

# Landkreis Teltow-Fläming

Dezernat III  
Umweltamt / Wasser, Boden, Abfall

Dienstgebäude: Am Nuthefließ 2

Datum: 07. Juli 2011  
Auskunft: Frau Zikul (UWB)  
Frau Byczynski (UABB)  
Zimmer: A5-3-06  
Telefon: 03371 608-2606  
Aktenz.: 899/11/673/8-01

Kreisverwaltung Teltow-Fläming  
Kreisentwicklungsamt  
Frau Lehmann

- im Hause -



## Stellungnahme

Betr.: Bebauungsplan (BP) Nr. 01/11 „Alternatives Heil- und Erholungsvorhaben“ der Stadt Zossen (OT Neuhof, zwischen Sapherscher Weg und Wünsdorfer Waldweg)

hier: frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Antragsteller: Stadt Zossen

Es liegen folgende am 28. Juni 2011 im SG Wasser, Boden, Abfall eingegangene Unterlagen zugrunde:

- Vorentwurf BP, Stand: 20.06.2011
- zeichnerische u. textliche Festsetzungen
- Umweltbericht

**Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können**

keine

**Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes und des Zeitrahmens**

keine

**Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und Rechtsgrundlage**

## Hinweise

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Trinkwasserschutzzone IV des Wasserwerkes Lindenbrück (Kreistagsbeschluss Zossen Nr. 0058 vom 30.06.1986). Gemäß § 106 WHG i.V.m. § 15 (4) BbgWG gelten die Kreistagsbeschlüsse weiterhin als Rechtsverordnungen. Gemäß §§ 6, 9 und 52 des WHG in Verbindung mit § 1 und § 15 (4) BbgWG sind die erforderlichen Arbeiten nach dem Stand der Technik durchzuführen, so dass eine Verunreinigung der Gewässer auszuschließen ist. Abweichungen von dem Stand der Technik sind dann zulässig, wenn die gleiche Sicherheit auf andere Weise gewährleistet ist.

Es sind die Hinweise gemäß dem Merkblatt der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde (UABB) „Hinweisblatt Planungsvorhaben“ vom 09. März 2010 zu

berücksichtigen. Das benannte Merkblatt ist auf der Internetseite des Landkreises Teltow-Fläming [www.teltow-flaeming.de](http://www.teltow-flaeming.de) unter der Rubrik Merkblätter – Umweltamt abrufbar.

### **Rechtsgrundlagen**

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 2004 (GVBl. I/05, Nr. 05, S. 50) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. I/10, Nr. 28, S.4)

  
Zikul