

### Biotoptypen

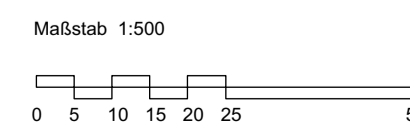
Grundlage:  
Biotopkartierung Brandenburg

- 03249 sonstige ruderale Staudenfluren
- 051612 artenreicher Zier- und Parkrasen, mit locker stehenden Bäumen
- 071411 Allee, mehr oder weniger geschlossen überwiegend heimische Baumarten
- 08290 naturnahe Laubwälder und Laub-Nadel-Mischwälder mit heimischen Baumarten
- 12641 Parkplatz, nicht versiegelt
- 12612 Straße mit Asphalt- oder Betondecke
- 10 Baum, geschützt nach Baumschutzverordnung
- § gesetzlich geschützt

### Konflikte

Verlust von Wald = 7.651 m<sup>2</sup> (Flächenermittlung mit CAD)

- Fällung



Auftraggeber: <b>Krause Bauträger Holding GmbH</b> Wittelsbacherring 19 <span style="float: right;">9544 Bayreuth</span>	
Stadt Zossen, Ortsteil Wünsdorf <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan</b> <b>"Berliner Allee / Gutstedtstraße"</b>	
<b>Biotoptypen und Konflikte</b>	
Kartengrundlage: Amtlicher Lageplan, Stand: 06/2017	Maßstab 1 : 500 im Original
Stand: 15.10.2017  Bearbeiter: Ch. Nölte	<b>SCHIRMER PARTNER</b> LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA Zillestr. 105 10585 Berlin Fon 030/69811411