



018/24

Beschlussvorlage

öffentlich

Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Einzelhandelsansiedlung Machnower Chaussee 22 a" im OT Zossen, Gemeindeteil Dabendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Wirtschaftsförderung	<i>Datum</i> 30.01.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Zossen (Kenntnisnahme)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes "Machnower Chaussee 22 a" im OT Zossen,
Gemeindeteil Dabendorf, und dessen Bekanntmachung gemäß § 2 (1)
BauGB

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) Bau GB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Für die geplante Errichtung eines Einkaufsmarktes auf dem Flurstück 428 der Flur 4 der Gemarkung Dabendorf ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich.

Zur Abrundung des Angebotes im Raum Zossen und Umgebung ist ein Lebensmittelmarkt (Vollsortimenter) geplant. Da eine Verkaufsfläche (VK) von ca. 1.985 m² geplant ist, ist für die Umsetzung des Bebauungsplanes eine Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) erforderlich. aktuell ist die Fläche im FNP als

Wohnbaufläche dargestellt. Dies soll dann im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Lageplan Vollsortimenter
2	Auszug Liegenschaftskataster
3	Luftbildaufnahme





alle PP min. 3,00x5,00 in m.
beh PP 3,50x5,00 in m

Grundlage ist die Liegenschaftskarte Stand 31.08.23

- Diese Planung ist nur zur Entwurfsabstimmung zugelassen, nicht zur Bauausführung oder Baugenehmigung
- Die gesamte Planung dieses Projektes unterliegt dem Urheberrecht / BGB

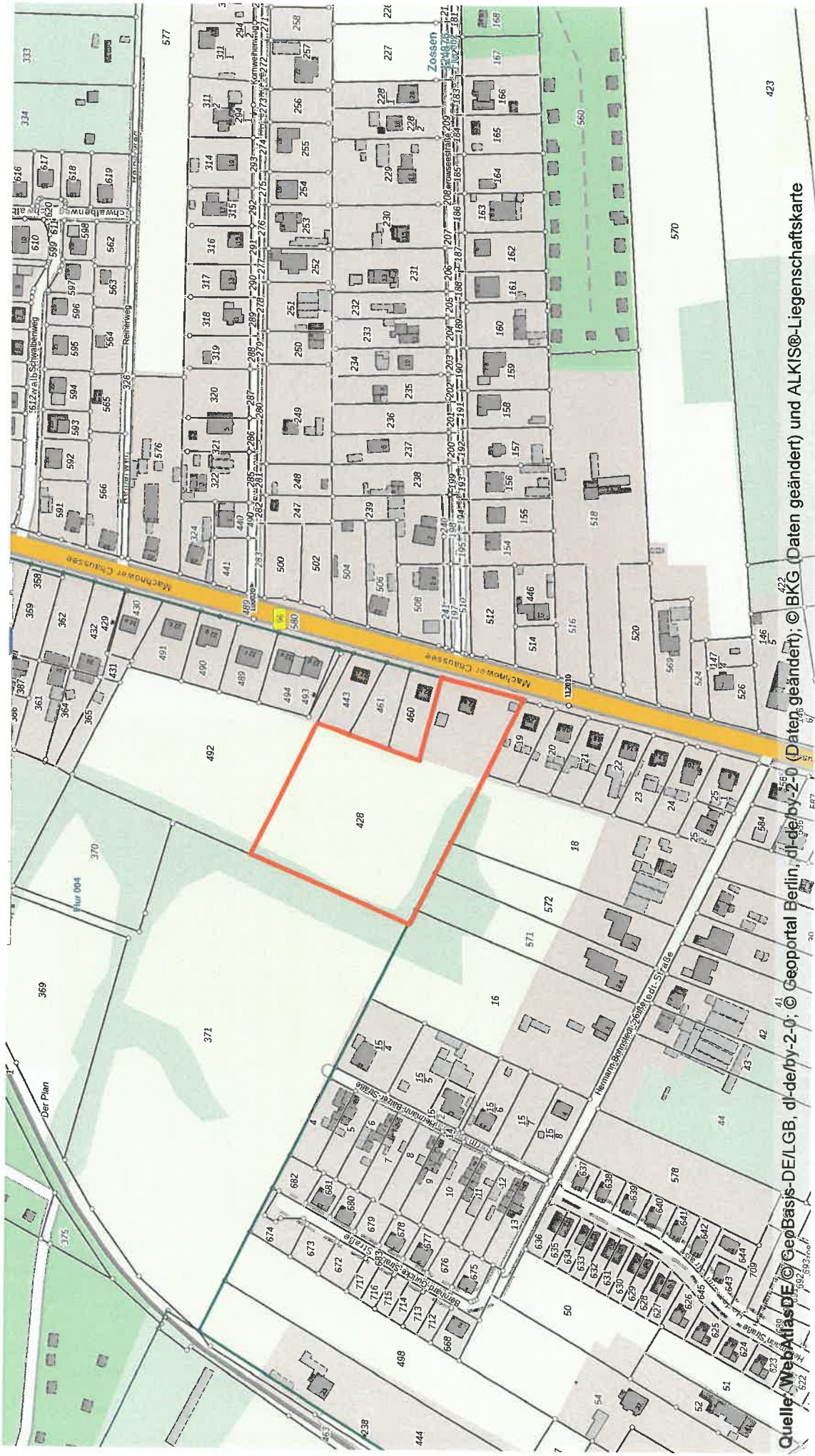
Bauvorhaben
Zossen Dabendorf
15806

Planungsstand
Lageplan zur
Grundstücksbebauung

Bauherr
VLP von Lehmden
Projektmanagement GmbH
Industriering 10A
49393 Löhne

Planung
Architekten
Bauer & Partner
Uhlandstr. 15
10623 Berlin
Tel. (030) 49907539

Detail	Zo_01_akt
Mass-Staff	1:1000
Gepl./Gez.	BA
Blatt-Nr.	
Datum	15.09.2023

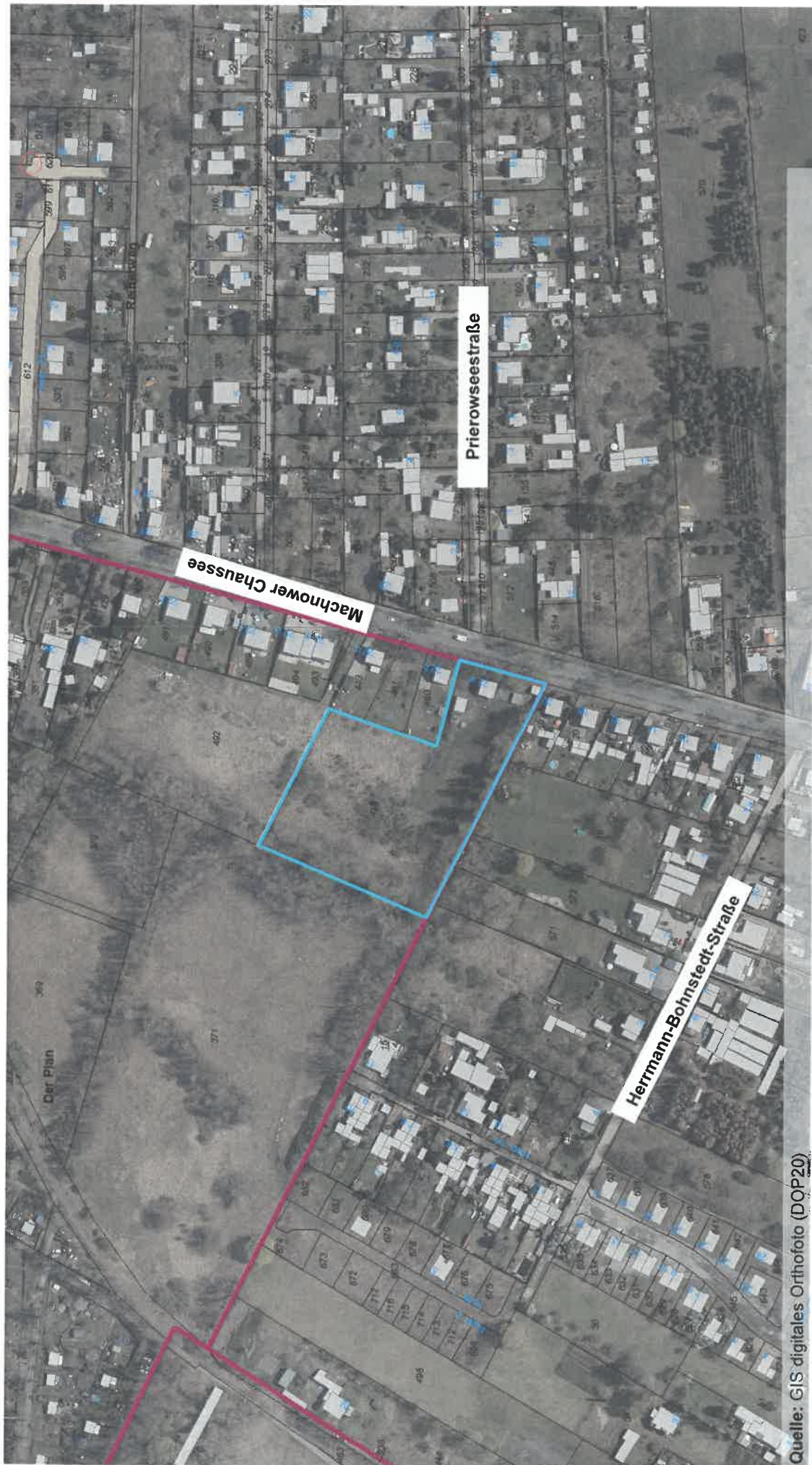


Quelle: WebAtlasDE © GeoBasis-DE/LGB, dj-de/by-2-0; © Geoportal Berlin, dj-de/by-2-0 (Daten geändert); © BKG (Daten geändert) und ALKIS®-Liegenchaftskarte



Umgrenzung des Flurstückes

Auszug aus der Liegenchaftskarte



Umgrenzung des Geltungsbereiches

Luftbildaufnahme