



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Schünow

---

**Sitzungstermin:** Freitag, 02.06.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:10 Uhr

**Ort, Raum:**

---

**Ortsvorsteher**

Dr. Regina Pankrath

**Ordentliches Mitglied**

Kai Lietz

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ortsvorsteherin
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 30.03.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Offenlage der Planung Weg nach Mellensee / Umgehungsstraße Vorstellung und Diskussion
- 9 Straßensituation in Schünow
- 10 Aktueller Stand Planung der Aktivitäten in den nächsten Monaten
- 11 Aktuelles zum KMS
- 12 Webseite für Schünow
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ortsvorsteherin

Die Sitzung wird durch die Ortsvorsteherin um 19:00 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Pankrath stellt fest, dass von den 2 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 2 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

Weiterhin anwesend 32 Bürger

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: einstimmig

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 30.03.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

Siehe ausführliche einzelne Punkte.

In Zossen sind auch in der Zukunft durch die Umbaumaßnahmen bzgl. der Bahrquerung Sperrungen und Umleitungen zu erwarten.

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft möchte aus persönlichen Gründen zeitnah sein Amt nieder. Nach entsprechenden Vorarbeiten wird eine neue Sitzung zur Entlastung und Neuwahl des Vorstandes erfolgen und danach die Ausschüttung an die Eigentümer erfolgen.

---

### 6 Einwohnerfragestunde

Fragen und Beiträge werden bei den TOPs 8,9,10,12 zugelassen

---

### 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Die Wasserversorgung am Friedhof ist seit Himmelfahrt nur durch Tonnen möglich, da der Brunnen nicht mehr fördert. Es ist zeitnah ein Auftrag an einen Brunnenbauer erteilt worden, der hoffentlich schnell erledigt wird.

Zur Frage, wann der Löschbrunnen für die Waldsiedlung gebohrt wird, gibt es auch auf die aktuelle Nachfrage bei der Bürgermeisterin noch keinen konkreten Zeitplan. Allerdings steigt die Waldbrandgefahr ja gerade wieder stark an.

Die am 6.6 geplante Sitzung der OV mit der Bürgermeisterin findet leider nicht statt.

---

### 8 Offenlage der Planung Weg nach Mellensee / Umgehungsstraße Vorstellung und Diskussion

Das Projekt, das 2019 beschlossen wurde, ist nun in Bearbeitung in der Offenlegungsphase. Ich habe die Pläne in DIN A3 vorliegen sie sind auch im Internet über die Zossen Seite einsehbar. Stellungnahmen dazu sind möglich. Damit verbunden sind Baugrundstücke mit unterschiedlichen Bebauungsvorschlägen, die wir diskutieren sollten. Einfamilienhäuser 15 Parteien oder 38 Parteien in

Mehrfamilien-/bzw. Reihenhäusern. Darüber, was wir bevorzugen, hätte ich gern eine Diskussion und ein Meinungsbild.

Alle anwesenden 34 Bürger sind einig, dass die Umgehungsstraße dringend notwendig ist und so schnell wie möglich in der vorgelegten Form gebaut werden sollte.

Über die Form der Wohnbebauung gibt es verschiedene Vorstellungen.

Die Frage der infrastrukturellen Bedingungen wie PKW Parkplätze, fehlende Busanbindung, fehlende Kitaplätze, fehlender Abwasseranschluss ließ bei vielen Bürgern die Variante mit den vielen Parteien bei sehr kleinen Grundstücken eher als nicht geeignet erscheinen.

Andere sehen das Problem, dass größere Grundstücke für viel Bürger gar nicht mehr finanzierbar sind und das Land auch Zuzug von jungen Menschen benötigt.

Die OV ermunterte die Bürger, sich in der nun folgenden Phase der Offenlegung mit möglichst zahlreichen konstruktiven Stellungnahmen schriftlich am Verfahren zu beteiligen.

---

## 9 **Straßensituation in Schünow**

Die Reparaturen des Ziegeleiweges sind vor einigen Tagen beauftragt.

Der Regenwasserabfluss Zur Dorfstraße/ Ecke B246 wurde gereinigt und scheint besser zu funktionieren. Nach meinen Recherchen hat dieser überhaupt keinen Leitungsanschluss und muss einfach regelmäßig gereinigt werden.

Die tiefe Senke in Höhe Tränke wurde aufgefüllt.

Die übrigen Reparaturen der Schlaglöcher auf der Straße Richtung Gadsdorf wurden beauftragt. Einen konkreten Zeitplan gibt es noch nicht.

Die Straßensituation Richtung Süden ehemals Paules Stall jetzt Hofladen/ Tee und Obstplantage muss geklärt werden. Die Stadt und der neue Eigentümer Rüdiger Kühnle sind darüber im Gespräch.

Möglicherweise wäre auch die Zufahrt über die neue Umgehungsstraße sinnvoll. Eine zeitnahe Umsetzung erscheint allerdings fraglich

---

## 10 **Aktueller Stand Planung der Aktivitäten in den nächsten Monaten**

Das Kinderfest, das für den 10.6. geplant war, wurde wegen zu vieler Parallelveranstaltungen in der Nachbarschaft auf den 9.9. verlegt. Um solche Situation zu vermeiden, wird in Zukunft eine Absprache mit den benachbarten Ortsteilen frühzeitig erfolgen.

Am 24.6. findet das Wikingerschach statt, es wird auf dem Gelände der Feuerwehr / Spielplatz stattfinden. Die Genehmigungsänderung dorthin vom Bolzplatz wird von der OV kurzfristig beantragt. Dort benötigen wir keine zu bewachenden Hütten, Strom und Wasser sind ebenfalls vorhanden. Um Kuchenspenden wird gebeten.

Das erste Lauftreff hat trotz des heftigen Regens mit geringer Beteiligung stattgefunden. Es wird angeregt, sich den Läufern, die sich weiterhin jeden Mittwoch um 18 Uhr vor HN 15 treffen anzuschließen.

Am 4.7. um 14:00 findet ein Seniorenkaffeekränzchen an der Feuerwehr statt. Es wird um rege Beteiligung gebeten

Kai Lietz plant ein Auto/ Oldtimertreff (Zur Dorfstraße 18) am WE 11.-13.8.23  
Interessenten mögen sich bei ihm melden.

Kai Lietz bietet eine Gartenveranstaltung in seinem Garten an am 26.8.23 ab 10 Uhr bis abends zum Picknick. Jeder Schünower kann spontan kommen und bringt seine Mahlzeit und Geschirr mit.

Hätte jemand Interesse an einem Tagesausflug mit Horstfeldern zusammen nach Templin am 17.9.? OV teilt Flyer aus und fragt zeitnah bei den nicht anwesenden Rentnern nach.

Die Rentnerweihnachtsfeier findet wie geplant am 8.12. statt. Der Bus ab Schünow nach Horstfelde startet schon ab 13:30, da es später nicht möglich war

---

**11 Aktuelles zum KMS**

Am 24.4. fand ein Treffen einiger Ortsvorsteher mit der Verbandsvorsteherin des KMS sowie deren Mitarbeiter Herrn Krieg, der für die Berechnungen zuständig ist, statt. Unsere Intervention, eine deutlich reduzierte Abgabe für die Grubenabfuhr zu ermöglichen, wurde vom Verband nur dahingehend beantwortet, dass bei der nächsten Verbandssitzung a 13.6. um 18 Uhr an noch unbekanntem Ort eine neue Berechnung, die bei ca 17€/qm liegen wird, beschlossen werden soll. Alle Vorschläge bzgl. eine einheitlichen Abgabe für alle Kunden wurde nach ausgiebiger Diskussion als rechtlich nicht haltbar abgewiesen.

---

**12 Webseite für Schünow**

Um spontane Information der Bürger zu ermöglichen, wäre eine Schünower Webseite hilfreich. Wer hat dazu Ideen oder würde dies auch organisieren?  
Herr Kühnle erklärt sich bereit, eine Website Dorf-Schünow einzurichten, so dass diese vom OV gepflegt werden kann. Die Organisation erfolgt kurzfristig.

---

**13 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Frau Pankrath schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:00 Uhr.

Dr. Regina Pankrath  
Vorsitz

Dr. Regina Pankrath  
Protokoll