



Gerichtstraße

73/2

73/1

70/1

71/2

413

431

70/2

71/3

70/3

70/4

432

71/4

179

70/5

WA	GRZ 0,3
o	ED
II	
FH 10 m	OK 8 m

183

412

187

189

191

H=5786101

ETRS89

R=33395505

193

Delbrücker Straße

393

220

219

215

216

217

218

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse

 Firsthöhe

 Oberkante

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22, 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen

HINWEISE

 Flurstücksgrenze und -nummer

Plangeber:
Stadt Zossen



Auftraggeber:

Auftragnehmer:
Stadtplanungskontor

Projekt:
**Bebauungsplan
"Südlich Gerichtstraße 20"**

Maßstab 1 : 1.000



Planbezeichnung:

**BP "Südlich Gerichtstraße 20"
- Vorentwurf -**



Gezeichnet / Datum

HRG / 11.02.19

Dateiname:

BP_Gericht-20_VE