



Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Nächst Neuendorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 25.02.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Nächst Neuendorfer Landstraße 27
in 15806 Zossen, Ortsteil Nächst Neuendorf

Anwesend sind:

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Heidi Böcker
Frau Sophie Link

Gäste

Bürger ca. 16 Bürger laut Anwesenheitsliste

Es fehlen:

Ortsvorsteher

Herr Thomas Czesky entschuldigt

- zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**
Eröffnung der Sitzung durch die stellvertretende Ortsvorsteherin.
- zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.
- zu 3 Feststellung der Tagesordnung**
Feststellung, dass Tagesordnung nicht geändert werden muss.
Abstimmung: 2x ja
- zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.11.2019**
Keine Einwände; 2x Zustimmung.

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

Kein Bericht.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr Siwek
neues Baugebiet gegenüber Wosch; Wer ist Investor/ Bauträger?
Bebauungsplan möchte ausgelegt werden!

Frau Schwarzweller
Privater Bauträger; kümmert sich um Auslage.

Frau Warmuth
Straße im Märk. Wohnen soll übernommen werden, wie ist der Stand?

Frau Schwarzweller
Ist und wird übernommen.

Frau Warmuth
Straße soll gereinigt und von Unkraut befreit werden; unbewohnte Teil der Drosselgasse wächst alles zu!

Herr Pelzer
E.-H.-Ring, ggü. Wosch, - Bebauungsplan steht; SVV hat schon Straße gewidmet;
Abgrenzung zum Spielplatz sollte gemacht werden! zw. Gefällten Bäumen und Spielplatz.

Frau Rieck
Ortsausgang Ri. Bahnhof, hinter Efeuhaus, ist der Gehweg ganz kaputt und der Zaus ist weg zum Sumpfbereich. (Frau Schwarzweller hat notiert).

Bürger Sch.
Gehört Bürgersteig zur B246, weil es eine Bundesstraße ist? Geht um die Fahrradfahrer.
Können nicht Fußgänger und Räder auf Gehweg fahren?

Herr Siwek
Die Anfrage wurde schon vor einigen Jahren abgelehnt.

Frau Linke
Bitte Geschwindigkeit Horstfelder Straße (70) überdenken und senken auf 50, weil dort eine Bushaltestelle ist. > Beschlussvorlage vorbereiten.

Bürger T.
Märk. Wohnen werden jetzt Stadtvillen gebaut? Das war früher abgelehnt!

Frau Schwarzweller
Kann sie im Moment nichts sagen.

Frau Keidat
Amtmannfeldweg ist keine Durchgangsstraße. Wie wird es mit der neuen Wohnsiedlung ggü. Wosch? Muss geklärt werden.

Frau Böcker
Gelder Ortsbeiräte + Vereine?

Frau Schwarzweller
Ist um 50% gekürzt worden; Bühnen + Zelte (Sachleistungen) wird geklärt.

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Keine Anfragen und Mitteilungen.

zu 8 Bushaltestelle im Ort

Bushaltestelle Ortsausgang Ri. Horstfelde rechts soll befestigt werden; gepflastert wird + kl. Gehweg.

Radweg nach Glienick Bau ist noch offen; liegt an Prioritätenliste.

zu 9 Parkplatz an der Bahn

Parkplatz an alten Gärten am Bhf.-Seite N.N., An den Wulzen, ist Bahngelände?

Frau Schwarzweller

Wird wahrscheinlich kein Parkplatz?!, weil Hochgeschwindigkeitszüge.

Frau Rieck

Kommt eine Brücke?

Frau Schwarzweller

Ist noch in Planung; geht zurzeit hin + her mit der Dt. Bahn; Kreisverkehr, Flächenerwerb, Bahnübergang bleibt erstmal offen; wir haben die Zusage.

Bürger T.

Generelle Verkehrsentlastung hat niemand auf den Plan?

Frau Schwarzweller

Nein, der Fehler war, dass keine Verkehrszählung stattfand. Wir sind im Gespräch.

zu 10 Blumenweg als Sackgasse erhalten

Blumenweg wird zurzeit als Baustellenzufahrt genutzt, was falsch ist. Ordnungsamt war schon vor Ort und hat das festgestellt. Lt. Frau Schwarzweller wird das Ordnungsamt Maßnahmen dagegen ergreifen, damit wieder die Richtigkeit hergestellt wird. Die Müllfahrzeuge fahren z.B. immer richtig (nämlich über Wulzenweg).

Bürger Sch.

Man sollte 30 km/h durchsetzen, weil der Untergrund die schwere und schnelle Befahrung nicht hergibt (Wasserleitungen liegen darunter)!

>> Antrag: Blumenweg soll Spielstraße werden!

zu 11 Baugebiet An den Wulzen - Spielplatz festlegen

Gem. Auskunft von Frau Timm befindet sich dieser Sachverhalt vor Gericht; das hat die ehemalige Bürgermeisterin veranlasst und hat diesen Prozess gewonnen. D.h. die Frifläche dafür muss an den Investor rückübertragen werden, da diese versehentlich verkauft wurde.

Wie ist der derzeitige Stand dazu?

zu 12 Baumfällungen An den Wulzen

Frau Schwarzweller erläuterte, dass dieses ein privater Antrag war, der bearbeitet wurde. Wir haben im Bereich Zossen keine „Baumsatzung“.

Bürger Sch.

Bitte beachten, dass die alten Eichen hinter dem Grundstück von Blumen Wosch stehen bleiben müssen und nicht wegen der derzeitigen Baumaßnahmen im „Märkischen Wohnen“ gefällt werden!

zu 13 Antrag Computer, WLAN, E-Mail-Adresse, Scanner, Drucker für Nächst Neuendorf

Antrag befürwortet: 2x ja

Mit Frau Schwarzweller ist kurz abgestimmt worden, dass ein Briefkasten für Ortsbeirat + Frauenverein angebracht werden darf > verantwortlich ist Frauenverein.

zu 14 Beschluss Gemeindebüro nicht vermieten

Gemeindebüro sollte mit vermietet werden, sonst sind die Räume zu wenig!

Antwort: Bitte abschließbare Schränke an den Wänden platzieren, damit sämtliches Material verschlossen werden kann.

zu 15 Beschluss neuer Ortschronist, Herr Gunnar Lehmann

Herr Lehmann stellt sich kurz vor.

Beschluss: 2x ja

zu 16 Termin für schöneres Nächst Neuendorf festlegen (Müll einsammeln)

Terminvorschlag kommt von Frau Schwarzweller, weil sie uns unterstützen möchte; Bauhof unterstützt mit Arbeitsmitteln.

Sophie Linke
Ortsbeiratsmitglied
als stellv. Vorsitzende des Ortsvorstehers

Heidi Böcker
Ortsbeiratsmitglied und Protokollantin