



Variante 1

Grundstück 6.310m²
Aufgeteilt auf 13 Grundstücke für Einfamilienhäuser,
(Gesamtfläche 5.309m²) Erschließung ca. 80m²; Platz ca. 200m²

Die Grundstücksgrößen sind ca. 370m² bis 600m².

An der Straße entlang 2 bis 3-Geschossige Einfamilienhäuser geplant.
Dahinter sind freistehende 1 bis 2-Geschossige Einfamilienhäuser
geplant.

Die Häuser in der hinteren Reihe haben eine Bruttogeschossfläche von
ca. 160m² und eine Grundfläche von ca. 70m² zzgl. Nebengebäude
(Garagen, Abstell). Die Häuser an der Straße haben eine Bruttoge-
schossfläche von ca. 180m² und eine Grundfläche von ca. 70m² zzgl.
Nebengebäude (Garagen, Abstell).

GRZ von 0,2 bis 0,3
GFZ von 0,3 bis 0,5

- Haus 1 - Grundstück 563m² GRZ 0,3 GFZ 0,3
- Haus 2 bis 6 - Grundstück 389m² GRZ 0,25 GFZ 0,41
- Haus 7 - Grundstück 366m² GRZ 0,3 GFZ 0,44
- Haus 8 - Grundstück 367m² GRZ 0,27 GFZ 0,5
- Haus 9 bis 12 - Grundstück 420m² GRZ 0,24 GFZ 0,43
- Haus 13 - Grundstück 377m² GRZ 0,3 GFZ 0,5

