



## **Niederschrift zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Schünow**

**Sitzungstermin:** Montag, den 05.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** Uhr  
**Ort, Raum:** **Kayserhof Schünow, Zur Dorfstraße 16 in 15806 Zossen,  
Ortsteil Schünow**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Kai Lietz  
Frau Dr. Regina Pankrath  
Frau Annina Quitter

### **Es fehlen:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Wahl des Ortsvorstehers aus der Mitte des Ortsbeirates
5. Wahl des Stellvertreters des Ortsvorstehers aus der Mitte des Ortsbeirates
6. Bericht des Ortsvorstehers
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Die Sitzung wird eröffnet durch die stellv. Ortsvorsteherin Frau Pankrath um 18:00 Uhr.

#### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist vorhanden.

#### **zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

Ein Antrag auf Einfügung der Beschlussvorlage 090/22 nach TOP 6 in die TO, sowie Annahme des Protokolls vom 13.07.2022 in die Tagesordnung durch Frau Pankrath. Einstimmig angenommen.

**zu 4 Wahl des Ortsvorstehers aus der Mitte des Ortsbeirates**

Wahl des Ortsvorstehers ( geheime Wahl) Frau Dr. Pankrath einstimmig.

**zu 5 Wahl des Stellvertreters des Ortsvorstehers aus der Mitte des Ortsbeirates**

Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers: Kai Lietz ( 2 : 1)

**zu 6 Bericht des Ortsvorstehers**

Die Geschwindigkeitsmessaanlage wird in der 39. KW geliefert, muss dann installiert werden. Bzgl. zusätzlicher Kosten 500€ wird OV mit Frau Şahin-Schwarzweiler reden. Bericht über Punkte aus dem Finanzausschuss.

Weiterhin offene Punkte, die nochmals der Bürgermeisterin vorgetragen werden sind der AED (automatische Defibrillator), der Tiefbrunnen in Schünow Siedlung, die aktuelle Situation bezgl. Radweg, sowie das Thema Gemeindehaus und Umgehungsstraße.

**zu 7 Beratung zu BV 090/22 FNP**

BV 090/22 FNP wird von Frau Pankrath erklärt bzgl. Ausweisung von 0,2ha an der Zossener Chaussee. Es handelt sich um Land, das die Stadt Zossen im Mai 2019 von der Familie Schreiber erworben hat. Das jetzige Wohnhaus der Familie soll laut dem damaligen Plan als Gemeindehaus umgebaut werden. Dafür bekommt die Familie die Genehmigung, auf dem vorliegenden FNP einen Ersatzbau für ihre Wohnzwecke zu errichten.

Allerdings hat die Stadt nicht nur 0,2ha erworben, sondern das ganze Flurstück mit dem Ziel eine LKW taugliche Straße von der B246 bis zum Weg nach Mellensee zur Einfahrt MÜCOLEF sowie Einfahrt Gutshof Schünow zur Entlastung der jetzigen Zuwege. Außerdem sollte auf dem Gelände zusätzliches Bauland für Wohnzwecke ausgewiesen werden.

Ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“ wurde einstimmig bei der SVV am 08.05.2019 gefasst (BV 043/19).

Dieser Beschluss ist für die weitere Planung bindend und wird beim vorliegenden Entwurf nicht berücksichtigt.

Daher beschließt der OB Schünow einstimmig, den vorliegenden Antrag abzulehnen und gleichzeitig folgenden Antrag einzureichen:

Der Ortsbeirat Schünow beantragt die Änderung des vorliegenden Flächennutzungsplans 090/22, da der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Weg nach Mellensee“ der SVV vom 08.05.2019 043/19 nicht berücksichtigt wurde. Dieser enthält außer der ausgewiesenen Fläche die Planung einer Umgehungsstraße sowie weiterer Baugrundstücke.

Dieser Antrag wird vom OV persönlich weitergeleitet.

**zu 8 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des Ausschusses vom 13.07.2022**

Das Protokoll vom 13.07.2022 wird einstimmig angenommen.

**zu 9 Einwohnerfragestunde**

Busverbindung nach Zossen unzulänglich, da Fahrzeiten nur zu Schulzeiten.

Möglichkeit für Arztbesuche u.ä. sehr schwierig

Möglichkeit Rufbus (Wie können Fahrkosten erstattet werden für vom Fahrpreis befreite

Personen?)

Dringende Bitte um Aufnahme von Schünow in den regulären ÖPNV. Wird von OV weitergeleitet.

Frage nach defekten Straßenlaternen: Bitte über Bürgermeldung direkt an die Stadt wichtig

Nennung der Nummern der Laternen, sonst an OV

#### **zu 10      **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates****

Für die Rentnerweihnachtsfeier sind nach Auflösung des Heimatvereins die Feuerwehr und der Förderverein FFW gefragt. Termin muss festgelegt werden. Von 2019 gibt es noch einen Gutschein über 150€ für eine Veranstaltung in der Kulturscheune Thyrow für die Rentner, der eingelöst werden sollte nach Absprache, wenn das neue Programm feststeht.

Schließung des öffentlichen Teils um 19:00 Uhr.

Nächste Sitzung: 07.11.2022

#### **Nichtöffentliche Sitzung:**

9.        Bericht des Ortsvorstehers
10.      Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
11.      Schließung der Sitzung

Dr. Regina Pankrath  
stellv. Ortsvorsteherin