



118/23

Beschlussvorlage
öffentlich

Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungsplanes Nr 01/12 "Burgberg" 1. Änderung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 26.10.2023	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Wünsdorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)	08.11.2023	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	15.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung "Erhalt von Bäumen" des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" 1. Änderung im OT Wünsdorf in der Stadt Zossen für das folgende Flurstück: 1338, Flur 3 in der Gemarkung Wünsdorf.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

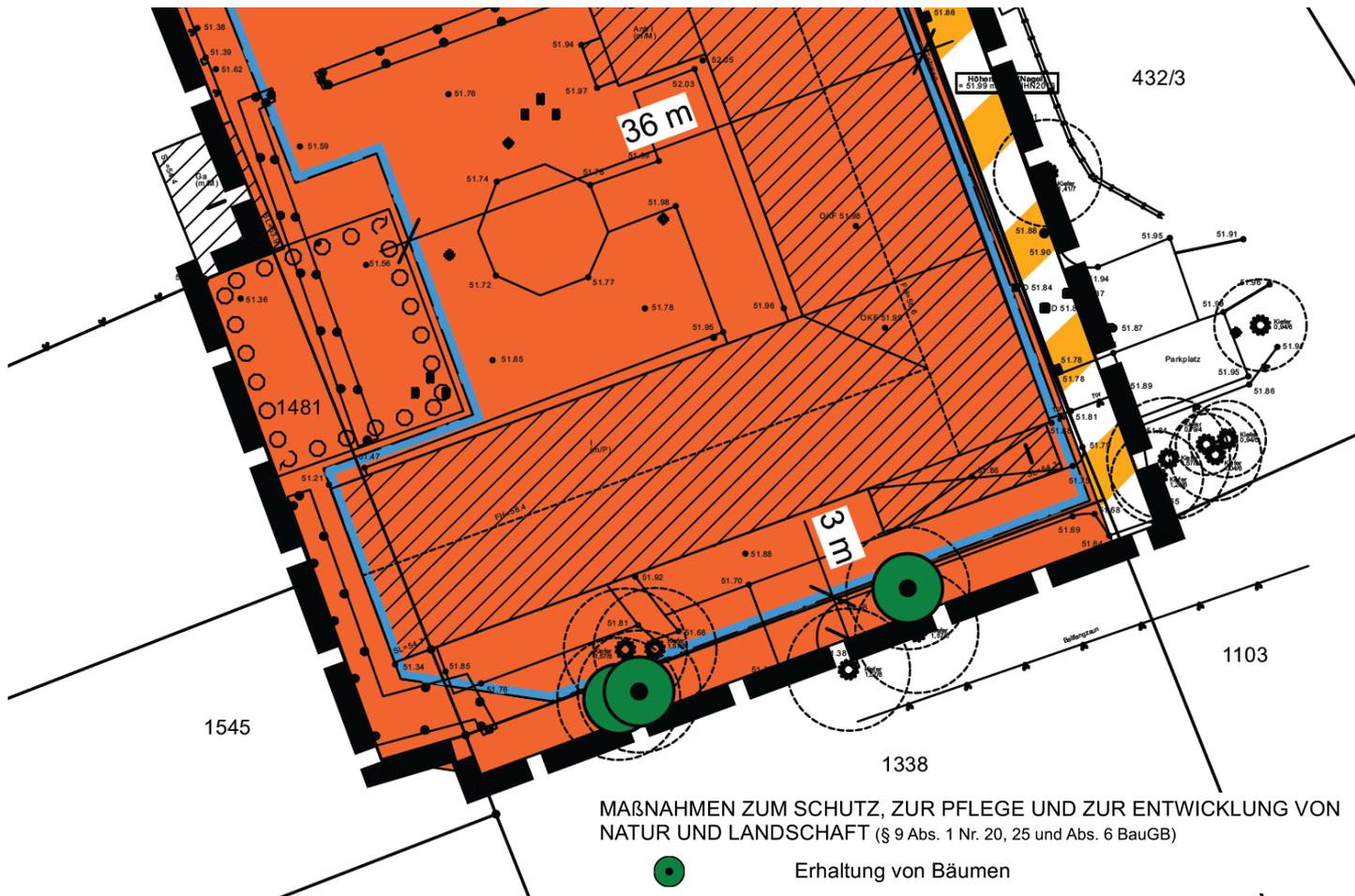
besteht nicht besteht für:

Begründung

Im o. g. Bebauungsplan sind im südlichen Bereich des Flurstückes 1338 vier Bäume zum Erhalt festgesetzt. Dabei handelt es sich um einen Bestand aus Kiefern. Für die Planungen der Begegnungsstätte sind Fördermittel anhänglich, die Energieeinsparmaßnahmen als Vorgabe für das Gebäude vorgeben. Da im Laufe des Bauantragsverfahrens die Bauplanung eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) auf dem Dach vorsieht, um die o. g. Einsparmaßnahmen leisten zu können, muss der Kiefernbestand mit den festgesetzten Bäumen entnommen werden. Dies ist notwendig, um den vollen Wirkungsgrad der PV-Anlage gewährleisten zu können. Des Weiteren war im Ursprungsplan der Erhalt der Bäume auch nicht festgesetzt.

Es werden an geeigneter Stelle auf dem Gelände des Bebauungsplanes 01/12 „Burgberg“ Ersatzpflanzungen vorgenommen, die in Abstimmung mit den beteiligten Behörden des Landkreises Teltow-Fläming zu treffen sind.

Da der Bau dem Wohl der Allgemeinheit dient und die Entnahme städtebaulich vertretbar ist, die Erschließung gesichert ist und die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde, ist der



Lage der festgesetzten Bäume innerhalb des Bebauungsplanes

Fotos mit den zu entnehmenden
Bäumen



Abb 1

Abb1. Ansicht in Richtung
West

Abb2. Ansicht in Richtung
Nord



Abb 2