

Amtsblatt

für die Stadt Zossen



9. Jahrgang

Zossen, 17. Dezember 2012

Nr. 14

Inhaltsverzeichnis zum Amtsblatt für die Stadt Zossen 17. Dezember 2012

Stadt Zossen mit ihren Ortsteilen: Glienick, Horstfelde, Schünow, Kallinchen, Lindenbrück Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Wünsdorf und Zossen
und den bewohnten Gemeindeteilen: Werben, Zesch am See, Funkenmühle, Neuhof, Waldstadt, Dabendorf

1. Amtlicher Teil	Seite
Bekanntmachung gefasster Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 12. Dezember 2012	3 - 4
1. Satzung zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen	5
Bekanntmachungsanordnung	6
Öffentliche Bekanntmachung zum Anordnungsbeschluss Bodenordnungsverfahren „Christinendorf“ Aktenzeichen: 23-4-6472-1705/01 Verfahrensnummer: 3002V	7 - 13
Anmeldung der Schülerinnen und Schüler für die Jahrgangsstufe 1 für das Schuljahr 2013/2014 in den Grundschulen der Stadt Zossen	14 - 15

Amtlicher Teil



Bekanntmachung

**In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Zossen**

am 12.12.2012

wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss Nr.	Kurzinhalt
050/12	<p>Befreiung von Festsetzungen im Bebauungsplan 71/06 "Neues Wohnen am Scheunenviertel - Überbauen der Baugrenze (Wiedervorlage) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none">2. Die Befreiung von der Festsetzung zur Einhaltung der Baugrenze für die Errichtung eines Carports in der vorgeschlagenen Position (Variante II).
055/12	<p>Beitrittsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan "Am Eichenhain" OT Wünsdorf Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Den Maßgaben und Auflagen aus dem Genehmigungsbescheid zum Bebauungsplan vom 24. September 2012 nachzukommen und die geänderte vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Eichenhain" als Satzung. und2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bekanntmachung im Amtsblatt zu veranlassen, nachdem vom Kreisentwicklungsamt die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens bestätigt wurde.
057/12	<p>Erweiterung des Plangebietes zum Aufstellungsbeschluss 02/10 " Ahornring" Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Die Erweiterung des Plangebietes zum Aufstellungsbeschluss 050/10/01. und2. Gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB erfolgt die erneute frühzeitige Öffentlichkeits- und die Behördenbeteiligung.

056/12

Änderung der Planungsabsicht in der Wünsdorfer Seestraße

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Änderung der geplanten Nutzung des Objektes "Seehotel" in der Wünsdorfer Seestraße
- und
2. Die Änderung des Namens des Bebauungsplanes in "Wohnen am See - Wünsdorf"

059/12

Bestätigung der Planung zur Schulhof- und Sportanlagengestaltung an der "Erich-Kästner" Grundschule Wünsdorf/GT Waldstadt

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Planung für die Schulhof- und Sportanlagengestaltung an der „Erich-Kästner“ Grundschule Wünsdorf/GT Waldstadt (siehe Anlage) wird bestätigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, alle erforderlichen Maßnahmen zur Umsetzung zu ergreifen.

060/12

1. Satzung zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die anliegende 1. Änderungssatzung zur Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen vom 14.12.2011

- a) in vorliegender Form

061/12

Presseerklärung der Stadt Zossen (Stadtverordnetenversammlung)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die in der Anlage befindliche Erklärung in der vorliegenden Fassung.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die beschlossene Erklärung in geeigneter Form öffentlich zu machen.

Michaela Schreiber
Bürgermeisterin

**1. Satzung
zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen**

Die 1. Satzung zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen hat die Stadt Zossen aufgrund der Ergebnisse der Rechtsprüfung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen vom 14.12.2011 durch das Ministerium für Jugend, Bildung und Sport, in ihrer Sitzung am 12.12. 2012 beschlossen.

**Artikel 1
Änderung der Satzung**

Die Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen vom 14.12.2011 wird wie folgt geändert:

In § 4 Abs. 2 „Überschneidungsgebiet“ wird der Satz:

Die Bürgermeisterin der Stadt Zossen entscheidet, in Abstimmung mit den Leiterinnen und Leitern der Grundschulen, über die Zuordnung der Schulpflichtigen aus dem Überschneidungsgebiet.

eingefügt.

**Artikel 2
In-Kraft-Treten**

Diese 1. Satzung zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen tritt mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Zossen in Kraft.

Michaela Schreiber
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Die 1. Satzung zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Stadt Zossen wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen mit Beschlussnummer 060/12 am 12.12.2012 beschlossen. Die Satzung wird gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 BbgKVerf vom 18.12.2007 (GVBl.I S. 286) in der jeweils gültigen Fassung, öffentlich bekannt gegeben.

Ist eine Satzung unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter der Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind (Hinweis gem. § 3 Abs. 4 BbgKVerf).

Zossen, den 13.12.2012

Michaela Schreiber
Bürgermeisterin



LAND BRANDENBURG

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung | Postfach 1109 | 15501 Fürstenwalde (Spree)

Referat Bodenordnung

Öffentliche Bekanntmachung zum Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstsitz Fürstenwalde) ordnet gemäß § 56 LwAnpG¹ in Verbindung mit § 86 FlurbG² und den Bestimmungen des BbgLEG³ das

**Bodenordnungsverfahren „Christinendorf“
Aktenzeichen: 23-4-6472-1705/01
Verfahrensnummer: 3002 V**

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

**Land Brandenburg
Landkreis Teltow-Fläming**

**Stadt Trebbin
Gemarkung Christinendorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110, 111, 113, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 155, 160, 163, 166, 169

¹ Landwirtschaftsanpassungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Artikel 7 Abs. 45 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149)

² Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

³ Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg. I/04 Nr. 14 S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.07.2010 (GVBl. Bbg. I/10 Nr. 28)

Seite 2

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

Gemarkung Christinendorf

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 94, 95/1, 95/2, 101/1, 101/2, 101/3, 102, 103, 104, 117, 118, 119/1, 119/2, 121/1, 122, 123, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 179, 180, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/1, 229, 230/1, 230/2, 232, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245/2, 248, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 260/3, 261, 262, 263, 265, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 281, 282, 283, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 305, 306, 308, 310, 311, 312, 313, 323, 325, 327, 328, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 413, 414, 424, 427, 428, 429, 432, 433, 434, 435, 436
3	35/2, 35/3, 36/2, 36/3, 110, 111, 112

Gemarkung Klein Schulzendorf

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
3	7, 25, 26/1, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 43, 71, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 86, 87, 91, 96, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 180, 184, 186, 188, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 244, 278, 284, 290, 294, 298, 302, 306, 310, 314, 318, 322, 327, 331, 332, 334, 344, 347, 359, 362, 369, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 386, 387, 456, 484, 489, 493, 495, 499

Gemarkung Lüdersdorf

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
1	78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 110, 113, 120, 121, 127, 134, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 366, 367, 368, 369, 376

Seite 3

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

Gemarkung Märkisch-Wilmersdorf

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
3	104, 105, 106, 145
4	34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53
5	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60
6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

Gemarkung Trebbin

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
3	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 102, 103, 107/1, 108/3, 132, 152, 174, 176, 177, 181, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559

**Stadt Zossen
Gemarkung Nunsdorf**

<i>Flur</i>	<i>Flurstücke</i>
2	2, 3, 5, 6, 7/1, 16, 17, 18, 25/2, 26/2, 228

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1 : 18.000 farblich dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 1.081 ha.

Seite 4

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Anordnungsbeschluss wird in der Stadt Trebbin sowie in den an diese grenzenden Gemeinden und Städten öffentlich bekannt gemacht. Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarten liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung in der

**Stadt Trebbin, Markt 1 - 3, 14959 Trebbin
Stadt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen**

und in den angrenzenden Ämtern und Gemeinden

**Gemeinde Am Mellensee, Zossener Straße 21 c, 15838 Am Mellensee OT Klausdorf
Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Gemeinde Nuthetal, Arthur-Scheunert-Allee 103, 14558 Nuthetal
Stadt Beelitz, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz
Gemeinde Michendorf, Potsdamer Straße 33, 14552 Michendorf
Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf
Stadt Mittenwalde, Rathausstraße 8, 15749 Mittenwalde
Amt Schenkenländchen, Markt 9, 15755 Teupitz
Stadt Baruth/Mark, Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark**

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Dienstszitz Fürstenwalde
Rathausstraße 6
15517 Fürstenwalde**

aus.

3. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- **als Teilnehmer**
die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbstständigem Gebäudeeigentum.
- **als Nebenbeteiligte**
 - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Bodenordnungsverfahren betroffen werden,

Seite 5

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Verfahrensgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen bzw. die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Verfahrensgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke, den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie den Inhabern von selbstständigem Gebäudeeigentum gebildet wird.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen

Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Christinendorf“

und hat ihren Sitz in 14959 Trebbin OT Christinendorf. Die Teilnehmergeinschaft steht gemäß § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte an den Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Dienstsitz Fürstenwalde
Rathausstraße 6
15517 Fürstenwalde

anzumelden.

Seite 6

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll, mit der Ausnahme, dass die Änderungen zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb des Grundstückes gehören,
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen,
- c) wenn Obstbäume, Beeresträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden,
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Seite 7

Landesamt für
Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Abteilung 2
Landentwicklung und Flurneuordnung

Zu widerhandlungen gegen die Anordnungen zu b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG⁴). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten fallen gemäß § 105 FlurbG der Teilnehmergemeinschaft zur Last.

8. Gründe

Ausgelegt gem. Ziffer 2 dieses Anordnungsbeschlusses.

9. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁵ angeordnet.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Dienstsitz Fürstenwalde
Rathausstraße 6
15517 Fürstenwalde**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung.

Groß Glienicke, den 20. November 2012

Im Auftrag


Großelindemann
Referatsleiter Bodenordnung



Anlage

Gebietskarte - ausgelegt gem. Ziffer 2 des Anordnungsbeschlusses

⁴ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2353)

⁵ Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2010 (BGBl. I, S. 2248)

Anmeldung der Schülerinnen und Schüler für die Jahrgangsstufe 1 für das Schuljahr 2013/2014 in den Grundschulen der Stadt Zossen

Wir bitten alle Eltern, deren Kinder **bis zum 30. September 2013** das sechste Lebensjahr vollenden und damit schulpflichtig werden, ihr Kind zu den nachfolgend genannten Terminen in der für sie zuständigen Grundschule anzumelden.

Die Eltern werden gebeten, ihr Kind persönlich in der Schule vorzustellen und die Geburtsurkunde sowie die Teilnahmebestätigung an der Sprachstandsfeststellung mitzubringen.

Bitte beachten Sie auch, dass ggf. zu folgenden Sachverhalten bei der Anmeldung Ihres Kindes Nachweispflicht besteht:

- * Erklärung zur Teilnahme an einem Sprachförderkurs
- * Teilnahmebestätigung an einer sprachtherapeutischen Behandlung
- * Kopie des Betreuungsvertrages, wenn Ihr Kind eine Kindertagesstätte außerhalb des Landes Brandenburg besucht

Schulbezirk I:

1. Grundschule Wünsdorf

Kinder aus den Ortsteilen Wünsdorf und Lindenbrück, Schöneiche, Kallinchen und aus dem Ortsteil Zossen - ausgenommen sind folgende Straßenzüge vom OT Zossen:

Telzer Weg, Pfählingstraße, Wachtelweg, Trappenweg, Reiherweg, Kornweihenweg, Prierowseestraße, Fritz-Domke.Straße, Machnower Chaussee

Termine:	Montag	11.02.2013	13.00 – 17.00 Uhr
	Dienstag	12.02.2013	08.00 – 12.00 Uhr
	Mittwoch	13.02.2013	13.00 – 17.00 Uhr
	Donnerstag	14.02.2013	08.00 – 12.00 Uhr

Ort: Sekretariat der Grundschule Wünsdorf, Ortsteil Wünsdorf, Friedrich-Raue-Str.1, 15806 Zossen

2. Grundschule Zossen

Kinder aus den Ortsteilen Schöneiche und Kallinchen, Wünsdorf, Lindenbrück und aus dem Ortsteil Zossen - ausgenommen sind folgende Straßenzüge vom OT Zossen:

Telzer Weg, Pfählingstraße, Wachtelweg, Trappenweg, Reiherweg, Kornweihenweg, Prierowseestraße, Fritz-Domke-Straße, Machnower Chaussee

Termine:	Freitag	15.02.2013	14.00 – 18.00 Uhr
	Dienstag	19.02.2013	08.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
	Mittwoch	20.02.2013	13.00 - 16.00 Uhr
	Donnerstag	21.02.2013	08.00 – 14.00 Uhr

Ort: Sekretariat der Grundschule Zossen, Ortsteil Zossen, Gerichtstr. 39, 15806 Zossen

Schulbezirk II

3. Grundschule Glienick

Kinder aus den Ortsteilen Glienick, Horstfelde, Schünow, Nunsdorf, Nächst Neuendorf, Dabendorf und aus den Straßen vom OT Zossen: Telzer Weg, Pfählingstraße, Wachtelweg, Trappenweg, Reiherweg, Kornweihenweg, Prierowseestraße, Fritz-Domke.Straße, Machnower Chaussee

Termine: Dienstag 19.02.2013 08.00 - 11.00 Uhr
 Mittwoch 20.02.2013 08.00 - 11.00 Uhr
 Donnerstag 21.02.2013 08.00 - 11.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
 Freitag 22.02.2013 08.00 - 11.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr

Ort: Sekretariat der Grundschule Glienick, Ortsteil Glienick, Am Sportplatz 8, 15806 Zossen

4. Grundschule Dabendorf

Kinder aus dem bewohnten Gemeindeteil Dabendorf, Glienick, Horstfelde, Schünow, Nunsdorf, Nächst Neuendorf, einschließlich nachfolgender Straßenzüge vom OT Zossen: und aus den Straßen Telzer Weg, Pfählingstraße, Wachtelweg, Trappenweg, Reiherweg, Kornweihenweg, Prierowseestraße, Fritz-Domke.Straße, Machnower Chaussee

Termine: Montag 18.02.2013 14.00 – 17.00 Uhr
 Dienstag 19.02.2013 15.00 – 18.00 Uhr
 Mittwoch 20.02.2013 15.30 - 17.00 Uhr

Ort: Sekretariat der Grundschule Dabendorf, Ortsteil Zossen, Triftstr. 1, 15806 Zossen

Die Eltern haben für die Anmeldung ihres Kindes, innerhalb ihres zuständigen Schulbezirkes freies Wahlrecht für eine der beiden im Schulbezirk befindlichen Grundschulen bis zur Erreichung der Kapazität der gewählten Grundschule.

Übersteigt die Zahl der Anmeldungen in einer der beiden Grundschulen eines Schulbezirkes die Aufnahmekapazität der Schule, so richtet sich die Auswahl nach der Nähe der Wohnung zur Schule und nach dem Vorliegen eines wichtigen Grundes gemäß § 106 Abs.4 Satz 3 des Brandenburgischen Schulgesetzes, der gefahrlosen Erreichbarkeit der Schule, sozialer Gründe und unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben.

Hinweis: Bitte beachten Sie bei der Wahl der Grundschule, dass nach der - Satzung über die Schülerbeförderung des Landkreises Teltow-Fläming - ein Anspruch auf Erstattung von Fahrtkosten nur zu der nächst erreichbaren Grundschule und bei einem Schulweg von mindestens 2 km besteht.

Schreiber
Bürgermeisterin