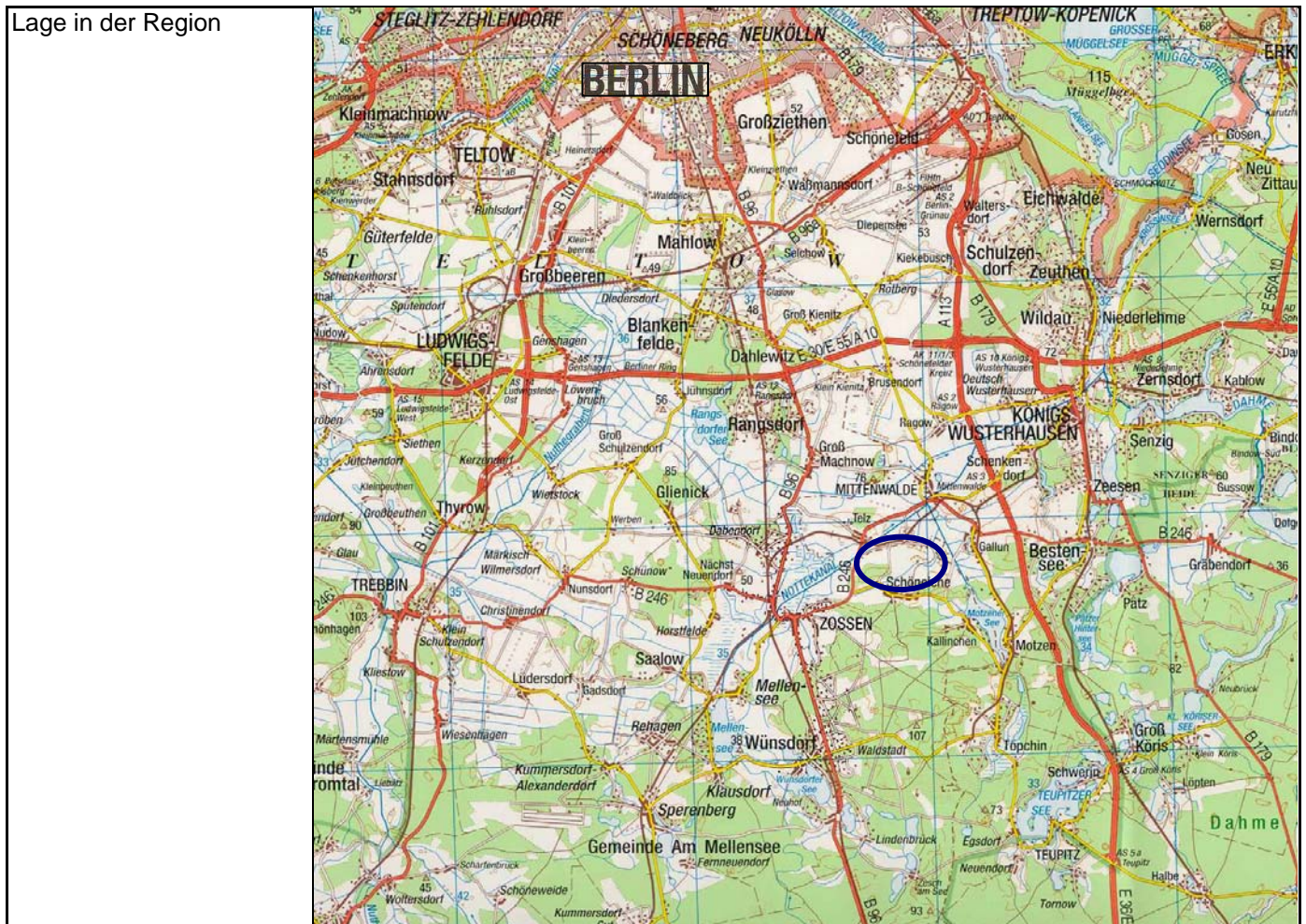




## STADT ZOSEN / Wirtschaftsförderung

<b>Kurzexposé</b>	<b>GRUNDSTÜCKE &amp; IMMOBILIEN</b>	Juni 2011
Land Landkreis Gemeinde Ortsteil	Brandenburg Teltow-Fläming Stadt Zossen <b>Schöneiche</b>	
<b>Objekt</b>	<b>Gewerbegrundstück</b>	Berliner Stadtreinigungsbetriebe - BSR
<b>Daten</b>	Entfernungen zu: Städten: Berlin (Mitte) 44 km Potsdam 60 km Frankfurt (Oder) 90 km Bundesautobahnen: A 10 (Berliner Ring) Anschlussstelle Rangsdorf 16 km A 13 Anschlussstelle Mittenwalde 11 km Anschlussstelle Baruth 34 km Bundesstraße: B 246 3 km Deutsche Bahn: Berlin - Dresden 5 km Flughäfen: Berlin / Schönefeld 25 km Berlin / Tempelhof 38 km	

<b>Fakten</b>	Gewerbesteuerhebesatz: <b>200%</b>
---------------	------------------------------------



<b>Eigentümer:</b>	Berliner Stadtreinigungsbetriebe - BSR		
<b>Ansprechpartner:</b>	Stadt Zossen, Wirtschaftsförderung, Herr Grunow (nur Vermittlung)		
<b>Straße:</b>	Marktplatz		
<b>Hausnummer:</b>	20		
<b>PLZ:</b>	15806		
<b>Ort:</b>	Zossen		
<b>Ortsteil:</b>	Zossen		
<b>Telefon:</b>	03377 / 3040-0		
<b>Fax:</b>	0331 / 27548-6953		
<b>Mobil:</b>			
<b>eMail:</b>	<a href="mailto:Guenter.Grunow@SVZossen.Brandenburg.de">Guenter.Grunow@SVZossen.Brandenburg.de</a>		
<b>Gemarkung:</b>	Schöneiche		
<b>Flur:</b>	2		
<b>Flurstücke:</b>	1; 2; 3; 4; 5 und 78		
<b>Art des Objektes:</b>			
Büro:	<input type="checkbox"/>	<b>Geschossebenen:</b>	
Halle:	<input type="checkbox"/>	Keller:	<input type="checkbox"/>
Laden:	<input type="checkbox"/>	Erdgeschoss:	<input type="checkbox"/>
Wohnung:	<input type="checkbox"/>	1. Obergeschoss:	<input type="checkbox"/>
öffentl. Gebäude:	<input type="checkbox"/>	2. Obergeschoss:	<input type="checkbox"/>
<b>Grundstück:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/>
<b>Außenanlagen:</b>			
Hof:	<input type="checkbox"/>		
Stellplätze:	<input type="checkbox"/>		
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 17 ha		
<b>Bruttogeschossfläche:</b>			
davon belegt:			
<b>davon frei:</b>	ca. 17 ha		
<b>Nutzungsart:</b>	ehemalige Vorhalteflächen für Deponieerweiterung der BSR / Landwirtschaft		
belegt:			
<b>frei:</b>	Brachland		
<b>Raumangebot:</b>			
Büroräume/Wohnräume:	<input type="checkbox"/>	Lagerräume:	<input type="checkbox"/>
Teeküche/Küche:	<input type="checkbox"/>	Werkstatt:	<input type="checkbox"/>
WC/Bad:	<input type="checkbox"/>	Gewerberäume:	<input type="checkbox"/>
Abstellräume:	<input type="checkbox"/>	Produktionsräume:	<input type="checkbox"/>
Flure/Treppenhaus	<input type="checkbox"/>		
<b>Medienversorgung:</b>	im Bereich der Deponieverwaltung		
<b>Elektro:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Gas:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Trinkwasser</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Abwasser:	<input type="checkbox"/>		
<b>Telekommunikation:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Baulicher Zustand:</b>	Brachland, eingezäunt, von Bahn und Straße gut erschlossen		
<b>Mietpreis:</b>			EUR/Mon.
<b>Betriebskosten:</b>			EUR/Mon.
<b>Bodenrichtwert:</b>		keine Angabe	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Pacht:</b>			EUR/Jahr
<b>Kaufpreis:</b>		auf Anfrage	EUR/m <sup>2</sup>

Fotos:



Bild 1  
Zufahrt Deponie und Gleisanschluss

Bild 2  
ehem. Deponievor-  
haltefläche  
ca. 170.000 m<sup>2</sup>

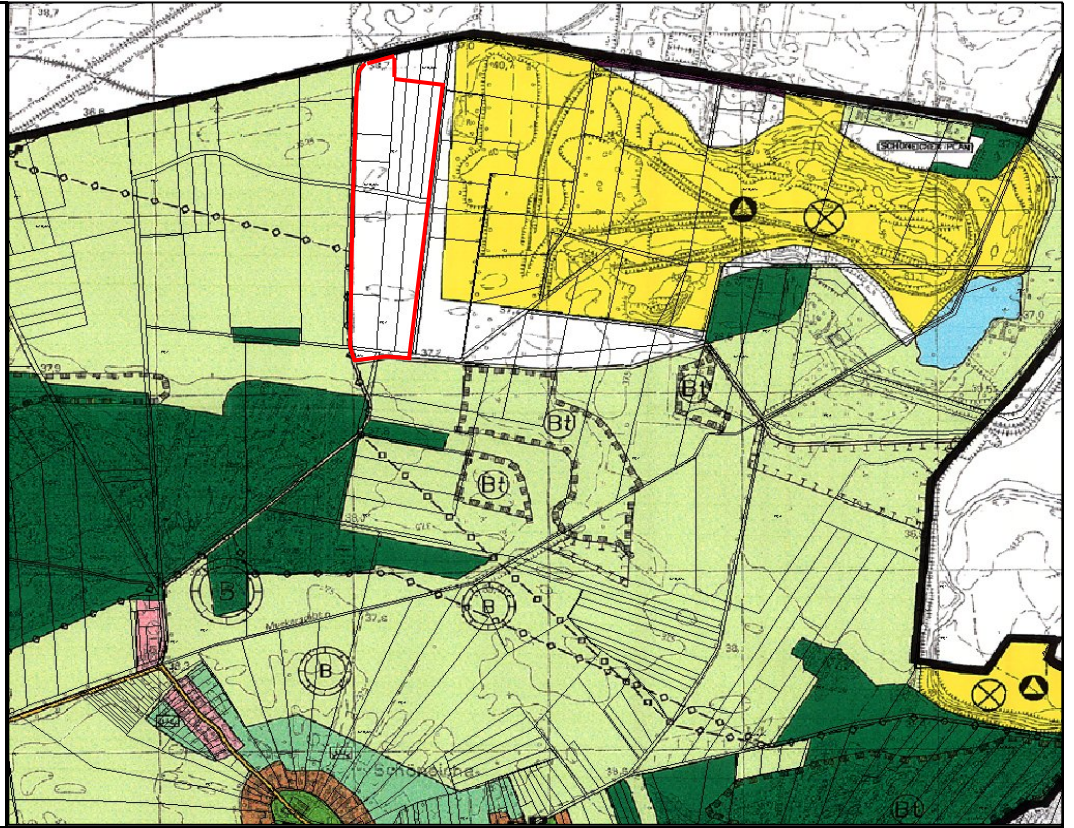


Bild 3  
Zufahrt aus Schöneiche

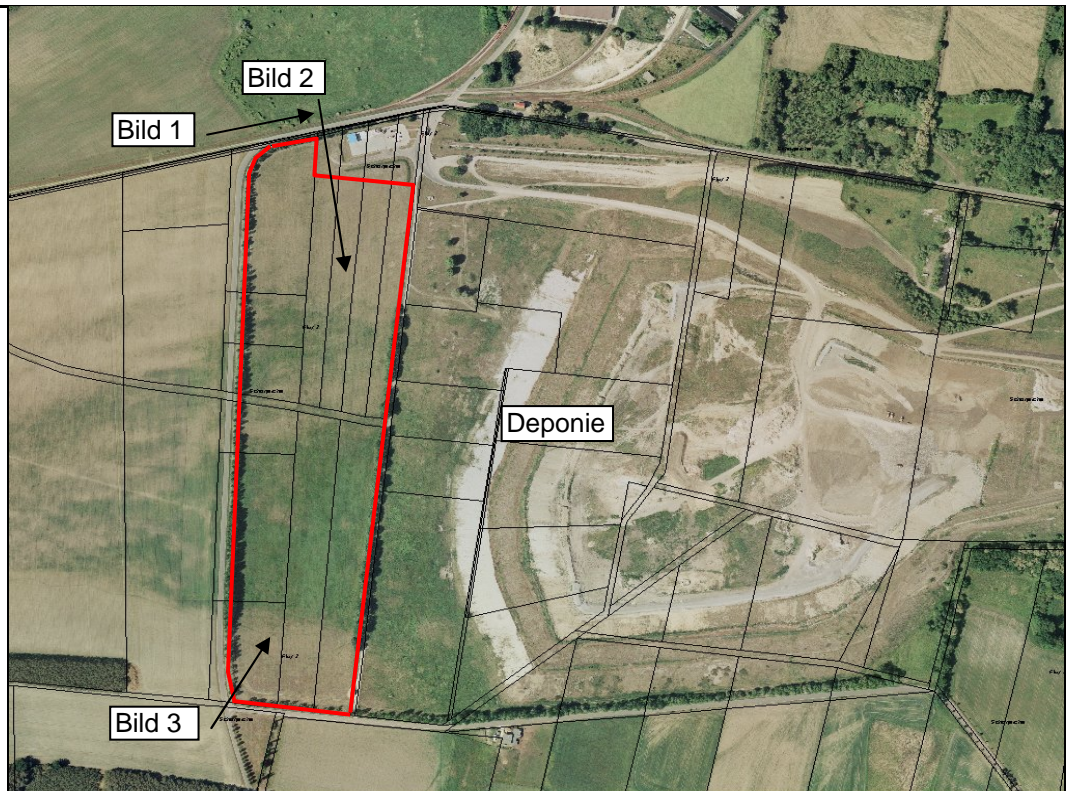
Flurkartenauszug:



Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan:



Luftbildausschnitt:



Ihr Ansprechpartner

Stadt Zossen  
Wirtschaftsförderung  
Herr Günter Grunow  
Marktplatz 20  
15806 Zossen

Telefon:  
Telefax:  
Internet:  
e-Mail:

03377 / 3040-0

0331 / 27548-6953

<http://www.zossen.de>

[Guenter.Grunow@SVZossen.Brandenburg.de](mailto:Guenter.Grunow@SVZossen.Brandenburg.de)