



## **Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 25.02.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:05 Uhr  
**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Wünsdorf, Mehrzweckraum, Am Bürgerhaus 1,  
15806 Zossen, Ortsteil Wünsdorf**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Rolf von Lützw

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

### **Es fehlen:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

### **Hinweis:**

Die Sitzung findet als Präsenzsitzung nach § 5 der Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 22.10.2020
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Friedhof Wünsdorf - Benennung der Grabstätte Paul Schumann in eine Ehrengrabstätte  
Vorlage: 109/20
- 8.2. Antrag der Fraktion AfD vom 02.01.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 08.01.2021: Antrag auf Schaffung eines Ehrendenkmals anstatt der Benennung der Grabstätte Paul Schumann in eine Ehrengrabstätte auf dem Friedhof Wünsdorf  
Vorlage: 009/21
- 8.3. B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von der Festsetzung Anzahl der Vollgeschosse (III) für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 212, 213  
Vorlage: 018/21
- 8.4. B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von den Festsetzungen Baugrenze und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 1680, 172  
Vorlage: 019/21
- 8.5. Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Waldsiedlung Wünsdorf  
Vorlage: 024/21

- 8.6. Errichtung einer Tempo-30-Zone im Wohngebiet Waldstadt, Schulbereich  
Vorlage: 025/21
- 8.7. Errichtung einer Tempo-30-Zone im Wohngebiet Waldesruh  
Vorlage: 026/21
- 8.8. Antrag der Fraktion VUB/ WK vom 08.02.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 09.02.2021: Antrag zur Beauftragung der Stadtverwaltung, sich mit dem Landesbetrieb für Straßenwesen in Verbindung zu setzen, um zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Beleuchtung des Geh- und Radweges zwischen Martin-Luther-Straße und der Fritz-Jäger-Allee zu planen und zu verwirklichen.  
Vorlage: 030/21
- 8.9. Antrag der Fraktion Die Linke/SPD Zossen vom 20.11.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.11.2020: Ausweisung eines Naturparks "Baruther-Urstromtal"  
Vorlage: 111/20
- 9. Vorstellung Neubau Denkmal "Ruhender Soldat" am Kirchplatz

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

18:30 Uhr eröffnet durch den Ortsvorsteher.

### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

4 von 5 OB-Mitgliedern anwesend.

Herr Jerchel entschuldigt.

### **zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

Top 9. Neubau Denkmal "Ruhender Soldat" kommt vor Punkt 8.

4 x ja

Frage von Frau Kaulen warum BV 108/20 nicht auf TO ist.

### **zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 22.10.2020**

Keine Einwendungen

### **zu 5 Bericht des Ortsvorstehers**

- durch Corona viele Einschränkungen im öffentlichen und gesellschaftlichen Leben in dieser Stadt
- Gratulationen durch Stadt erfolgen z. Zt.
- Vor-Ort-Termin mit Herrn Becker
  - o Projektentwickler – Neubau Martin-Luther-Straße
- Vor-Ort-Termin mit Herrn Kommer
  - o Gewerbegebiet / EWZ / Bushäuschen Richtung Töpchin
- Vor-Ort-Termin mit Frau Widera
  - o Bauplanung Bahnhofsvorplatz-Umfeld
- Treffen mit GV Nord/ Ost Frau H. und Planungsbüro betreffend „Moscheestraße“ und Infanterieschießschule
  - o geplant „Tag der offenen Türen“
- Gespräch mit ZWG Herrn Kosicki Info´s eingeholt
- Gespräch im Amt mit Frau Widera und Bauherrin Frau G. für BV 019/21
- Teilnahme an vielen Ausschusssitzungen
- im Ort zur Zeit extremes Baugeschehen
  - o man hat als OV und OB keinerlei Infos
  - o wo, wer und wie viel WE gebraucht werden
  - o fordern dazu Sondersitzung mit Stadt und EWZ
  - o man wird laufend auf der Straße angesprochen und man kann keine Auskunft geben

- was ist mit der Infrastruktur?
- z. Zt. viele illegale Müllentsorgung! Bürger und OB – Augen auf und melden
- für Edeka-Markt Weichen gestellt
- Brückenneubau „Friedenstraße“
  - prüfen und abklopfen von Fördermitteln
  - Unterschriftenaktion geht weiter
- Feuerwehrneubau geht weiter → hier auch wieder Mehrkosten
- Parkproblem Straße „Zum Bahnhof“ und Eiskutenberg (Arztpraxis Leese, Pysio P. Kurzhals) (EWZ-Gebäude)
  - Bäckerei → Stadt prüfen zusätzliche Parkmöglichkeiten mit OB klären

## zu 6 Einwohnerfragestunde

Frau Sennberg:

Fragen zur GV Nordost

- Mietpreise beim Info-Quartier
- wollen die Planer dazu mal einladen (DB)

Herr Jungbluth:

Bebauung Bahnhofsvorplatz

- gibt BV 067/18 vom 23.01.2019 dazu, daran denken beide Seiten mit einbeziehen
- Stand Radweg n. Neuhof – hat gehört, soll wohl wieder neu ausgeschrieben werden
- Kitaplätze fehlen wohl aktuell 170 bis 2030 → 1460

## zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Lützwow:

- Problematik Strandbäder
  - Verkehrssicherungspflichten an Kommun. Badeseen (Badeinseln)
  - Bitte um rechtl. Klärung vor Saisonbeginn
  - Vor-Ort-Termin 30.03.21 10:30 Uhr
- Kamera Strandbad Wünsdorf
  - Zugriff wer und wann
  - Graffiti und Vandalismus
- Gullys am Eiskutenberg/ Straße „Zum Bahnhof“ komplett dicht (Dreck, Laub) – Reinigung bitte
- Alte Poststraße
  - ist von Stadt gewidmet, Zustand lässt kein Durchfahren zu, wird zur Zeit mit illegaler Müllentsorgung vermüllt
  - Klärung – Sperrung oder Instand setzen

Herr Njammasch:

- MTV 1910 – 111 Jahre → Feierlichkeiten ja/ nein?
  - Sportverein klären
- Durchgang „NELD´s Grillhaus“ Richtung Bahnhof → prüfen lassen Papierkörbe (Dönermüll liegt bei den Anwohnern)
- Frühjahrsputz
  - Termin wahrscheinlich 17.4
  - Bekanntgabe durch neuen Presseverantwortlichen Herr Roch
- Bekanntgabe „Meine Stadt der Zukunft“
  - Diskussion zum Projekt „Mitfahrbank für Zossen“
  - Erläuterungen dazu von Herrn Kaiser
  - Eichenprozessionsspinner bis 31.03.2021 melden
- Gedanken und Ideen Radwege
  - vom Bahnhof Wünsdorf – Saphersche Weg (Wünsdorfer Werkstätten) Rund um Wünsdorfer See
  - Bahnhof Wünsdorf – Klausdorf (L74)

**zu 8 Vorstellung Neubau Denkmal "Ruhender Soldat" am Kirchplatz**

Herr Meyer erläuterte ausführlich über die Geschichte und dann über den Nachbau des Denkmals.

- kann nur über Spenden finanziert werden
- weißer Granit für ca. 18.000 Euro
  - o z.Zt. 11.000 Euro
- Ortsbeirat würde sich daran beteiligen
- Diskussion mit Ortschronisten, Herrn Jungbluth über die Entstehungsgeschichte des „Ruhenden Soldaten“ über Sinn oder Unsinn dieses Denkmals wieder herzustellen
- Wenn es mit dem Granitstein wieder hergestellt wird, sollen sich Fö-Verein, Garnisionsmuseums und Ortschronisten abstimmen, um eine Hinweistafel dazu zu erarbeiten

**zu 9 Anhörng und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**  
**zu 9.1 Friedhof Wünsdorf - Benennung der Grabstätte Paul Schumann in eine Ehrengrabstätte**  
**Vorlage: 109/20**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Grabstätte von Paul Schumann als Ehrengrabstätte zu benennen.*

*oder*

2. *Die Grabstätte Paul Schumann nicht als Ehrengrabstätte zu benennen.*

Stimmt zu Punkt 2. – nicht als Ehrengrabstätte zu benennen

Begründung:

- Ehrung hat durch die Benennung des PSH stattgefunden (Ehrentafel hängt hier ebenfalls)
- zu prüfen und durch die SVV zu befinden, sollte sein, im Zuge der neu zu erarbeitenden Friedhofssatzung, ob man in der Stadt auf dem Zossener Friedhof ein Ehrenhain für verdienstvolle Bürger dieser Stadt errichtet.
- oder man sollte solche Bürger mit Straßennamen ehren!

**zu 9.2 Antrag der Fraktion AfD vom 02.01.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 08.01.2021: Antrag auf Schaffung eines Ehrendenkmal anstatt der Benennung der Grabstätte Paul Schumann in eine Ehrengrabstätte auf dem Friedhof Wünsdorf**  
**Vorlage: 009/21**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*ein Ehrendenkmal an der gleichnamigen Sporthalle in Wünsdorf in Form von einer Gedenktafel und einer gärtnerisch gestalteten Fläche neben dem Gebäude zu errichten.*

*Kosten: gem. noch einzuholendem Angebot*

4 x nein

- zu 9.3 **B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von der Festsetzung Anzahl der Vollgeschosse (III) für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 212, 213**  
Vorlage: 018/21

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Befreiung von der Festsetzung – Anzahl der Vollgeschosse - für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 212, 213.*

Abstimmung: 3 / 0 / 1

- zu 9.4 **B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von den Festsetzungen Baugrenze und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 1680, 172**  
Vorlage: 019/21

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Befreiung von den Festsetzungen Baugrenze und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 1680, 172.*

Abstimmung: 2 / 0 / 2

- zu 9.5 **Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Waldsiedlung Wünsdorf**  
Vorlage: 024/21

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*Die Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Waldsiedlung Wünsdorf. Die Zonenbeginn- und -endpunkte sind jeweils Mellenseestraße (von Kreuzungsbereich Klausdorfer Straße kommend), Zum Bahnhof (vom Kreuzungsbereich Klausdorfer Straße kommend), Mellenseestraße (Höhe Luisenstraße/ Lilienweg) und Friedenstraße (Höhe Ortsein- und -ausgang bzw. eingezäuntes Bahngelände).*

*Die Ausweisung erfolgt mittels doppelseitigen Zonenschildern, welche in Rohrrahmen montiert werden.*

Klärung, es gibt eine Siedlung, aber keine Waldsiedlung.

Abstimmung: 2 / 0 / 2

Für die SVV-Abstimmung bitte klären, wenn 30 km/h in der Friedensstraße, ob diese dann ausgebaut werden kann!

- zu 9.6 **Errichtung einer Tempo-30-Zone im Wohngebiet Waldstadt, Schulbereich**  
Vorlage: 025/21

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*Die Errichtung einer Tempo-30-Zone rund um den Wohn- und Schulbereich in Waldstadt, ausgehend von der Martin-Luther-Straße. Der Zonenbereich erstreckt sich von der Einfahrt in die Martin-Luther-Straße über den Pappelweg, der Straße An den Birken, die Zufahrt zur Paul-Schumann-Sporthalle und endet mit der Ausfahrt aus der Friedrich-Raue-Straße.*

*Die Ausweisung erfolgt mittels zwei doppelseitigen Zonenschildern und einem*

Zonenendschild, gemäß des Schilderaufstellplanes in der Anlage.

Abstimmung: 4 / 0 / 0

**zu 9.7 Errichtung einer Tempo-30-Zone im Wohngebiet Waldesruh  
Vorlage: 026/21**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*Die Errichtung einer Tempo-30-Zone im Wohngebiet Waldesruh ab Gehwegende.*

*Die Ausweisung erfolgt mittels zwei doppelseitigen Zonenschildern, jeweils links und rechts der Fahrbahn (gemäß Anlage).*

Abstimmung: 4 / 0 / 0

**zu 9.8 Antrag der Fraktion VUB/ WK vom 08.02.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 09.02.2021: Antrag zur Beauftragung der Stadtverwaltung, sich mit dem Landesbetrieb für Straßenwesen in Verbindung zu setzen, um zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Beleuchtung des Geh- und Radweges zwischen Martin-Luther-Straße und der Fritz-Jäger-Allee zu planen und zu verwirklichen.  
Vorlage: 030/21**

*Antrag zur Beauftragung der Stadtverwaltung, sich mit dem Landesbetrieb für Straßenwesen in Verbindung zu setzen, um zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Beleuchtung des Geh- und Radweges zwischen Martin-Luther-Straße und der Fritz-Jäger-Allee zu planen und zu verwirklichen.*

Abstimmung: 4 / 0 / 0

**zu 9.9 Antrag der Fraktion Die Linke/SPD Zossen vom 20.11.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.11.2020: Ausweisung eines Naturparks "Baruther-Urstromtal"  
Vorlage: 111/20**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

- 1. Die Stadt Zossen unterstützt die langjährigen Bemühungen zur Ausweisung eines Naturparks „Baruther-Urstromtal“ und befürwortet das Projekt.*
- 2. Die Verwaltung wird aufgefordert beim Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg die Bekanntmachung eines Naturparks „Baruther Urstromtal“ zu beantragen.*
- 3. Die Verwaltung wird ferner aufgefordert, den Kreistag Teltow-Fläming zu bitten, dieses Anliegen ebenfalls beim Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz des Landes Brandenburg auf der Grundlage eines Kreistagsbeschlusses einzubringen.*

Abstimmung: 4 / 0 / 0

im Orig. gez. Rolf Freiherr von Lützwow  
Ortsvorsteher