



Niederschrift zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.10.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Rolf von Lützw

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Steffen Jerchel

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

Es fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 09.09.2021
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Befreiung von den textlichen Festsetzungen - 3.2 Einfriedungen zwischen den Grundstücken - des Bebauungsplans „Am Eiskutenberg“ Nr. 10/02 für das Vorhaben "Cottbuser Straße 78-82"
Vorlage: 113/21
- 8.2. Einrichtung eines Rufbus-Systems in der Stadt Zossen
Vorlage: 119/21
- 8.3. Neubau des Jugendclub Phoenix mit Vereinsheim und Mehrbegegnungsstätte
Vorlage: 123/21/1
- 8.4. 2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre 2022 bis 2025
Vorlage: 128/21
- 8.5. Haushaltssatzung 2022 der Stadt Zossen mit dem Haushaltsplan, dem Stellenplan und mit den Investitionsvorhaben
Vorlage: 129/21
9. Beratung und Beschluss über finanzielle Unterstützung für unsere Vereine im Ortsteil
10. Bericht und Beratung zum angedachten "Bürgerhauspark" rund um das Bürgerhaus
11. Bericht und Diskussion zur Umsetzung des Tourismus- und Radwegekonzeptes durch die BV 086/19
12. Beratung zur Ausschreibung des Strandbades in Wünsdorf
13. Beratung von Fragen für die Fachausschüsse

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird um 18:30 Uhr durch Herrn von Lützwow eröffnet.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 4 von 5 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend. Frau Kaulen ist entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Keine Änderung der Tagesordnung.

Abstimmung: 4 / 0 / 0

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 09.09.2021

Hinweis von Herrn Jerchel zu Beschlüssen: Hier sollte stehen, bei abgelehnten BV nicht mehr das Ergebnis, sondern auch „abgelehnt“, ist damit überschaubarer.

Ansonsten keine weiteren Einwände.

Abstimmung: 4 / 0 / 0

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

Seit Oktober gibt es wieder persönliche Gratulationen zu Geburtstagen und Jubiläen.

- 11.09.2021 „E-Mobilität“ am Campus Dabendorf – enttäuschend wenig Resonanz
 - 15./16.09.2021 Teilnahme an der SVV mit beschlossenenem Nachtragshaushalt
 - 22.09.2021 Treffen mit Sportlern zur Klärung von Problemen mit „Clister“ und Kleber beim Handball
 - 25.09.2021 Beisitzen am Wahlsonntag
 - 28.09.2021 Treffen mit Herrn Oslath und M. Njammasch – Probleme im Ortsteil
 - 04.10.2021 Teilnahme am Finanzausschuss
 - 05.10.2021 Treffen im BGH zum Thema „Bürgerhauspark“ mehr dazu im TOP 10
 - 10.10.2021 Teilnahme am RSO
 - 10.10.2021 Stichwahl der Landrätin – geringe Beteiligung
 - 14.10.2021 Treffen im BGH – Fotos für das Stadtblatt und die MAZ „Bockwindmühle Wünsdorf“
 - Ortsbeirat – Beratung im BGH zum Thema „Betreibung Strandbad“
 - 19.10.2021 Treffen der Volksolidarität mit der Linken – Besichtigung der Räume der alten Feuerwehr: sehr begeistert davon
 - 20.10.2021 Treffen mit Marko Njammasch am Grundstück „Am Bahnhof“ – Problem Familie Granitz
 - OV Treffen mit Herrn Kommer – Position des OB erläutert bezüglich des Strandbades Wünsdorf
 - 25.10.2021 Finanzausschuss
 - 26.10.2021 Vorstellung des INSEK-Büro in Dabendorf beim HA
 - In OT „Interviewtouren“ = Bürger stark einbeziehen
 - Ab 29.09.2021 Baubeginn Kita Rappelkiste – „Erweiterung Spielplatz“
- FFW Wünsdorf- Außenanlagen sind fertig: Umzug z. 30.10.2021
- B- Plan Neuhof – erstmal zurückgenommen: Klärung offener Fragen (Forst)

- Termin Laub „Tor Bauhof“ aufschließen – WER? - Marko Njammasch
- Zuarbeit an Herrn Graf für „Doggybagstationen“ und „Mülleimer“
- In Wünsdorf und Neuhof: Feuerwehr Weihnachtsfeier a 18.12.2021
- 30.10.2021 Ausstellung im BGH von unseren Rentnern
- Info zum Radweg nach Neuhof (Verzögerung)
- Info Parksituation Seestr./Brandenburgische Str.
- Info Sackgasse „Waldesruh“, „Holunderweg“ = alles in Arbeit
- 06.12.2021 Info Rentnerweihnachtsfeier von 12:00 Uhr bis 17:30 Uhr in Zossen im „Weißen Schwan“
- 14.11.2021 – 13:00 Uhr Volkstrauertag Zehrendorf
- Info 02.12.2021 – 12:00 Uhr bis 18:00 Uhr : Fahrradcodierung bei der Polizei Zossen
- Info 02.12.2021 nächste Ortsbeiratssitzung

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Herr Fricke:
EDEKA Wünsdorf JA oder Nein?

Herr Jungbluth:
Veränderungssperre Neuhof

Herr Zurawski:
Eingrenzungsbereich nochmal.

Klären (Termin mit Frau Widera)
- B96 Kreisverkehr am künftigen EDEKA

Einstellung eines Landschaftsplaners? – alles im INSEK

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Njammasch:
Jahrelange Diskussion/ Vor-Ort-Begehung zum Thema Seestr./Brandenburgische Str. → da muss endlich was passieren.
Neuhof E-Schaltschrank: Möglichkeit prüfen für ordentliches Graffiti.

Herr Sloty:
Termin mit Herrn Manthey machen (Parkprobleme)

zu 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen** zu 8.1 **Befreiung von den textlichen Festsetzungen - 3.2 Einfriedungen zwischen den Grundstücken - des Bebauungsplans „Am Eiskutenberg“ Nr. 10/02 für das Vorhaben "Cottbuser Straße 78-82"** **Vorlage: 113/21**

- Diskussion dazu, ob Straße dahinter die „Rampe“ oder „Waldschneise“ ist
- hatte im Vorfeld mit Herrn Weber gesprochen, hat alles seine Richtigkeit

Abstimmung: 3 / 0 / 1

zu 8.2 **Einrichtung eines Rufbus-Systems in der Stadt Zossen** **Vorlage: 119/21**

- gute Sache
- wichtig ist die Bekanntmachung für die Öffentlichkeit der Telefonnummern
- Hält er auch an allen öffentlichen Haltestellen?

Abstimmung: 4 / 0 / 0

zu 8.3 **Neubau des Jugendclub Phoenix mit Vereinsheim und Mehrbegegnungsstätte**
Vorlage: 123/21/1

Abstimmung: 4 / 0 / 0

Mit Vorschlag der Änderung:

- Letzter Absatz: Sollte die Förderung nicht gewährt werden, wird die BV neu erarbeitet bzw. modifiziert werden.

zu 8.4 **2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die**
Jahre 2022 bis 2025
Vorlage: 128/21

- Wichtig für unseren OT
 - o Löschasserentnahmestellen
 - o FFW Wünsdorf Zaunanlage usw.
 - o Bahnhofsumfeld
 - o Drehleiter
 - o Strandbad Wünsdorf Steganlage
 - o Spielplatz Siedlung
 - o Jugendclub, Vereinsheim und Mehrbegegnungsstätte

Abstimmung: 3 / 0 / 1

zu 8.5 **Haushaltssatzung 2022 der Stadt Zossen mit dem Haushaltsplan, dem Stellenplan**
und mit den Investitionsvorhaben
Vorlage: 129/21

Abstimmung: 3 / 0 / 1

zu 9 **Beratung und Beschluss über finanzielle Unterstützung für unsere Vereine im**
Ortsteil

Verfügbare Summe: 12914,31€

| | |
|-----------------------------------|----------|
| 1.) Jugendclub „Phönix“ | 200,00€ |
| 2.) FöV Wünsdorf | 2100,00€ |
| 3.) Ortschronisten | 300,00€ |
| 4.) Ortsbildgestaltung | 600,00€ |
| 5.) MTV Wünsdorf 1910 e.V. | 3000,00€ |
| 6.) FöV „Freunde d. Bücherstadt“ | 1000,00€ |
| 7.) FöV OS Wünsdorf | 500,00€ |
| 8.) FöV „Garnisionsmuseum“ | 500,00€ |
| 9.) FöV „Fußballfreunde“ | 750,00€ |
| 10.) FöV „Handballfreunde“ | 750,00€ |
| 11.) Dorfgemeinschaft Neuhof | 750,00€ |
| 12.) Volkssolidarität | 500,00€ |
| 13.) KiTa Be e.V. | 300,00€ |
| 14.) Kita „Rappelkiste“ | 400,00€ |
| 15.) Kita „Haus der kleinen Füße“ | 400,00€ |
| 16.) Hort a.d. GS | 400,00€ |
| 17.) FöV Grundschule | 400,00€ |

12850,00€

Was übrig bleibt bekommt Frau Reglin fürs Rentnerweihnachtsbacken.

zu 10 Bericht und Beratung zum angedachten "Bürgerhauspark" rund um das Bürgerhaus

Herr Wollgramm erläutert sein Konzept und seine Idee. Er lädt alle ein zum Joleewettbewerb. Der Haushalt für 2022 ist ja erledigt, also jetzt Ideen mit Planung um für den Haushalt 2023 mit einzuplanen.
Es gibt Gedanken dazu, die anliegenden Grundstücksverwaltungen anzusprechen zwecks eines Sponsorings.

Herr Sloty, Herr von Lützwow und Herr Wollgramm planen ein Treffen zwecks der Vorplanungen.

zu 11 Bericht und Diskussion zur Umsetzung des Tourismus- und Radwegekonzeptes durch die BV 086/19

Der alte Beschluss existiert ja noch, der Ausschussvorsitzende vom KTUE, Herr Klucke, ist hier aktiv mit dem Ortsvorsteher von Schünow. Am 18.06. fand in der Stadtverwaltung mit dem beauftragten Planungsbüro die Anlaufveranstaltung für ein Radwegekonzept (Bewilligung für Konzept-Förderung 90%). Zur Zeit verschaffen eines Überblicks über den Bestand: Welche Infrastruktur besteht? Wo sind Lücken?

Es ist ein Online Fragebogen im Stadtblatt → Die Zuarbeit von Bürgern ist sehr wichtig. Wir benötigen erst ein Konzept, dann können wir erst die Förderung für den Bau beantragen. Wir verbinden das INSEK mit „Zukunftsvisionen“. Es sollte jeder persönlich an der Onlinebefragung teilnehmen.

zu 12 Beratung zur Ausschreibung des Strandbades in Wünsdorf

Der Ortsbeirat hatte dazu eine Arbeitsberatung. Diese Ergebnisse erläuterte Herr von Lützwow Herrn Kommer.

- 1.) Wir müssen als Stadt und Ort Voraussetzungen schaffen, um das Strandbad mit dem Caravanstellplatz attraktiv machen.
 - Fördermöglichkeiten für Erweiterung/Umbau prüfen und beantragen (vielleicht Anbau mit Wintergarten) um attraktiv zu machen
 - Wenn möglich kein Imbisswagen
 - Herr Kommer schickte mir ein Schreiben für die Ausschreibung – Weiterleiten an OB-Mitglieder
- 2.) Prüfen von Erhebung von Parkgebühren in der Seestraße
- 3.) Wenn möglich, kein Imbisswagen → Verkauf aus dem Gebäude heraus

zu 13 Beratung von Fragen für die Fachausschüsse

Hinweis von Herrn Jerchel: Überarbeitung der Hauptsatzung, damit wir als OB mehr Informationen und Entscheidungsfreiheit haben und erhalten. Er erarbeitet zu diesen Thema was und lässt es uns zukommen.

- Zuständigkeiten der OB

im Orig. gez. Rolf Freiherr von Lützwow
Ortsvorsteher