



008/24

Beschlussvorlage
öffentlich

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" für das Flurstück im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 02.01.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Wünsdorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,25 (GRZ I) und 0,30 (GRZ II) des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf).

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Geplant ist eine Bebauung mit fünf Reihenhäusern, bestehend aus zwei Reihenendhäusern und drei Reihenmittehäusern entlang der Rosa-Luxemburg-Straße.

Die Flurstücke 936 und 937 haben eine Größe von 8 m x 28,98 m, was 213 m² entspricht.

Berechnung: GRZ I = 0,27 > 0,25 = zulässig GRZ I, die zulässige Fläche wäre um 4 m² überschritten.

GRZ II = 0,36 > 0,30 = zulässig GRZ II, die zulässige Fläche wäre um 13m² überschritten.

Aufgrund der geringen Grundstückstiefen wird um eine Befreiung von der GRZ I

und GRZ II gebeten.

In Anlage befindet sich eine Plandarstellung der geplanten Bebauung.

Finanzielle Auswirkungen

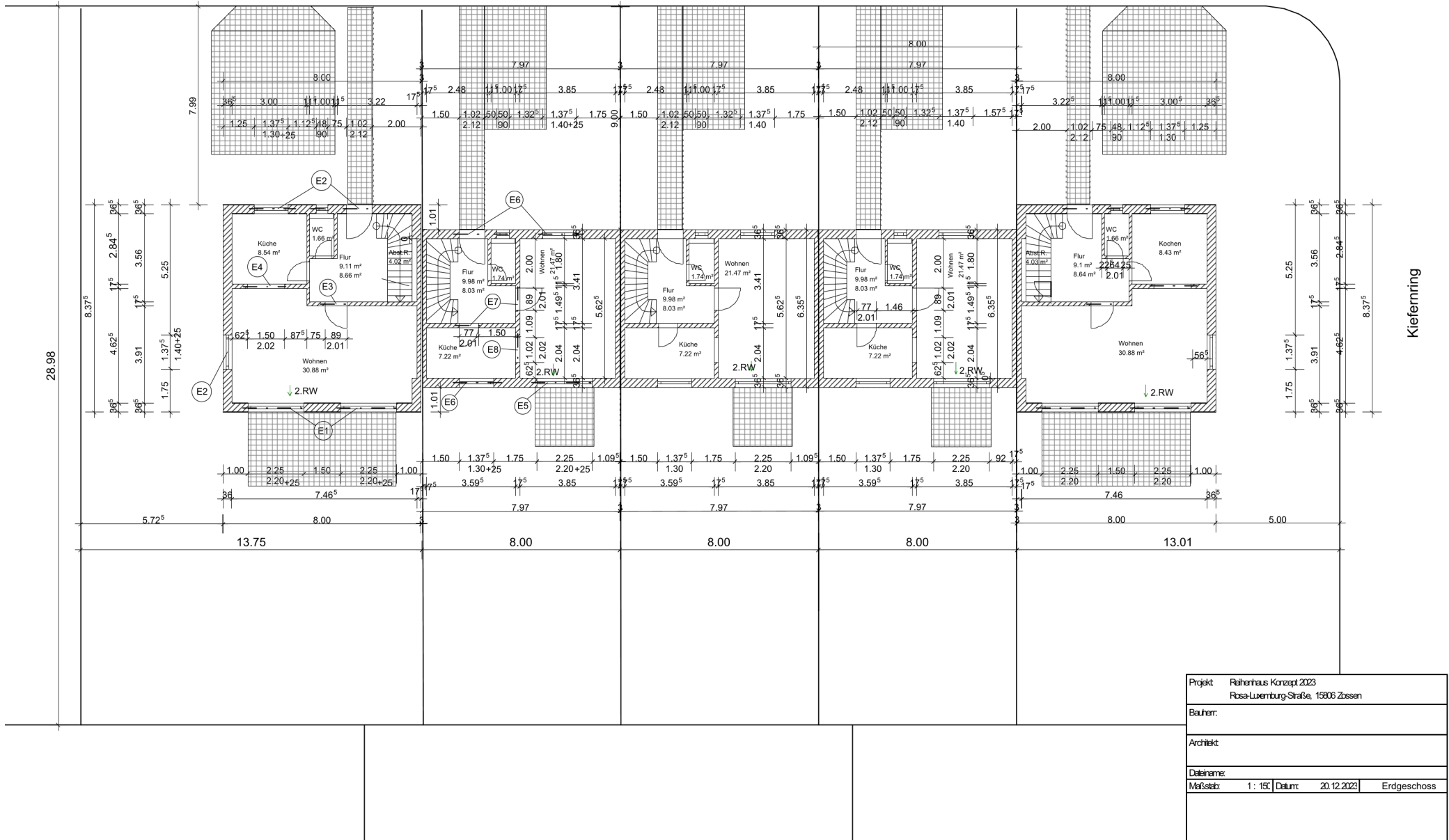
Ja Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Reihenhäuser Konzept
---	----------------------

Rosa-Luxemburg-Straße



Projekt:	Raierhaus Konzept 2023
	Rosa-Luxemburg-Straße, 18006 Zossen
Bauherr:	
Architekt:	
Dateiname:	
Maßstab:	1 : 15 Datum: 20.12.2022 Erdgeschoss