



Variante 2

Grundstück 6.310m²
Aufgeteilt auf 7 Grundstücke für Einfamilienhäuser und 10 Grundstücke für Doppelhaushälften.
(Gesamtfläche 5.341m²) Erschließung ca. 846m², Platz ca. 120m²

Die Grundstücksgrößen sind ca. 250m² bis 600m².
An der Straße entlang sind 2 bis 3-Geschossige Doppelhäuser geplant.
Dahinter sind freistehende 1 bis 2-Geschossige Einfamilienhäuser geplant.

Die Häuser in der hinteren Reihe haben eine Bruttogeschossfläche von ca. 160m² und eine Grundfläche von ca. 70m² zzgl. Nebengebäude (Garagen, Abstell). Die Häuser an der Straße haben eine Bruttogeschossfläche von ca. 180m² und eine Grundfläche von ca. 70m² zzgl. Nebengebäude (Garagen, Abstell).

GRZ von 0,2 bis 0,3
GFZ von 0,3 bis 0,5

- Haus 1 - Grundstück 563m² GRZ 0,2 GFZ 0,3
- Haus 2 und 5 bis 6 - Grundstück 389m² GRZ 0,25 GFZ 0,41
- Haus 3 und 4 - Grundstück 341m² GRZ 0,3 GFZ 0,46
- Haus 7 - Grundstück 367m² GRZ 0,27 GFZ 0,5
- Haus 8 - Grundstück 265m² GRZ 0,38 GFZ 0,7
- Haus 9 bis 10 und 13 bis 16 - Grundstück 260m² GRZ 0,39 GFZ 0,7
- Haus 11, 12 und 17 - Grundstück 250m² GRZ 0,4 GFZ 0,72

