



## **Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 03.12.2019  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** **Mehrzweckgebäude Neuhofer, Neuhofer Dorfstraße 24/25,  
15806 Zossen, GT Neuhofer**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Jerchel  
Frau Barbara Kaulen  
Herr Marko Njammasch  
Herr Steffen Sloty  
Herr Rolf von Lützwow

#### **Gäste**

Bürger

20 Bürger laut Anwesenheitsliste

### **Es fehlen:**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Eröffnung, danach Gedenkminute für M. Zastrow.

#### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- Neu im OB Herr Steffen Jerchel für M. Zastrow.
- 5 von 5 anwesend

#### **zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

Abstimmung: 5 x ja

#### **zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 12.09.2019**

- keine Einwendungen

## zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

Teilnahme an verschiedenen Ausschüssen:

- Bauausschuss
- SJBS
- Kultur / Tourismus
- Themen davon auch heute auf Tagesordnung:
  - Teilnahme „II. Sportstammtisch Integration“ in Mellensee
  - Teilnahme in Blossin für MTV Wünsdorf 1910 e.V. – Auszeichnung vom Land erhalten mit 400,- € Gutschein
  - 1. BA GS Wünsdorf fertig; Vor-Ort-Begehung gemacht -> viele tolle Spielgeräte; II. BA dann mit Spielflächen mit Toren, Basketball, Trampolin usw./Bäume/Sträucher
  - Aufbau von Federwipptieren am Spielplatz BGH
  - Hinweis Richtfest Feuerwehr Wünsdorf 13.12.2019/12:30 Uhr
  - Wohnmobilstellplatz soll fertig sein / offene Fragen / Gebäude / Müll
  - Tln. zum Kaffeekränzchen im BGH mit Frau B. und Rentnern
  - Tln. mit Helferkreis im BGH
  - Tln. am Volkstrauertag / Kränze abgelegt
  - Tln. und Organ. Adventsmarkt
  - 17.12.2019 Vereidigung neue Bgm. W. Schwarzweller
  - Radweg Richtung Neuhof
    - Baufeldfreimachung / Fällung erst Okt. 2020
    - Schreiben an Stadt (angeblich nicht angekommen)

## zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr K. Tschorn:

Strandbad Wünsdorf :

- neue Infotafel sollte am Eingang stehen
- für unsere Bürger und Gäste

Wir werden immer mehr Einwohner. Was ist mit Infrastruktur (Kita, Hort, Schule, Anbindungen)?

Herr D. Jungbluth:

Was ist mit Zentrum von Wünsdorf? Ausbau!

Herr W. D. Wollgramm:

Vorschlag Stadt-Zentrum, gab ja schon viele Pläne (EWZ)

G. Fricke:

„Russenbahnhof“ – Müllentsorgung beobachtet! Ordnungsamt gemeldet, keine Reaktion!

M. Ludwig:

Straße „Zum Bahnhof“ Stolpersteine!

Was ist mit Baumschau?

Straßenreinigung „Puschkinstraße“ / Höhe Feuerlöschteich – Wer ? ( Stadt?)

Wünsdorfer/Neuhof Weg – Fahrraumprofil und Wasserablauf von Straßen nicht gewährleistet -> Bauhof!

W. Borchert:

Bücherstadt -> brauchen dringend Lösung für Parkflächen und 30-km/h-Schilder (Zeppelinstraße, Zehrendorfer Str., Gutenbergstraße -> keine Bürgersteige)

## zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Vorgeschlagen Rundgang mit OB-Mitgliedern im Frühjahr 2020

**zu 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

**zu 8.1 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen an der Gutstedtstraße/Moscheestraße" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt  
Vorlage: 098/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen an der Gutstedtstraße / Moscheestraße“ im OT Wünsdorf, GT Waldstadt und deren Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB (Baugesetzbuch).*

*und*

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 3 / 2 / 0

**zu 8.2 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt- Gebietserweiterung  
Vorlage: 099/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen am Olympiastadion“ im OT Wünsdorf, GT Waldstadt und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB (Baugesetzbuch).*

*und*

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 5 / 0 / 0

**zu 8.3 Straßenbenennung der Planstraßen im Bebauungsplangebiet "Ahornring" und der "Inneren Erschließung" für das Gebiet der ehem. Infanterieschießschule sowie Straßenumbenennung eines Teilabschnittes der Rosa-Luxemburg-Straße in die alte Bezeichnung "Fichtenstraße"  
Vorlage: 100/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Straßenbenennung der Planstraßen im Bebauungsplangebiet "Ahornring" und der "Inneren Erschließung" für das Gebiet der ehem. Infanterieschießschule sowie Straßenumbenennung eines Teilabschnittes der „Rosa-Luxemburg-Straße“ in die alte Bezeichnung "Fichtenstraße" gemäß gekennzeichnetem Straßenverlauf in der Anlage 1.*

Abstimmung: 0 / 4 / 1

**zu 8.4 Umbenennung des Straßenabschnittes der alten B96 im GT Neuhof und Teileinziehung  
Vorlage: 108/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Umbenennung des Teilabschnittes der B96 im GT Neuhof in „Neuhofer Dorfstraße“*

*oder*

2. *Die Umbenennung des Teilabschnittes der B96 im GT Neuhof in „Neuhofer Chaussee.“*

*und*

3. *Die Teileinziehung des betroffenen Abschnittes.*

Umbenennung des Straßenabschnittes „Alte B 96“

Abstimmung: 5 / 0 / 0

**zu 8.5 Abschließende Festlegung der Kriterien für die weichen Tabuzonen zur Erarbeitung der 1. Änderung des FNP (Wind)  
Vorlage: 103/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt abschließend die weichen Tabuzonen für die weitere Bearbeitung des FNP – 1. Änderung (Wind).*

Abstimmung: 3 / 0 / 2

**zu 8.6 Beantragung von Tempo-30-km/h-Zonen, Halte- und Parkverbotszonen und verkehrsberuhigten Bereichen in allen Ortsteilen der Stadt Zossen beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Teltow-Fläming  
Vorlage: 107/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

*Die Beantragung von Tempo-30-km/h-Zonen, Halte- und Parkverbotszonen und verkehrsberuhigten Bereichen in allen Ortsteilen der Stadt Zossen beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Teltow-Fläming*

- *nach Zuarbeit der Ortsteile (Anlage 1)*
- *zur Bestätigung der vorhandenen Bereiche gegenüber dem Landkreis Teltow-Fläming (Anlage 2).*

Abstimmung: 5 / 0 / 0

Als Zwischenlösung bis Park und Halteprobleme in Bücherstadt gelöst sind.  
Ergänzung dazu: Tempo-30-km/h-Zonen da teilweise keine Bürgersteige vorhanden sind:  
Zeppelinstraße, Gutenbergstraße, Zehrendorfer Straße, Koschewoiring

**zu 9 Abrechnung Strandfest 2019**

- siehe Angang
- an OB-Mitglieder übergeben

Abstimmung: 5 x ja

**zu 10 Abrechnung Adventsmarkt 2019**

- siehe Anhang
- an OB-Mitglieder übergeben

Abstimmung: 5 x ja

**zu 11 Zuschüsse für Vereine 2019**

Schreiben von Frau R. (Kämmerei) übergeben (Anhang)  
Festlegung Restsumme  
Abstimmung: 5 x ja

180,- € FöV „Freunde d. Fussball“  
100,- € FöV „Garnisonsmuseum“  
100,- € FöV „Handballfreunde“

Rolf Freiherr von Lützwow  
Ortsvorsteher  
als Vorsitzender des Ortsbeirates  
und Protokollant