



19. Januar 2021

## Bekanntmachung

**STADT ZOSEN**

Die Bürgermeisterin

---

### Einladung

zur **2. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen**  
am **27.01.2021 um 18:00 Uhr**  
im **Sporthalle Dabendorf, Jägerstraße 13, 15806 Zossen, GT Dabendorf**

---

### Einladung

zur **Fortführungssitzung der 2. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen**  
am **28.01.2021 um 18:00 Uhr**  
in der **Sporthalle Dabendorf, Jägerstraße 13, 15806 Zossen, GT Dabendorf**

---

**Die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.01.2021 wird am 28.01.2021 um 18:00 Uhr in der Sporthalle Dabendorf, Jägerstraße 13, 15806 Zossen, GT Dabendorf ab dem Tagesordnungspunkt fortgeführt, der als nächster nach der Unterbrechung der Sitzung vom 27.01.2021 auf der Tagesordnung steht.**

#### Hinweis:

Die Sitzung findet als Präsenzsitzung nach § 5 der Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) statt.

„§ 5 Abs. 2 BbgKomNotV: Der Vorsitzende kann in Ausnahmefällen zulassen, dass einzelne Sitzungsteilnehmer auf begründeten Antrag hin per Video oder Audio an der Sitzung teilnehmen ....“

#### Tagesordnung:

##### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.01.2021
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Informationen zu Sitzungen des Zweckverbandes "Komplexsanierung mittlerer Süden", des MAWV und des WARL
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung
9. Beschlussvorlagen
- 9.1. Wahl der neuen Schiedspersonen für die Schiedsstelle der Stadt Zossen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 106/20

- 9.2. Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung zum abgeschlossenen Vergleich Kreisumlagen 2015 und 2016  
Vorlage: 112/20
- 9.3. Fortführung des Widerspruchsverfahrens gegen den Bescheid des Landkreises Teltow-Fläming vom 10.12.2020 (Ablehnung des Antrages auf Befreiung von Verboten nach dem BNatSchG)  
Vorlage: 003/21
- 9.4. Abschließende Festlegung der Kriterien für die weichen und harten Tabuzonen sowie die abzuwägenden Belange für die weitere Bearbeitung des FNP- 1. Änderung (Wind)  
Vorlage: 108/20
- 9.5. Antrag der Fraktion AfD vom 03.01.2020 eingegangen bei der Stadt Zossen am 08.01.2021: Antrag auf abschließende Festlegung der Kriterien für die weichen und harten Tabuzonen sowie die abzuwägenden Belange für die weitere Bearbeitung des FNP - 1. Änderung Wind  
Vorlage: 011/21
- 9.6. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Vorlage: 021/21
- 9.7. Hygienekonzept für Veranstaltungen, Sitzungen und Versammlungen in den Räumlichkeiten der Stadt Zossen  
Vorlage: 116/20
- 9.8. Bindungsbeschluss zur Stimmabgabe der Verbandsvertreter im KMS  
Vorlage: 022/21
- 9.9. Abbildung der IT-Kostensteigerung Neubau Gesamtschule Dabendorf im Haushalt  
Vorlage: 006/21/01
- 9.10. Friedhof Wünsdorf - Benennung der Grabstätte Paul Schumann in eine Ehrengrabstätte  
Vorlage: 109/20
- 9.11. Antrag der Fraktion AfD vom 02.01.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 08.01.2021: Antrag auf Schaffung eines Ehrendenkmals anstatt der Benennung der Grabstätte Paul Schumann in eine Ehrengrabstätte auf dem Friedhof Wünsdorf  
Vorlage: 009/21
- 9.12. Verwendung von Überschüssen aus der Verwaltungstätigkeit der ZWG - Schuldendiensthilfe 2020  
Vorlage: 001/21
- 9.13. Verwendung von Überschüssen aus Verwaltungstätigkeit der ZWG - Schuldendiensthilfe 2021  
Vorlage: 002/21
- 9.14. Beschluss und Abwägungsbeschluss zum sonstigen städtebaulichen Konzept „Perspektiven der Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Zossen Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept“  
Vorlage: 013/21
- 9.15. Abwägungsbeschluss zur 3.1. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 020/21
- 9.16. Feststellungsbeschluss zur 3.1. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 014/21
- 9.17. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Berliner Allee / Gutstedtstraße“ im OT Waldstadt  
Vorlage: 015/21
- 9.18. Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogener Bebauungsplan „Berliner Allee / Gutstedtstraße“ im OT Waldstadt  
Vorlage: 016/21
- 9.19. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße“ betreffend das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 4, Flurstücke 42/1, 42/2, 381, 383  
Vorlage: 017/21
- 9.20. B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von der Festsetzung Anzahl der Vollgeschosse (III) für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 212, 213  
Vorlage: 018/21

- 9.21. B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von den Festsetzungen Baugrenze und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 1680, 172  
Vorlage: 019/21
- 9.22. Benennung der Straße im Gebiet des Bebauungsplanes "Glienicke Straße I. und II. BA" (Wiedervorlage)  
Vorlage: 066/20
- 9.23. Antrag der Fraktion Die Linke/SPD Zossen vom 20.11.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.11.2020: Ausweisung eines Naturparks "Baruther-Urstromtal"  
Vorlage: 111/20
- 9.24. Antrag der Fraktion AfD vom 03.01.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 08.01.2021: Antrag - keine Tagungen von Ausschüssen oder der Stadtverordnetenversammlung innerhalb der Ferien oder gesetzlichen Feiertagen  
Vorlage: 007/21

Nichtöffentliche Sitzung:

- 10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 06.01.2021
- 11. Bericht aus der Verwaltung
- 12. Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung
- 13. Beschlussvorlagen
- 13.1. Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Wünsdorf, Zum Bahnhof 20/21, Flur 3, Flurstück 536 mit 95 m<sup>2</sup>  
Vorlage: 081/20
- 14. Schließung der Sitzung

Wiebke Schwarzweller  
Bürgermeisterin