



8. Juni 2021

## Bekanntmachung

**STADT ZOSEN**  
Die Bürgermeisterin

---

### Einladung

zur **8. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen**  
am **16.06.2021 um 19:30 Uhr**  
im **Bürgerhaus Wünsdorf, Mehrzweckraum, Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen, Ortsteil Wünsdorf**

---

#### Hinweis:

Die Sitzung findet als Präsenzsitzung nach § 5 der Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) statt.

Für die allgemeine Öffentlichkeit findet im Bürgerhaus Wünsdorf, großer Saal, Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen, OT Wünsdorf eine Übertragung nach § 9 Abs. 1 Satz 2 BbgKomNotV statt. Der große Saal ist über die Terrasse öffentlich zugänglich. Einwohnerfragen können nur hier gestellt werden.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Wahl des stellv. Ausschussvorsitzenden
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 02.06.2021
6. Bericht aus der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
9. 1. Umbenennung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Zossen Mitte" in (Straßen-) Bebauungsplan „Verlegung B246 / Brückenbau zur B96“ 2. Offenlagebeschluss (Straßen-) Bebauungsplan „Umleitung B246 / Brückenbau zur B96“  
Vorlage: 083/21
10. Beratung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung
11. Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes Machnower Chaussee neben NETTO (Wiedervorlage)  
Vorlage: 043/21
12. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung am Wasserfließ" der Stadt Zossen  
Vorlage: 077/21
13. Antrag der Fraktion DIE LINKE/SPD Zossen vom 24.02.2021, eingegangen in der Stadt Zossen am 02.03.2021: Städtebauliche Folgekostenverträge (Wiedervorlage)  
Vorlage: 047/21
14. Grundsatzentscheidung für den Abschluss städtebaulicher Folgekostenverträge gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauGB (Wiedervorlage)  
Vorlage: 082/21

15. Offenlagebeschluss Entwurf des Bebauungsplanes "Südlich Gerichtsstraße 20"  
Vorlage: 084/21
16. Antrag der Fraktion Wir für Zossen vom 21.05.2021, eingegangen bei der Stadt Zossen am 25.05.2021: Antrag auf Vorlage der Planungen zur Nordumfahrung zeitgleich mit der Planung Bahnquerung Dabendorf „Mitte“ gegenüber der Deutschen Bahn zur weiteren Vorlage und Beschlussreife beim Eisenbahnbundesamt  
Vorlage: 080/21
17. Antrag der Fraktion Wir für Zossen vom 21.05.2021, eingegangen bei der Stadt Zossen am 25.05.2021: Antrag hinsichtlich der Gestaltung von zukünftigen Erbbaupachtverträgen  
Vorlage: 079/21
18. Grundsatzdiskussion zum Umgang mit aktuellen vorhabenbezogenen B-Plänen

Nichtöffentliche Sitzung:

19. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 10.03.2021 (Wiedervorlage)
20. Bericht aus der Verwaltung
21. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
22. Beratung von Beschlussvorlagen
- 22.1. Entscheidung über die Instandsetzung des Objektes Mittenwalder Straße 13/13a in Zossen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 062/21/01
23. Schließung der Sitzung

Wiebke Schwarzweller  
Bürgermeisterin