



Niederschrift zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 18.10.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Rolf von Lützw

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 03.08.2022
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Beratung und Beschluss über Änderung des FNP über ein neues Bebauungsgebiet zwischen Adlerthorststraße/Wünsdorfer Waldweg/Klausdorfer Straße (L 74)
9. Information und Beschluss zur Einweihung des Spielplatzes in der Siedlung (Friedenstraße) am 22.10.2022
10. Beratung und Beschluss zur Weihnachtsbeleuchtung im OT Wünsdorf
11. Information und Beschluss zum Adventsmarkt am Bürgerhaus in Wünsdorf am 26.11.2022

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Eröffnet pünktlich 18:30 Uhr.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Alle 4 OB-Mitglieder anwesend.

zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

OV Antrag Rederecht zu TOP 8 für Herrn Sieloff, Herr Hübner und Frau Gabrisch.

Abstimmung dazu: 4 / 0 / 0

Abstimmung zur TO: 4 / 0 / 0

zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 03.08.2022**

Keine Einwendungen.

zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- Strandfest wie jedes Jahr gut gelaufen
- es gab keinen Ärger, Danke an MTV, Dorfgemeinschaft NeuhoF
- Pächter des Strandbades gut gelaufen, gute Zusammenarbeit
- kein Rudern stattgefunden
- 22.08. Teilnahme Kommunikationsworkshop für Jugendbeteiligung
- 23.08. Rundfahrt mit Sylvia Lehmann - Bundestagsabgeordnete – für unseren Ort, zwecks Brücke Friedenstraße
- 23.08. 17:20 INSEK Teilnahme im BGH Wünsdorf
- Teilnahme an den Ausschüssen der Stadt
- 15.09. Treffen im Rathaus Fördermöglichkeit Mehrgenerationshaus (Sport, Jugend, Rentner) mit M. Njammasch Antrag bis 30.09.2022 wurde abgegeben
- 16.09. Teilnahme BahnhoFbesichtigung Neubau Wünsdorf
- 29.09. Erkunden Standpunkt mit Herrn Jungbluth und Herrn Kommer Hinweistafel „Burgberg“
 - o Herr Meyer vom FöV „Garnisionsmuseum“ gemeldet für Auszeichnung im Kreis
- 29.09. Treffen für Adventsmarkt in Wünsdorf
- 04.10. Treffen mit Bürgermeisterin, Energiemanager (Herr Holland) mit dem MTV
- Laubaktion: bei uns in Wünsdorf und NeuhoF keine Container in Absprache mit Herr Späthe, nur Laubsäcke
- es wurden schon viele verteilt!
- Teilnahme an Veranstaltung der Volkssolidarität
 - o Zaubershow
 - o Carbarett der Polizei Brandenburg
- in Vorbereitung Planung Spielplatz, Kontaktaufnahme für eine Bücherzelle von GAG (z. Zt. Lieferschwierigkeiten, stehen aber auf Warteliste)
 - o Frau Sennberg (Helferkreis) sagte für Bestückung dann Hilfe zu – Danke!
- 15.10. Dabendorf – Auszeichnung Ehrenamt und Verabschiedung Direktorin GS, Frau Grüneberg (Kosten ca. 50€ - Ortsbeirat. 4 / 0 / 0 →Blumen und Buch
- Info:
 - o Kita „Rappelkiste“ – Spielplatz fertig
 - o Neuer Fußboden
 - o Dacht undicht –Reparatur
- Info:
 - o Vandalismus in der GS Wünsdorf
 - o Letzten 2 Jahre 25 Tausend €
 - o (Fensterscheiben, Graffiti, Fassade, Beleuchtungen)
- in nächster Zeit – Trimm-Dich-Pfad am „Eichenhain 2“ mit EWZ finanziert!
- Spielplatz für NeuhoF – OB bleibt dran!
- Dorfgemeinschaftshaus NeuhoF – Dach soll erneuert werden
- 05.10. Teilnahme am Projekt „Olympiastadion Wünsdorf“
 - o In Gesamtschule Dabendorf
 - o Teilnahme Lehrerin Frau Konrad

- 2x Teilnahme von TU Berlin - Workshop „Prosumio App“
- Frau Albani, Frau Tahiri, Herr Weber
- Wollen jetzt Modellprojekt mit allen eingeflossenen Ideen bauen lassen (Werner Tietz – Berlin)
- Frage, ob Ortsbeirat sich finanziell beteiligen kann?
- Einstimmig: JA (Ortsteilbudget), aber möchten erst Modell sehen!!
- Summe: 500€!

zu 6 Einwohnerfragestunde

Frau Sennberg:

Verständnisfrage Bahnhofsumfeld Wünsdorf (Ost- bzw. Westseite)

Gibt es hier nun Fördermittel? Ja!

Aber der Planer und die Bahn wartet auf Zuarbeit von Stadt, hier sollte schleunigst was ändern, so kommen wir nicht mit Projekten voran!

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Frau B. Kaulen:

In letzter Zeit starke Geruchsbelästigungen in Höhe der Tankstelle von Kläranlage – Gutstedtstraße! Handlungsbedarf KMS und Ordnungsamt sollte mal nachfragen (Bitte weiterleiten an OA)

Was ist herausgekommen bei Rundgängen mit Leuten vom Denkmalschutz (Ergebnisse)? z.B. Denkmäler „Winkelspitzbunker“)

zu 8 Beratung und Beschluss über Änderung des FNP über ein neues Bebauungsgebiet zwischen Adlersthorststraße/Wünsdorfer Waldweg/Klausdorfer Straße (L 74)

Herr Sieloff übergab dem Ob 4 neue Seiten zu diesem TOP (werde ich kopieren, an Stadt u. Ortsbeirat weiterleiten!)

- OB sieht hier für die Entwicklung der Flächen Potenzial (Kita, Altenheim, EFH)
- weitere Schritte
 - 1. Protokoll an Stadt für Entwicklung der Fläche
 - 3 / 0 / 1
 - 2. Termin in Stadt vereinbaren, um weitere Verfahrensweg einzuleiten (z. B Aufstellungsbeschluss

Wolfgang Sieloff

Tel.:

Fax:

Mobil:

Mail:

18.10.2022

**Stadt Zossen
Ortsbeirat Wünsdorf
Am Bürgerhaus 1
15806 Zossen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach unserem Termin bei der Bürgermeisterin am 21.09.2022 , wenden wir uns an den Ortsbeirat Wünsdorf.

Die Bürgermeisterin hatte uns an den Ortsbeirat verwiesen mit unserer Anfrage. :

In Zossen OT Wünsdorf zwischen der L 74 (Klausdorfer Chaussee) und der Adlershorststrasse gibt es eine Ackerfläche mit geringer Bodenwertzahl.

Im FNP Zossen ist die gesamte Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung aufgeführt.

Das ist Gemarkung Wünsdorf Flur 7 , Flurstücke 53 bis 75 + 179 mit einer Fläche von ca 71400 m². Siehe Anlage 1.

Anlage 2 : Flurstücke 69 – 75 = ca 10602 m² optional

Anlage 3 : Flurstücke 53 – 57 = ca 26798 m² optional

Wir, das sind die Eigentümer Gabrisch , Hübner und Sieloff, stellen diese Fläche der Stadt Zossen für eine mögliche Bebauung zur Verfügung.

Wir bitten den Ortsbeirat Wünsdorf unsere Anfrage zu prüfen .

Um der Stadtverordneten Versammlung einen Antrag der Änderung des FNP für diesen Bereich zu empfehlen .

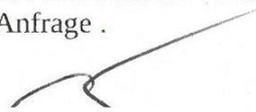
Daraus würde dann ein Beschluss zur Aufstellung einen B Planes möglich sein .

Diese Fläche hat den wesentlichen Vorteil dass keine Ausgleichsmaßnahme für Wald erforderlich ist.

Wir als Eigentümer bitten den Ortsbeirat Wünsdorf und der Stadt Zossen bei ihrer weiteren Bereitstellung von Bauland unser Angebot und unseren Vorschlag zu berücksichtigen .

Wir bitten um eine Antwort auf unsere Anfrage .

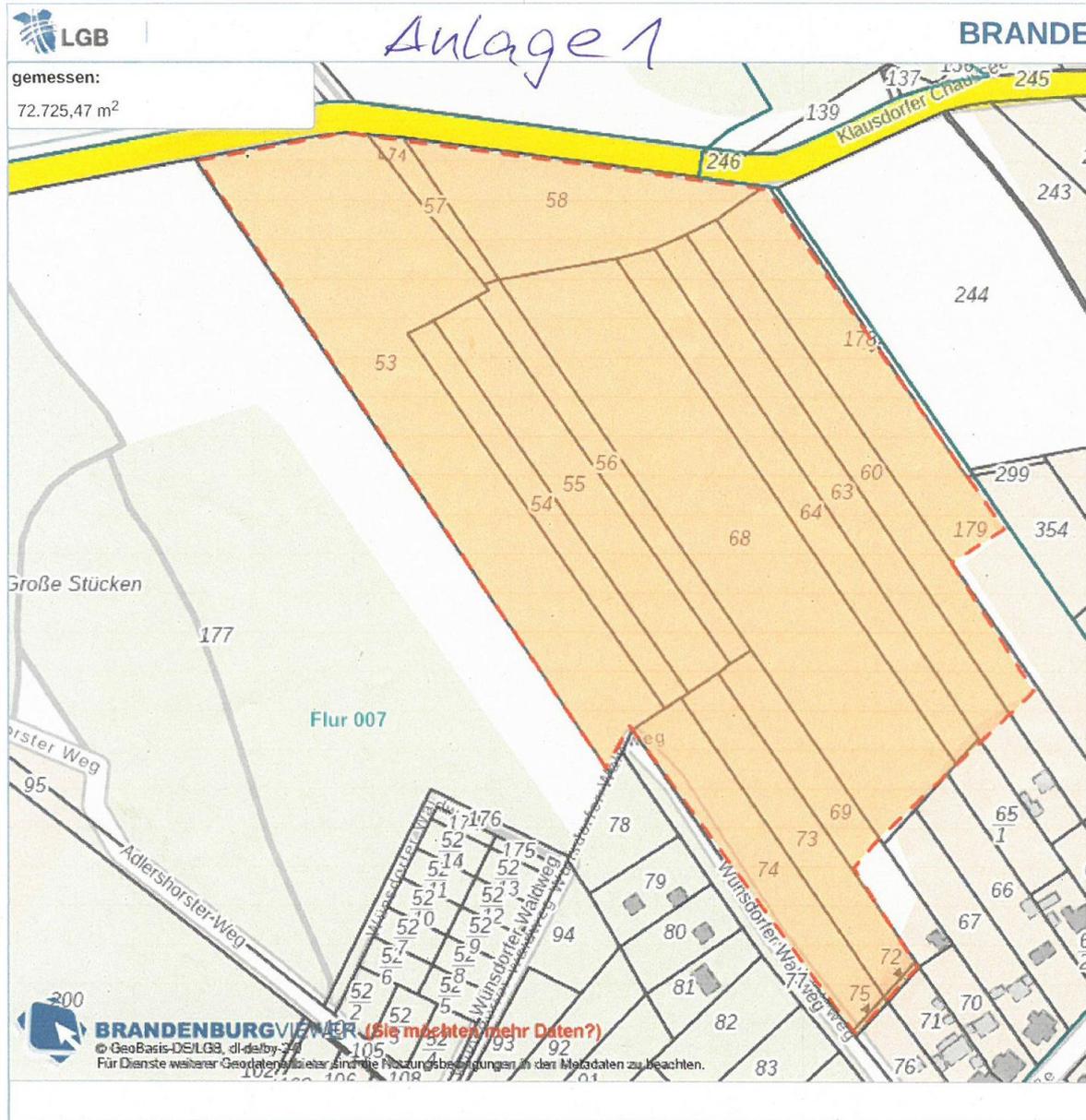
Mit freundlichen Grüßen

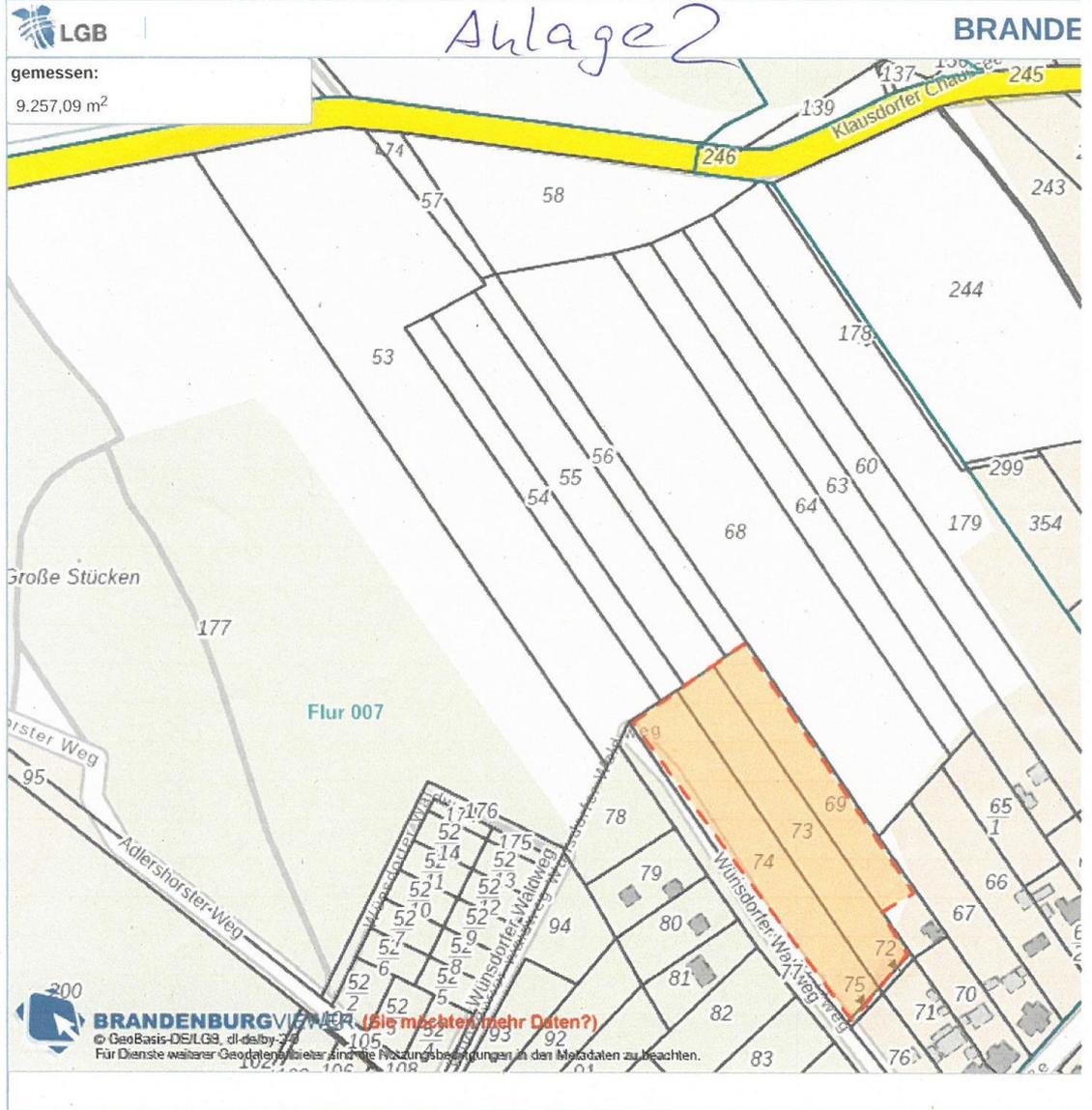


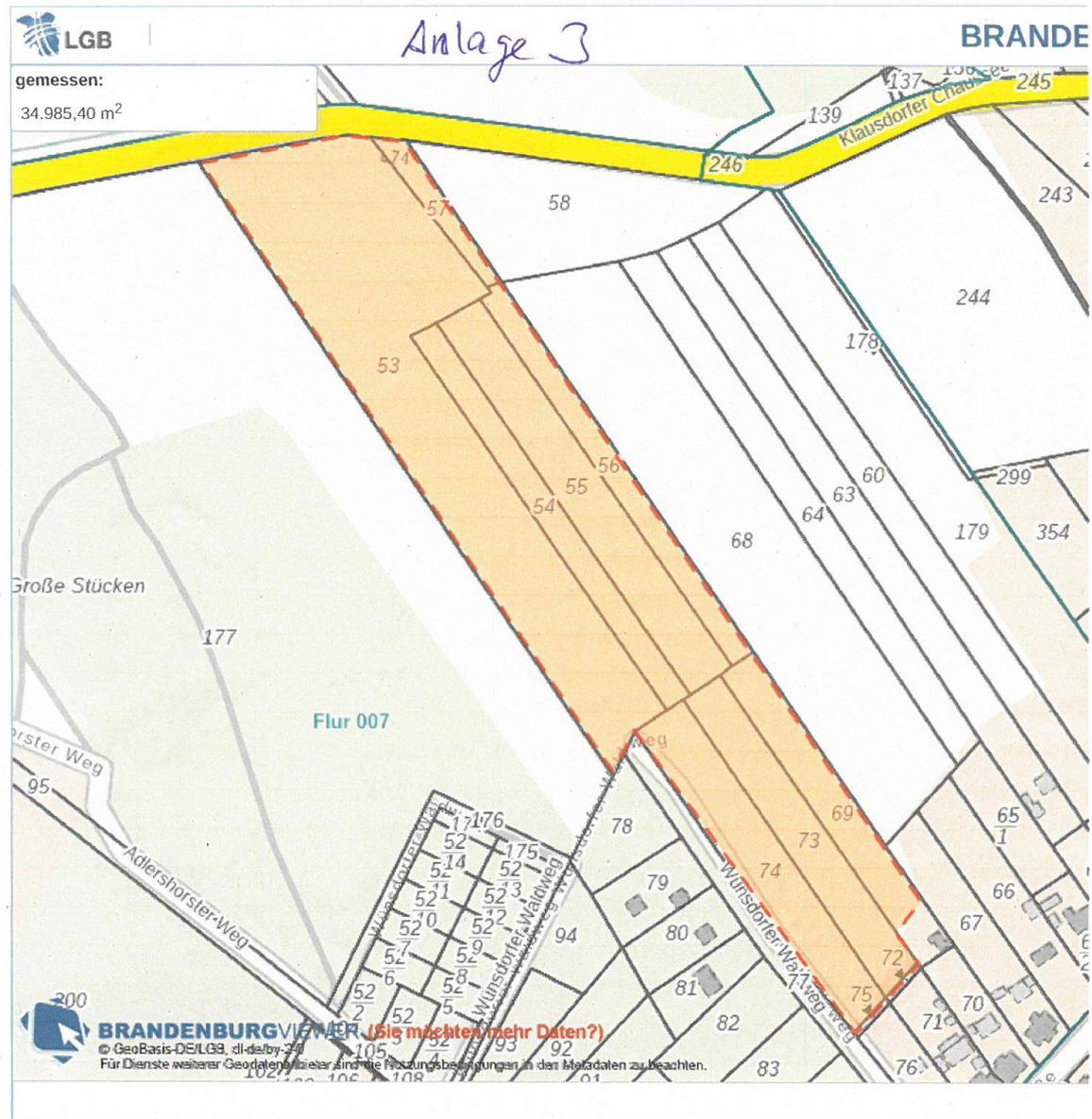
Bodo Gabrisch

Jörg Hübner

Wolfgang Sieloff







zu 9 Information und Beschluss zur Einweihung des Spielplatzes in der Siedlung (Friedenstraße) am 22.10.2022

22. Oktober ab 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr

- FW Wünsdorf mit Auto / Zelt / Garnituren
 - Essen und Kuchen bestellt (kl. Snacks) bei „Lötz“ und Bäcker Lehmann
 - Reden von der Bürgermeisterin und dem Ortsvorsteher
 - Band durchschneiden mit Luftballons steigen lassen mit Kinderwünschen
 - ein Unternehmer der seine App bewirbt spendet Spielzeug
- Offen! Musik und Mikro→Marko
Kaffee und Getränke→Rolle

Kosten ca. 500€

Beschluss: 4 / 0 / 0

zu 10 Beratung und Beschluss zur Weihnachtsbeleuchtung im OT Wünsdorf

Kommunen sind verpflichtet Energie zu sparen!
Beschluss: Wünsdorf „Straße „Zum Bahnhof““ keine Beleuchtung, nur den
Weihnachtsbaum auf Höhe EWZ-Gebäude!
2Am Kirchplatz“ Beleuchtung ja, begrenzt bis 22 Uhr
Am BGH für den Adventsmarkt am 26.11.2022 begrenzt!

Bei den Kitas nachfragen, ob sie für den Baum „Höhe EWZ-Gebäude“ Schmuckelemente
basteln können!
Bitte Info an Herr R. Oslath, oder an den, die für die Beleuchtung zuständig sind!

**zu 11 Information und Beschluss zum Adventsmarkt am Bürgerhaus in Wünsdorf am
26.11.2022**

- Absprache Installation Elektrik mit Firma Flöter erfolgt!
- Beginn 14:00 Uhr mit Eröffnungsrede des Ortsvorstehers
- Ca. 15:30 Uhr Auftritt der Kinder „Haus der kleinen Füße“
- Ca. 16:30 Uhr Kinderprogramm mit Pipo und „Pipolina und der lustige Nikolaus“!
- Mit Musik an der Feuerschale
- Ca. 18:30 Uhr Feuershow mit Pferden
- Alles mit Weihnachtsbuden im Park (Fördervereine usw; Weihnachtsdeko)

Beschluss: Kosten ca. 2500€

Abstimmung: 4 / 0 / 0

Rolf Freiherr von Lützw
Ortsvorsteher

Nichtöffentliche Sitzung:

12. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlicher
des Ortsbeirates vom 03.08.2022
13. Bericht des Ortsvorstehers
14. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
15. Schließung der Sitzung

Rolf Freiherr von Lützw
Ortsvorsteher