



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Schünow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 30.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:32 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Alte Feuerwehr neben dem Kindergarten, Weg nach Mellensee 1 a, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Dr. Regina Pankrath

#### **Ordentliches Mitglied**

Kai Lietz

Annina Quitter

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ortsvorsteherin
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.01.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Neufassung der Geschäftsordnung sowie Verabschiedung 029/23 einer Einwohnerbeteiligungssatzung
- 9 Aktuelles zum KMS
- 10 Ergebnis der Straßenbegehung
- 11 Situation Beachvolleyballplatz
- 12 Veränderte Lokalität für die Rentnerweihnachtsfeier am 8.12.23
- 13 Bericht zur Erste Hilfe Übung und Ausblick auf ähnliche Aktivitäten
- 14 Stand der Planung Umgehungsstraße
- 15 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ortsvorsteherin

Die Sitzung wird durch die Ortsvorsteherin um 18:00 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Pankrath stellt fest, dass von den 3 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 2 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Folgender Änderungswunsch der Tagesordnung liegt vor durch OV:

Radwegekonzept BV031/23 unter TOP 8.2

Dieser wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 2x ja

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.01.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

OV nahm an SSV Sitzungen und an Treffen der Ortsvorsteher mit der Bürgermeisterin teil.

Da viele Punkte umfangreicher sind, werden sie später in einzelnen TOPs besprochen.

Gestern fand ein Treffen der Ortsvorsteher im Potsdamer Landtag statt. Eingeladen hatte die Landtagspräsidentin. Auch hier wurde das Thema fehlende Radwege und Problem der Zuständigkeiten Land/Kommune angesprochen. Auf B246 und die Historie mit jahrelangem Vertrösten wurde noch einmal hingewiesen. Bei der Vielzahl von ähnlichen Mängeln im Land ist der Erfolg fraglich.

Die Änderung zum FNP Wind wurde von Schünow mit Enthaltung abgestimmt, da das vorgelegte Kartenmaterial vollständig unlesbar war. In der SSV wurde er beschlossen. Lesbare Karte wurde der OV nun kurzfristig überlassen.

Ein Radwegekonzept soll beschlossen und demnächst vorgelegt werden. Ich fürchte, die B246 ist wieder nicht mit dabei, da ja die Stadt hier nicht zuständig ist. Diese wurde wiederholt mit der BM besprochen. Ob es mittelfristig zu einer alternativen Lösung mit Beteiligung der Waldbesitzer kommt, ist fraglich.

Die Bahnquerung in Zossen ist in Arbeit, im Bereich Kaufland Erdtrans sind vorbereitende Maßnahmen in Gange. Der südliche Übergang mit Sanierung Neubau der Buckowbrücke ist noch in der Planung, ebenso wie die Nordumfahrung. Hierbei ist auch noch die Kostenverteilung Kommune/Bahn zu klären. Die Maßnahmen werden sich noch etliche Jahre hinziehen.

---

### 6 Einwohnerfragestunde

1 Bürgerin: Durch die LKW der Fa. Mücolef wird sehr viel feiner Sand auf der Dorfstraße verteilt.

Bitte um Gespräch zur Abhilfe

2 Bürgerin: Dirk Blöck will ein Laufftreff anbieten für interessierte Bürger am Mittwoch, den 19.04.2023 um 18:00 Uhr und am Sonntag, den 23.04.2023 um 10:00

Uhr. Treffpunkt ist jeweils in der Dorfstraße an der Kastanie vor Nr. 15.  
Zur kurzfristigen Verabredung solcher Aktivitäten sammelt die OV E-Mail-Adressen der Bürger.

Bürger der Waldsiedlung stellen fest, dass Autos im Wald parken, was verboten ist und bzgl. der Waldbrandgefahr vermieden werden muss. OV kümmert sich um Schilder und Kontakt mit dem Förster.

Kai Lietz wird einen Termin zum Autotreff bekannt geben, Interesse besteht.  
Die Beleuchtung des AED ist noch nicht erteilt, obwohl beauftragt.

2 Gäste aus Glienick berichten über die Themen „mittendrin statt draußen vor“, wobei es um die Integration und die Kommunikation zwischen den Ortteilen geht sowie über den Verein Lebensstadt e.V.. Hier wird über das Projekt in Zossen im Bereich des ehemaligen Krankenhauses mit Unterstützung u. a. einer neuen Kita mit 179 Plätzen berichtet.

---

## **7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Frau Qwitter legt aus persönlichen Gründen ihr Mandat als Ortsbeiratsmitglied zum 01.04.2023 nieder. Damit besteht der Ortsbeirat aus 2 Ortsbeiratsmitgliedern.

---

## **8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 Neufassung der Geschäftsordnung sowie Verabschiedung einer Einwohnerbeteiligungssatzung 029/23**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Geschäftsordnung der Stadt Zossen in ihrer aktuell gültigen Fassung vom 16.12.2010, beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2010, zuletzt geändert am 27.01.2022, wird durch eine neue Geschäftsordnung (Anlage 1) ersetzt.

2. Die in der Anlage beigefügte Einwohnerbeteiligungssatzung (Anlage 2) wird beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	2

---

### **8.2 Beschluss des Radwegekonzeptes der Stadt Zossen 031/23**

Vorgelegt wird ein von der Stadt beauftragtes von dem Büro SVU Dresden erstelltes Radverkehrskonzept für die Stadt Zossen, 74 Seiten dick plus 5 Seiten Anlagen/Karten.

Darin sind zahlreiche Verbesserungs- und Erweiterungsvorschläge, die sicherlich zutreffend sind.

Was unseren Ortsteil betrifft, wird festgestellt, dass der Radweg an der B 246 dringlich ist, die Kommune dafür allerdings nicht zuständig ist. Das wissen wir seit Jahren. Die SVV soll beim Land einen Antrag stellen. Zum Thema flächenhafter Verkehrsberuhigung Tempo 30 fehlt Schünow, wahrscheinlich weil wir weder

Gehwege noch Radwege haben. Es wird eine schriftliche Stellungnahme des OB angefordert:

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	2

Begründung wird von OV an die Stadt schriftlich abgegeben

---

## **9 Aktuelles zum KMS**

Etliche Bürger haben gegen den aktuellen Bescheid Widerspruch eingelegt. Die angegebenen Abschlagszahlungen für die erhöhten Abwassergebühren aus den Gruben sind allerdings im Prinzip erst einmal zu zahlen. Aufgrund der Widersprüche gab es am 08.03.2023 eine Sitzung des KMS in Dabendorf, die auch von etlichen Bürgern besucht wurde. Bürger und die OV haben gegen die ungerechte Verteilung der Kosten zentrale zu dezentrale Gebühren heftig protestiert und auf die Unzumutbarkeit der Kostenverteilung hingewiesen. Die Vorsitzende hat die Kalkulation erklärt mit erhöhten Kosten für Strom, Diesel, Lohnkosten besonders im Verwaltungsbereich begründet. Nach nun beschlossener Strompreisbremse und gesunkenen Dieselpreisen soll die Gebührensatzung überarbeitet werden, allerdings frühestens im April/Mai.

Bürger können nach Rücksprache mit dem KMS die Abschläge reduzieren.

Ich habe im Nachgang die KMS-Vorsitzende angeschrieben mit Kopie an die Zossener Mitglieder und um Überprüfung ersucht, ob es wirklich richtig ist, die Kleinkläranlagen mit den Sammelgruben zusammenzuzählen. Der Anteil der Sammelgruben am Abwasser darf nicht höher als 10% der Abwasserkunden sein, um die Kosten gleichmäßig auf alle Haushalte umzulegen.

Außerdem habe ich in dem Schreiben ersucht, die Abfuhrmenge am Trinkwasser zu bemessen, damit nicht laut Rechnung mehr abgefahren werden kann, als Trinkwasser entnommen wurde, was wohl oft passiert.

Vollständiger Text kann bei Wunsch eingesehen werden. Eine Antwort habe ich von keiner Stelle bis heute erhalten.

Die nächste KMS-Sitzung steht aktuell für Juni 2023 auf dem Plan der KMS-Seite. Zu erwarten ist evtl. eine Reduzierung des Abfuhrpreises um 2,53 €/m<sup>3</sup>.

---

## **10 Ergebnis der Straßenbegehung**

Die Begehung fand mit Herrn Oslath und Frau Rettich Tiefbauamt Zossen am 15.03.2023 mit der Ortsvorsteherin statt.

Der Straßenabfluss Zur Dorfstraße Ecke B246 läuft permanent über, sodass besonders bei Frost ein Gefährdungspotenzial besteht. Dies soll durch Reinigung und Sanierung der Abflüsse nach Diagnosestellung durch Rohrkamera erfolgen. Der Abfluss müsste zum Straßensammelbecken hinter dem Spielplatz gehen.

Die Instandsetzung des Ziegeleiwegs sollte kurzfristig beauftragt werden. Hier kam es offenbar zu Verzögerungen durch Krankheit im Amt. Das Angebot liegt der Stadt seit Monaten vor. Gestern kam nun die Nachricht, dass noch 2 Alternativangebote eingeholt werden müssten. Am Montag beim Treffen der OV wird die OV bei der Bürgermeisterin den nun zu erwartenden zeitlichen Ablauf erfragen und auf die Dringlichkeit hinweisen.

Etliche Straßenschäden der Straße nach Gadsdorf bis zur Gemarkungsgrenze sollen behoben werden. Auch hier werden aktuell Angebote eingeholt.

Die Straße zum ehemaligen Stall und geplanten Hofladen (Zur Dorfstraße) muss erneuert werden. Dies müsste völlig erneuert werden. Dazu ist eine Beantragung notwendig, die die OV gemeinsam mit dem neuen Eigentümer plant. Die schlimmsten Löcher werden kurzfristig behoben.

Am Weg nach Mellensee werden die schlimmsten Unebenheiten behoben.

An der Bushaltestelle Richtung Nunsdorf wird überprüft, wie die Stufe zum einfacheren Einstieg verbessert werden kann. Löcher werden behoben. Nächste Begehung in 1 Jahr. OV erhält ein Protokoll der Begehung. Ich bitte um Hinweise der Bürger.

---

**11 Situation Beachvolleyballplatz**

Der Volleyballplatz wurde von der Stadt erneuert, allerdings wurde er nicht wie beauftragt in der ursprünglichen Größe wiederhergestellt. Die Fläche ist aber so sicherlich viel besser bespielbar.

---

**12 Veränderte Lokalität für die Rentnerweihnachtsfeier am 8.12.23**

Die diesjährige Rentnerweihnachtsfeier wird nicht, wie angedacht, im beheizten Zelt stattfinden, sondern im Gemeindehaus in Horstfelde. Die Fahrt wird mit einem Bus erfolgen, dessen Kosten die Stadt trägt.

---

**13 Bericht zur Erste Hilfe Übung und Ausblick auf ähnliche Aktivitäten**

Die Erste Hilfe Übung wurde gut besucht und war sehr informativ und auch lustig. Eine Beteiligung weiterer Bürger wäre wünschenswert. Weitere Termine wird die Feuerwehr zum Herbst anbieten.

---

**14 Stand der Planung Umgehungsstraße**

Das Projekt Umgehungsstraße und damit auch Gemeindehaus ist in Arbeit. Die Planung wird voraussichtlich im April in die Öffentlichkeitsbeteiligung gehen.

---

**15 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Frau Pankrath schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr.

Dr. Regina Pankrath  
Vorsitz

Dr. Regina Pankrath  
Protokoll