



Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 03.12.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: **Mehrzweckgebäude Neuhofer, Neuhofer Dorfstraße 24/25,
15806 Zossen, GT Neuhofer**

Anwesend sind:

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Steffen Jerchel
Frau Barbara Kaulen
Herr Marko Njammasch
Herr Steffen Sloty
Herr Rolf von Lützwow

Gäste

Bürger

20 Bürger laut Anwesenheitsliste

Es fehlen:

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Eröffnung, danach Gedenkminute für M. Zastrow.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Neu im OB Herr Steffen Jerchel für M. Zastrow.
- 5 von 5 anwesend

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Abstimmung: 5 x ja

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 12.09.2019

- keine Einwendungen

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

Teilnahme an verschiedenen Ausschüssen:

- Bauausschuss
- SJBS
- Kultur / Tourismus
- Themen davon auch heute auf Tagesordnung:
 - Teilnahme „II. Sportstammtisch Integration“ in Mellensee
 - Teilnahme in Blossin für MTV Wünsdorf 1910 e.V. – Auszeichnung vom Land erhalten mit 400,- € Gutschein
 - 1. BA GS Wünsdorf fertig; Vor-Ort-Begehung gemacht -> viele tolle Spielgeräte; II. BA dann mit Spielflächen mit Toren, Basketball, Trampolin usw./Bäume/Sträucher
 - Aufbau von Federwipptieren am Spielplatz BGH
 - Hinweis Richtfest Feuerwehr Wünsdorf 13.12.2019/12:30 Uhr
 - Wohnmobilstellplatz soll fertig sein / offene Fragen / Gebäude / Müll
 - Tln. zum Kaffeekränzchen im BGH mit Frau B. und Rentnern
 - Tln. mit Helferkreis im BGH
 - Tln. am Volkstrauertag / Kränze abgelegt
 - Tln. und Organ. Adventsmarkt
 - 17.12.2019 Vereidigung neue Bgm. W. Schwarzweiler
 - Radweg Richtung Neuhof
 - Baufeldfreimachung / Fällung erst Okt. 2020
 - Schreiben an Stadt (angeblich nicht angekommen)

zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr K. Tschorn:

Strandbad Wünsdorf :

- neue Infotafel sollte am Eingang stehen
- für unsere Bürger und Gäste

Wir werden immer mehr Einwohner. Was ist mit Infrastruktur (Kita, Hort, Schule, Anbindungen)?

Herr D. Jungbluth:

Was ist mit Zentrum von Wünsdorf? Ausbau!

Herr W. D. Wollgramm:

Vorschlag Stadt-Zentrum, gab ja schon viele Pläne (EWZ)

G. Fricke:

„Russenbahnhof“ – Müllentsorgung beobachtet! Ordnungsamt gemeldet, keine Reaktion!

M. Ludwig:

Straße „Zum Bahnhof“ Stolpersteine!

Was ist mit Baumschau?

Straßenreinigung „Puschkinstraße“ / Höhe Feuerlöschteich – Wer ? (Stadt?)

Wünsdorfer/Neuhof Weg – Fahrraumprofil und Wasserablauf von Straßen nicht gewährleistet -> Bauhof!

W. Borchert:

Bücherstadt -> brauchen dringend Lösung für Parkflächen und 30-km/h-Schilder (Zeppelinstraße, Zehrendorfer Str., Gutenbergstraße -> keine Bürgersteige)

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Vorgeschlagen Rundgang mit OB-Mitgliedern im Frühjahr 2020

zu 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

**zu 8.1 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen an der Gutstedtstraße/Moscheestraße" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt
Vorlage: 098/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen an der Gutstedtstraße / Moscheestraße“ im OT Wünsdorf, GT Waldstadt und deren Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB (Baugesetzbuch).*

und

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 3 / 2 / 0

**zu 8.2 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt- Gebietserweiterung
Vorlage: 099/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen am Olympiastadion“ im OT Wünsdorf, GT Waldstadt und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB (Baugesetzbuch).*

und

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 5 / 0 / 0

**zu 8.3 Straßenbenennung der Planstraßen im Bebauungsplangebiet "Ahornring" und der "Inneren Erschließung" für das Gebiet der ehem. Infanterieschießschule sowie Straßenumbenennung eines Teilabschnittes der Rosa-Luxemburg-Straße in die alte Bezeichnung "Fichtenstraße"
Vorlage: 100/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Straßenbenennung der Planstraßen im Bebauungsplangebiet "Ahornring" und der "Inneren Erschließung" für das Gebiet der ehem. Infanterieschießschule sowie Straßenumbenennung eines Teilabschnittes der „Rosa-Luxemburg-Straße“ in die alte Bezeichnung "Fichtenstraße" gemäß gekennzeichnetem Straßenverlauf in der Anlage 1.

Abstimmung: 0 / 4 / 1

**zu 8.4 Umbenennung des Straßenabschnittes der alten B96 im GT Neuhof und Teileinziehung
Vorlage: 108/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. *Die Umbenennung des Teilabschnittes der B96 im GT Neuhof in „Neuhofer Dorfstraße“*

oder

2. *Die Umbenennung des Teilabschnittes der B96 im GT Neuhof in „Neuhofer Chaussee.“*

und

3. *Die Teileinziehung des betroffenen Abschnittes.*

Umbenennung des Straßenabschnittes „Alte B 96“

Abstimmung: 5 / 0 / 0

**zu 8.5 Abschließende Festlegung der Kriterien für die weichen Tabuzonen zur Erarbeitung der 1. Änderung des FNP (Wind)
Vorlage: 103/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt abschließend die weichen Tabuzonen für die weitere Bearbeitung des FNP – 1. Änderung (Wind).

Abstimmung: 3 / 0 / 2

**zu 8.6 Beantragung von Tempo-30-km/h-Zonen, Halte- und Parkverbotszonen und verkehrsberuhigten Bereichen in allen Ortsteilen der Stadt Zossen beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Teltow-Fläming
Vorlage: 107/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Beantragung von Tempo-30-km/h-Zonen, Halte- und Parkverbotszonen und verkehrsberuhigten Bereichen in allen Ortsteilen der Stadt Zossen beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Teltow-Fläming

- *nach Zuarbeit der Ortsteile (Anlage 1)*
- *zur Bestätigung der vorhandenen Bereiche gegenüber dem Landkreis Teltow-Fläming (Anlage 2).*

Abstimmung: 5 / 0 / 0

Als Zwischenlösung bis Park und Halteprobleme in Bücherstadt gelöst sind.
Ergänzung dazu: Tempo-30-km/h-Zonen da teilweise keine Bürgersteige vorhanden sind:
Zeppelinstraße, Gutenbergstraße, Zehrendorfer Straße, Koschewoiring

zu 9 Abrechnung Strandfest 2019

- siehe Angang
- an OB-Mitglieder übergeben

Abstimmung: 5 x ja

zu 10 Abrechnung Adventsmarkt 2019

- siehe Anhang
- an OB-Mitglieder übergeben

Abstimmung: 5 x ja

zu 11 Zuschüsse für Vereine 2019

Schreiben von Frau R. (Kämmerei) übergeben (Anhang)
Festlegung Restsumme
Abstimmung: 5 x ja

180,- € FöV „Freunde d. Fussball“
100,- € FöV „Garnisonmuseum“
100,- € FöV „Handballfreunde“

Rolf Freiherr von Lützwow
Ortsvorsteher
als Vorsitzender des Ortsbeirates
und Protokollant