroverser Diskussion wird über Vorlage 127/08 wie folgt abgestimmt:

2x Ja 1x Nein 2x Enthaltung

zu 11 Anträge von Fraktionen

- zu 12 Antrag der Fraktionen Die Linke, SPD und VUB vom 14.11.2008, eingegangen bei der Stadt Zossen am 18.11.2008:
Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Grundschule Zossen
Vorlage: 156/08**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt den Bau einer Photovoltaikanlage mit ca. 30 kWp auf dem Dach der Goetheschule Zossen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, dazu das Verfahren zur Vergabe eines öffentlichen Auftrages einzuleiten.

Die Photovoltaikanlage wird aus wirtschaftlichen Gründen (höhere Einspeisevergütung) im Jahr 2009 an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Zugleich wird der Beschluss 077/08 vom 15.07.2008 aufgehoben.

Herr Manthey weist auf erhebliche Probleme in der Goetheschule hin (u.a. Zaun, Mobiliar usw.), die eine höhere Priorität als eine Solaranlage besitzen sollten.

Abstimmung: 2x Ja 2x Nein 1x Enthaltung

- zu 13 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - FDP vom 25.11.2008, eingegangen bei der Stadt Zossen am 01.12.2008:
In Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger die Ausschreibung für den Verkauf des Grundstücks Gemarkung Zossen, Flur 13, Flurstück (ehemaliges Leo-Grundstück im Stadtpark) vorbereiten
Vorlage: 152/08**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverwaltung bereitet in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger die Ausschreibung für den Verkauf des Grundstücks Gemarkung Zossen, Flur 13, Flurstück (ehemaliges Leo-Grundstück im Stadtpark) vor.

Vorlage 152/08

Abstimmung: 4x Ja 1x Nein

- zu 14 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen - FDP vom 25.11.2008, eingegangen bei der Stadt Zossen am 01.12.2008:
Der Sanierungsträger wird gebeten, zu prüfen, welche Möglichkeiten bestehen, auf den Grundstücken Kirchstraße statt eines Parkplatzes alternative Bebauung zu ermöglichen
Vorlage: 153/08**

Vorlage 153/08
Abstimmung: 4x Nein 1x Enthaltung

Andreas Noack
Ortsvorsteher
als Vorsitzender des Ortsbeirates

Dr. Dieter Schäfer
Ortsbeiratsmitglied
und Protokollant