



Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 14.02.2019
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen
Herr Konrad Tschorn
Herr Rolf von Lützow
Herr Michael Zastrow
Herr Rainer Zurawski

Gäste

Bürger	8 laut Anwesenheitsliste
Frau Birgit Flügge	EWZ
Herr Dieter Jungbluth	Ortschronist
Herr Frank Pechhold	MAZ

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

18 Uhr Eröffnung durch OV

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- vier von fünf anwesend
- M. Zastrow erschien 18:05 Uhr - Beschlussfähigkeit

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Änderungsvorschlag:

TOP 9) Bericht durch Frau Flügge auf TOP 5. Alle anderen dann nachfolgend. TOP 12.
Beratung 011/19 – Benutzungsordnung

Abstimmung 4 / 0 / 0

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 06.12.2018

Hinweis: Redebeitrag von Herrn Tschorn bitte in den TOP mit einarbeiten zu TOP 7., nicht im Anhang.

- besprochen wurde auch unter TOP 9. – Beratung und Ergänzung zum FNP zu 4.) Zwischen Adlershorster Weg / Waldweg und Adlershorster Straße

(hinter Spielplatz „Helmut-Gollwitzer-Haus) bitte um Aufnahme zur 4. Änderung (Nr. 21)

- entweder Ortsvorsteher im Protokoll vergessen aufzuschreiben o. Sitzungsdienst

Abstimmung: 5 / 0 / 0

zu 5 Bericht durch Frau F. (Entwicklungsgesellschaft Waldstadt Wünsdorf/Zehrendorf mbH)

- Erläuterung durch Frau Flügge, was in letzter Zeit verkauft wurde und was in Zukunft noch angedacht ist anhand einer Karte.
- sollen ca. 960 Wohneinheiten entstehen
- hinter Brotfabrik soll weiter Gewerbe entstehen mit Verbindungsstraße
- angedacht B-Plan „Gutstedtstraße“
- Lazarett: zurzeit wird Nutzungskonzept entwickelt
- Aufstellungsbeschluss „Waldstadion“
- EWZ achtet auf Sanierungsverpflichtungen durch Wiederkaufsrecht
- werden auch neue Flächen bepflanzen

Herr Zastrow:

Was hat der Ort hiervon, vom Verkauf? Was ist mit Infrastruktur/Spielplätzen usw.?

Frau Flügge:

- Eichenhain I – Trimpfad angedacht
- kommt gerne wieder, wenn Einladung erfolgt

zu 6 Bericht des Ortsvorstehers

- a) obligatorische Geburtstage und Jubiläen
- b) Feuerwehr Wünsdorf
 - Baugenehmigung erhalten
 - wie im Ortsbeirat beschlossen – Gutscheine, Blumen und Dankeschön-Karten an scheidenden Wehrführer und Stellvertreter überreicht -> Dankeschön vom Ortsbeirat ausgesprochen
 - am 25.01. Jahreshauptdienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr teilgenommen
 - neues Feuerwehrauto kommt später
- c) Mittwoch, 30.01.2019:
Besuch bei Herrn R. – Anfrage vom RBB Heimatjournal – Abstimmung -> melden sich nochmal
- d) mit Herrn Graf Baumschau
 - Abholzung am BGH-Spielplatz
 - Besichtigung Wünsdorfer See
 - Neuhofer Seepromenade
- e) Absprache Herr Sp. (Neuhof) und mit EAE zwecks Frühjahrsputz (Fr. Sch.)
- f) MTV 1910 e.V. Flutlichtmasten sind gekommen, am 26. Februar Termin mit Frau Schreiber zwecks Einweihung und Weiterbau Sportplatz und Sportheim
- g) Kopien übergeben „Winterschäden“ – Aufnahme, Beseitigung, Reparaturen
Bitte alle mal in ihrem Bereich kontrollieren und schauen, wo noch Straßenschäden und Schäden an u. auf Gehwegen sind. Bis 6. März 2019!
 - übergeben „Bahnquerungen Wünsdorf“
- h) Teilnahme an Ausschusssitzungen
- i) Info- intensive Abholzung „Sonnengärten“ zwischen Friedensstraße und Mellenseestraße
- j) Info Telefonanlage Bürgerhaus defekt
- k) 2019 Malerarbeiten Trauerhalle Neuhof geplant
- l) Termin nächste OB-Sitzung: Mittwoch, 6. März, 19 Uhr

zu 7 **Einwohnerfragestunde**

Frau Franz:

- Strandbad Wünsdorf: Was ist angedacht, um die Ordnung, Sicherheit und die Lärmbelästigungen zu gewährleisten?

Herr Hille:

- Beim Umbau und Sanierung bitte an den Parkplatz an der alten Kaufhalle „Friedenstraße“ denken (Parkprobleme zurzeit bei Beerdigungen)

Herr Jungbluth:

- Kopfsteinpflaster Adlershorststraße -> Denkmalschutz

Herr Voltz:

- Rad-/Gehweg von Brandenburger Straße Richtung Neuhof Risse und Dellen im Asphalt! Bitte weiterreichen! -> Landesbetrieb

Frau Rischer:

- FKK-Strandbad – kaum Platz – Wieso?
- Bürgersteige schlechter Zustand überall

zu 8 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Zastrow:

- Bahnquerung – Bürgerversammlung

-> wahrscheinlich nicht, nur öffentliche Ausschusssitzung

Herr Tschorn:

- Warum keine Antworten von Bürgermeisterin Frau Schreiber auf seine Schreiben?
- Redebeitrag einarbeiten im Protokoll!

zu 9 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

zu 9.1 **1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2019**

Vorlage: 001/19

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019

a) in der vorliegenden Form

oder

b) in der gem. Protokoll geänderten Form.

Abstimmung: 4 x ja, 1 x nein

zu 9.2 **Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen**

Vorlage: 026/19

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes in seiner 3. Änderung mit den Änderungsbereichen 1 bis 39.

Abstimmung: 5 x ja

**zu 9.3 Einrichtung von Tempo 30-Zonen im gesamten Stadtgebiet
Vorlage: 010/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1.) Für folgende Bereiche sind Tempo 30- Zonen einzurichten:

- für alle B-Pläne, in denen Wohnbebauung ausgewiesen ist und wird
- für alle alten B-Pläne, in denen Wohnbebauung ausgewiesen wurde
- für alle kommunalen Straßen
- für alle Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
- insbesondere für die Ortsteile Glienick, Horstfelde, Schünow, Kallinchen, Lindenbrück, Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Wünsdorf und Zossen mit den Gemeindeteilen Werben, Zesch am See, Funkenmühle, Neuhof, Waldstadt und Dabendorf

2.) Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahren durchzuführen und entsprechende Anträge zu stellen.

- keine Abstimmung, Zeit bis 30.04.
- Gedanken machen erstmal bis zur nächsten OB-Sitzung am 06. März
- Einbringen von Tempo 30 km/h-Zonen und auch Park- und Halteverbotszonen!

**zu 9.4 Abwägungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Berliner Allee/Gutstedtstraße" im OT Wünsdorf GT Waldstadt
Vorlage: 016/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.

oder

2. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit den laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.

Abstimmung: 3 x ja, 2 x nein

**zu 9.5 Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Berliner Allee/Gutstedtstraße" im OT Wünsdorf GT Waldstadt
Vorlage: 017/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Berliner Allee/Gutstedtstraße“ im OT Wünsdorf, GT Waldstadt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Bestandteil der Satzung ist die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen.

und

2. Die Billigung der Begründung zum Bebauungsplan in der vorliegenden Form.

und

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen und den Satzungsbeschluss sowie die Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 3 x ja, 2 x nein

zu 10 **Beratung und Beschluss über Zuschüsse für Vereine im Jahre 2019**

- Beschluss 1.) Erstattung für Blumen und Karten für Verabschiedung vom Wehrführer und Stellvertreter
- 2x 10,00 € Blumen + 2 x 2,75 € Karten
- 20,00 € + 5,50 € = 25,50 €
- Geld an OV Rolf v. Lützw

- Beschluss 2.) Kauf von 5 Büchern für Verabschiedung des Ortsbeirates über Geschichte Wünsdorf

- 5 x 25,00 €
= 125,00 € von Konto Ortsbildgestaltung

Abstimmung: 5 x ja

Beschluss Zuschüsse

FöV Fußballfreunde	400,00 €
Dorfgemeinschaft Neuhof	2.000,00 €
FöV FFW Wünsdorf	600,00 €
Frühjahrsputz	350,00 €
Ortsbildgestaltung	1.000,00 €
Garnionsmuseum	500,00 €
FöV „Freunde der Bücherstadt“	500,00 €
Museum „Roter Stern“	500,00 €
Anglerverein	200,00 €
Brieftaubenverein	150,00 €
Ortsgruppe „Volkssolidarität“	500,00 €
Ortschronisten	500,00 €
FöV OS Wünsdorf	300,00 €
MTV Wünsdorf 1910 e.V.	5.000,00 €
Tanz in den Mai	2.500,00 €
Strandfest	8.500,00 €
Adventsmarkt	2.000,00 €
Fest der Vereine	400,00 €
Kita „Rappelkiste“	300,00 €
Kita „Haus der kleinen Füße“	300,00 €
Grundschule Wünsdorf	500,00 €
Sportgruppe Neuhof	200,00 €
Rückstellung	
Gemarkungsstein	600,00 €

Abstimmung: 5 x ja

zu 11 **Beratung zur Umsetzung der Stadtordnung und Straßenreinigungssatzung (BV-Nr. 019/18)**

Wir haben uns positioniert. Wir haben eine und die sollte umgesetzt werden. Aber wir nehmen diese am 06.03.2019 nochmal mit auf die Sitzung.

zu 12 **Benutzungsordnung der Stadt Zossen für die Strandbäder in den Ortsteilen
Kallinchen, Lindenbrück und Wünsdorf**
Vorlage: 011/19

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt unter Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 076/07 – Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Zossen für das Strandbad Kallinchen - die in der Anlage zu diesem Beschluss befindliche Benutzungsordnung der Stadt Zossen für die Strandbäder in den Ortsteilen Kallinchen, Lindenbrück und Wünsdorf

- a) *in der vorliegenden Form*
 - b) *mit den aus dem Sitzungsprotokoll ersichtlichen Änderungen.*
- kontroverse Diskussion von FKK
 - o zu klein
 - o Caravanstellplatz
 - o EAE

Herr Tschorn:

- nachdenken über Badestellen „Pferdeschwemme“ oder Neuhof

Positionierung bis 06.03.2019 nächste OB-Sitzung

Rolf Freiherr von Lützwow
Ortsvorsteher
als Vorsitzender des Ortsbeirates