



Niederschrift zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 08.04.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Rolf von Lützw

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Steffen Jerchel

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 25.02.2021
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Vorstellung und Umnutzung eines Teiles des ehemaligen Militärgeländes Wünsdorf durch die "Cubus Plan GmbH"
9. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 9.1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" im Ortsteil Wünsdorf (Gemeindeteil Neuhof)
Vorlage: 042/21
- 9.2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre 2021 bis 2024
Vorlage: 049/21
- 9.3. 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: 048/21
10. Beratung und Beschluss über die Prioritäten bei der Radwegeplanung für Wünsdorf
11. Beratung und Nutzung des Strandbades für die Eröffnung der Badesaison und des Caravanstellplatzes
12. Stand Doggybagstationen und zusätzliche Mülleimer im Ortsteil
13. Beratung von Fragen für die Ausschüsse der SVV

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

18.30 Uhr Eröffnung durch OV

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Alle fünf OB-Mitglieder anwesend.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

5 x ja

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 25.02.2021

keine Einwendungen, damit angenommen!

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

1. Info Baugeschehen zwischen Fontanestr. und Zehrendorfer

- dem Vorhaben liegt kein B-Plan zu Grunde, hier wird nach § 34 (Innenbereich) entschieden
- Entscheidung liegt bei der „unteren Bauaufsichtsbehörde“
- Stadt prüft nur ob es sich nach 34 in die öffentl. Bebauung einfügt
- Vorhaben ist in mehrere Bauanträge aufgeteilt, Bauantrag liegt hierzu noch nicht vor, da noch keine Informationen betreffend Wohnfläche vorliegt, also auch noch keine Dimensionierung der Stellplätze

2. obligator. Geburtstage und Jubiläen durch Stadt

3. 11.3 Treffen zum Thema Vermüllung „Alte Poststraße“ mit Herrn Manthey/ Kricke/ Jungbluth

- Zuwegung soll geschlossen werden

4. 15.3 Treffen Badestelle am Wsdf. See mit Ordnungsamt/ Revierpolizei Herrn Otto/ Herr Sloty

- Festlegung → nach 22:00 Uhr Kontrolle durch Wachschutz/ dazu Beschilderung muss erfolgen (22:00 Uhr Schließzeit) → Betreten danach „Hausfriedensbruch“ → Polizei verständigen

23.3 Treffen der OV mit Bürgermeisterin

- Diskussion „Neugestaltung des Ablaufs „Mittelzuweisung der Ortsbeiräte“
- TOP im nächsten Ortsbeirat
- angesprochen, bessere Info durch Stadt was im OT passiert
- Winterschäden bitte melden an Herrn Schönfeld oder meiner Person

24.3 Anruf von Ortschronisten → Beräumung des Unterstellhäuschens an der Schranke am Bahnhof Wsdf.

- Bohrung erfolgt durch Firma Klostermann um zu prüfen, ob Transport möglich ist (Mai)

29.3 Treffen in FFW Wünsdorf

- Baufortschritte (Regale, Beleuchtung, Anbau Wasseranschlüsse)
- Schlauchturm „Wappen“ erhalten, um Kostenangebot zu holen!

30.3 Begehung See Wsdf.

- Frau Widera, Frau Wegner, Firma Nowy, Herr Kommer
- Tür reparieren, Graffiti beseitigen, Bretter am Steg wechseln, Bänke streichen
- Klärung bei Störung der Schranke

13.4 – 16.30 Uhr Besichtigung Zo Friedhof in Vorbereitung der Friedhofssatzung

- Info- Stadt sucht Wahlhelfer für 26.09.2021
- Schiedsleute haben ihre Arbeit aufgenommen

17.4 Frühjahrsputz

- 9.00 Uhr Treffpunkt BGH
- hier Müllsäcke erhältlich
- mit Sportverein noch absprechen
- ECO-City macht Büro im EWZ-Gebäude auf

- „Meine Stadt der Zukunft“ Projekt sucht Leute, ehrenamtliche Helfer
 - o Info im Stadtblatt
- Stand Kitas 17.3
 - o freie Kapazitäten 0
 - o Anträge 161
 - o geplante Neuaufnahme
 - Rappelkiste 3
 - H.d.kl.F. 12

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Bürger 1:

- Hinweis zum Frühjahrsputz

Bürger 2:

- Spielplatz Siedlung Wsdf → soll ergänzt werden
- Brücke Friedenstr. ...> z.Zt. intensive Gespräche mit Ministerium u. Fö-mittel

Fragen zur Infrastruktur für die Zukunft!

Bürger 3:

- Wenn ca. 1000 neue WE → Infrastruktur?
- Parksituation Seestr. / Brdb Str. → odt besprochen, nichts passiert!
- Beschilderung B96 → nach Neuhofer kein Hinweis
- Bepflanzung Brücke B96 mit Blumen → OB gibt o.k.
- Bhf. Wsdf Parkplatz → Bäume nicht angewachsen → Prüfung
- nächste OB-Sitzung → Vorstellung Bhfs-Umfeld
- für zukünftige B-Pläne darauf achten, gewidmete Straßen Instand setzen zu lassen! z.B. Akazienhain/ Alte Poststraße
 - o Welche Gesetzesmöglichkeiten? Städtebaul. Vertrag!

Bürger 4:

- Abriss Spitzbunker
- Abholzung → Ausgleichspflanzungen → Baumordnung erstellen

Bürger 5:

- Problem Grundstück Rosa-Luxemburg-Str. (Wachhäuschen – vielleicht Denkmal?)

Bürger 6:

- Grundstück Nhf Problem mit Ordnungsamt (Zaun usw.)

Bürger 7:

- Problematik Wald Nhf Verantw. von Zo + Oberförsterei zusammen setzen → Problematik annehmen + besprechen

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr von Lütow:

- Info Schreiben → Illegale Feuerstelle im Neuhofer Wald
 - o beigefügt als Anlage

zu 8 **Vorstellung und Umnutzung eines Teiles des ehemaligen Militärgeländes Wünsdorf durch die "Cubus Plan GmbH"**

Info mit kurzem Film und Präsentation durch Frau A. Ohlrogge und Fragen beantwortet durch Frau J. Hartmann (GV Nord/ Ost)

- z-Zt. zwei Baugenehmigungen für Instandsetzung dieser Gebäude (Wohnungen)
- das ganze Areal ist Denkmalgeschützt rund 8ha
- sollen ca. 180 WE entstehen
- Bürger können noch Ideen einbringen, was passieren soll
- Stadt führt Gespräche für eventl. Kita

zu 9
zu 9.1

**Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" im Ortsteil
Wünsdorf (Gemeindeteil Neuhof)
Vorlage: 042/21**

Vortrag dazu durch Bürgermeisterin Frau Schwarzweller

- Info dazu an OB überreicht mit:
 - o Plangebiet
 - o FNP
 - o Gründe für die Planung
 - o Ziele der Planung
 - o B-Plan vs. Satzungen

Herr Jerchel:

Kosten?

Beim Aufstellungsbeschluss erstmal keine.

Erstellung B-Plan bis zu 150.000 € teilweise im HH eingestellt.

Wieviel Probleme v. Bürgern angezeigt

Ca: 100 Bürger

Frau Kaulen:

Gut das Situation geordnet wird.

Kosten sollte man abbilden

Herr von Lützwow:

Charakter der Siedlung soll erhalten bleiben → langwieriger Prozess → dadurch Zeit,
Probleme durch Infrastruktur zu Regeln. Vorentwurf dann intensiv mit Bürgern beraten
Zeitplan 1,5-2 Jahre

Herr Jerchel:

Vorab Probleme mit KMS + Wasserverband klären

Abstimmung: 3 / 0 / 2

zu 9.2

**Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre
2021 bis 2024
Vorlage: 049/21**

Vortrag durch Bürgermeisterin

Abstimmung zu b.)

S.3. Berichtspflicht „am 27. Januar 2021“

Beschlussvorschlag:

Die SVV beschließt die Aktualisierung für 2021 und die Fortschreibung für die Jahre
2022-2024.

Abstimmung 3 / 0 / 2

zu 9.3

**1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: 048/21**

- Diskussion betreffend der Senkung der Kreisumlage um voraussichtlich auf 37,5
% (Kreistag tagt dazu am 26.04.2021) – rund 9 Mill. mehr dann
- Personalkostensteigerung durch Einstellung von 12 Auszubildenden Erzieherin
(Ausbildung abgeschlossen)

Herr Jerchel noch Fragen zu Stellenplanbesoldung → bekommt von der Bürgermeisterin
dann Antwort!

Abstimmung: 2 / 0 / 3

zu 10 Beratung und Beschluss über die Prioritäten bei der Radwegeplanung für Wünsdorf

- gibt viele Fördertöpfe von Bund und Land
- OB würde folgende Vorschläge favorisieren

1.) Rund um den Wsdf. See

2.) Anbindung vom Bhf. Wsdf. → Ri „Sapherschen Weg“ (Wünsdorfer Werkstätten)

3.) Anbindung Ri Zesch (Lindenbrücker Weg → Funkenmühle → Lindenbrück → Zesch am See)

zu 11 Beratung und Nutzung des Strandbades für die Eröffnung der Badesaison und des Caravanstellplatzes

Besichtigung erfolgt

Folgende Punkte wurden festgelegt → Nachkontrolle Anfang Mai

- dieses Jahr noch Betreuung durch Firma Nowy
- für nächstes Jahr Ausschreibung
- sollte zeitnah erfolgen im Stadtblatt, Homepage, usw.
- Badeinsel nicht in Betrieb → rechtl. Vorschriften → Rettungsschwimmen
- Bänke sollen gestrichen werden
- Ausbesserung Steganlagen, Türen
- Beseitigung Graffiti
- Beschilderung (Hundebadestrand, Schließzeit 22.00 Uhr)
- danach Kontrolle durch Wachschutz
- prüfen - Streichen „Piratenschiff“ – Spielplatz
- eventl. noch zusätzliche Bänke aufstellen am Spielplatz
- Klärung bei Störung der Schranke „Caravan“

zu 12 Stand Doggybagstationen und zusätzliche Mülleimer im Ortsteil

Doggy: z.Zt. erstmal zum Testen in Kallinchen aufgestellt.

Die weitere Verfahrensweise für die anderen OT wurde vertagt und somit müssen wir den Nachtragshaushalt abwarten.

Standorte für neue Auffangbehälter → Hinweise von uns an Stadt → diese Stimmen sich dann mit Ordnungsamt u. Kämmerei ab für die Machbarkeit

zu 13 Beratung von Fragen für die Ausschüsse der SVV

- Für RSO
- Schreiben Illegale Feuerstellen
- Bei Problemen an den offiziellen Badestellen gibt es einen zentralen Ansprechpartner mit Telefonnummern?

im Orig. gez. Rolf Freiherr von Lützwow
Ortsvorsteher