



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Rolf von Lützwow

Ordentliches Mitglied

Barbara Kaulen

entschuldigt

Marko Njammasch

Steffen Sloty

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 06.12.2022
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Offenlagebeschluss für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" im OT Wünsdorf (GT Neuhof) 009/23
- 8.2 Aufnahme der Änderrungsflächen der 1. Änderung (FNP Wind) in die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 007/23
- 9 Information zum Flohmarkt im Bürgerhaus
- 10 Information zum Maitanz
- 11 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:00 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Freiherr von Lützwow stellt fest, dass von den 4 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 3 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

Frau Kaulen ist entschuldigt.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 3x ja

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 06.12.2022

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

- Obligatorische Abarbeitung der Geburtstage und Jubiläen
- Frtg.17.2.23 sollte Pressetermin auf dem Burgberg sein (Mehrgenerationenhaus) mit den Leuten vom Bundestagsausschuss (Fömi) -> Absage wegen Krankheit
- -16.2.Treffen mit Bgm. /EWZ / Investoren / SVV`lern u. OV (Entwicklung OT Wsdf)
- 14.3.23 Einladung vom Amt Mellensee - Beratung Thema Sperrung Thomas-Müntzer-Straße
- Problem KMS / 8.März Verbandsversammlung im Kulturforum (brauchen Gerechtigkeit zwischen angeschlossenen und Gruben),da hilft auch keine Anwältin, damit ist das Problem nicht gelöst
- KMS muss bauen um alle ans Netz zu kriegen für zentrale Entsorgung
- - Info neu gegründeter Anglerverein am Wolziger See (Vors. Ulf Harmsen)
- Seniorenbeirat lädt zum Kaffeekränzchen Termin
- BGH Wünsdorf 29. März ab 14.00 Uhr
- Mehrzweckgebäude Neuhof 18.April ab 14.00 Uhr
- OV hat Termin in EAE am Freitag, den 24. Februar 2023, um10.00 Uhr
- Montag, den 27. Februar 2023 OV-Treffen

6 Einwohnerfragestunde

Herr Volz: Problem Parken im Glashüttenring und Berliner Allee (Feuerwehren kommen kaum durch) - Klärung mit Eigentümern

Herr Späthe: Problem Neuhof (Weg zum Friedhof) Stadt ist Problem bekannt, sollte schnellstmöglich eine Einigung noch vor dem Osterfeuer gefunden werden (nochmal Info ans Ordnungsamt) Wichtig!!!

D. Jungbluth: Warum keine Sitzungen mehr in Wsdorf?
Wie ist der Stand „Schießplatz in Neuhof“?
Projekt Burgberg – Stand Planung?
Frau Frank: Neuhof – etliche Grundstücke verwildern und werden als Müllplatz genutzt!

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

- Info Sonnabend, den 1. Mai ab 9.00 Uhr „Frühjahrsputz mit Müllaktion“

8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

Offenlagebeschluss für den Vorentwurf des

8.1 Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" im OT Wünsdorf (GT 009/23 Neuhof)

Pkt 1. und Punkt 2 mit Prüfung, ob das Gebiet hinten rechts in der Straße „Seepromenade, wo schon Bungalows stehen, dieses Gebiet mit aufzunehmen im B-Plan für Erholungsgrundstücke (Bitte Info an Frau Widera, mit der Planerin Frau Albani heute abgesprochen)

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof", der Plan mit der Begründung, wird in der vorliegenden Form gebilligt

und

2. der Vorentwurf des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" wird gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) für die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rathaus ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

8.2 Aufnahme der Änderungsflächen der 1. Änderung (FNP Wind) in die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 007/23

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Aufnahme der Vorranggebiete Windenergienutzung (ehemals Eignungsgebiete für Windenergienutzung) in die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

2	0	1
---	---	---

9 Information zum Flohmarkt im Bürgerhaus

Frau Roswitha Gehrke gab Informationen hierzu - möchte Einwohner von Wünsdorf zusammenbringen

- Ortsbeirat unterstützt Frau Gehrke bei ihren Aktivitäten
- Nächster Termin 11. März 2023

10 Information zum Maitanz

mussten Termin verschieben, da Problem mit der Bühne (ist wohl in Schöneiche)
Neuer Termin, Freitag der 5. Mai 2023, um 18.30 Uhr mit Fackelumzug und
Spielmanszug aus Mittenwalde, danach Maitanz mit Jens Fischer von den „Drei DJ`s“

-Ortsbeirat schlägt vor, Verwaltung sollte prüfen und in Erwägung ziehe, eine zweite fahrbare Bühne zu kaufen!!!

11 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:50 Uhr durch Herrn Freiherr von Lützwow geschlossen.

Rolf von Lützwow
Vorsitz

Rolf von Lützwow
Protokoll