



116/23

Beschlussvorlage
öffentlich

Annahme des Vorschlages der Verwaltung zur Umsetzung des Waldparkplatzes - 1. Bauabschnitt im OT Horstfelde der Stadt Zossen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 25.10.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Horstfelde (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen (Vorberatung)	09.11.2023	Ö
Ausschuss für Kultur, Tourismus, Umwelt und Energie der Stadt Zossen (Vorberatung)	13.11.2023	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	15.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Annahme des Vorschlages der Verwaltung zur Umsetzung des
Waldparkplatzes - 1. Bauabschnitt

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Die Stadtverordneten haben in Ihrer Sitzung am 27.09.2023 die Offenlage des
Bebauungsplanes "Waldparkplatz Horstfelde" beschlossen.

Die Umsetzung des Vorhabens soll mit dem 1. Bauabschnitt im folgenden Jahr
2024 erfolgen.

Auf einer Fläche von ca. 6500 m² erfolgt der Bau von 74+3 Stellplätzen in
Asphalt, 120 überdachte Fahrradstellplätze, 156 Stellplätze auf Rasenschotter
und weitere 98 Fahrradstellplätze. Dazu kommt zur benachbarten Bebauung ein
bepflanzter Erdwall, 10 m breit und ein Sicherheitsstreifen zum Waldbestand von
ca. 10 m.

Für nur diesen Bereich erfolgt die Waldumwandlung sowie die notwendigen
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Nach Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Waldparkplatz Horstfelde“ erfolgt
die Ausschreibung der Baumaßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen

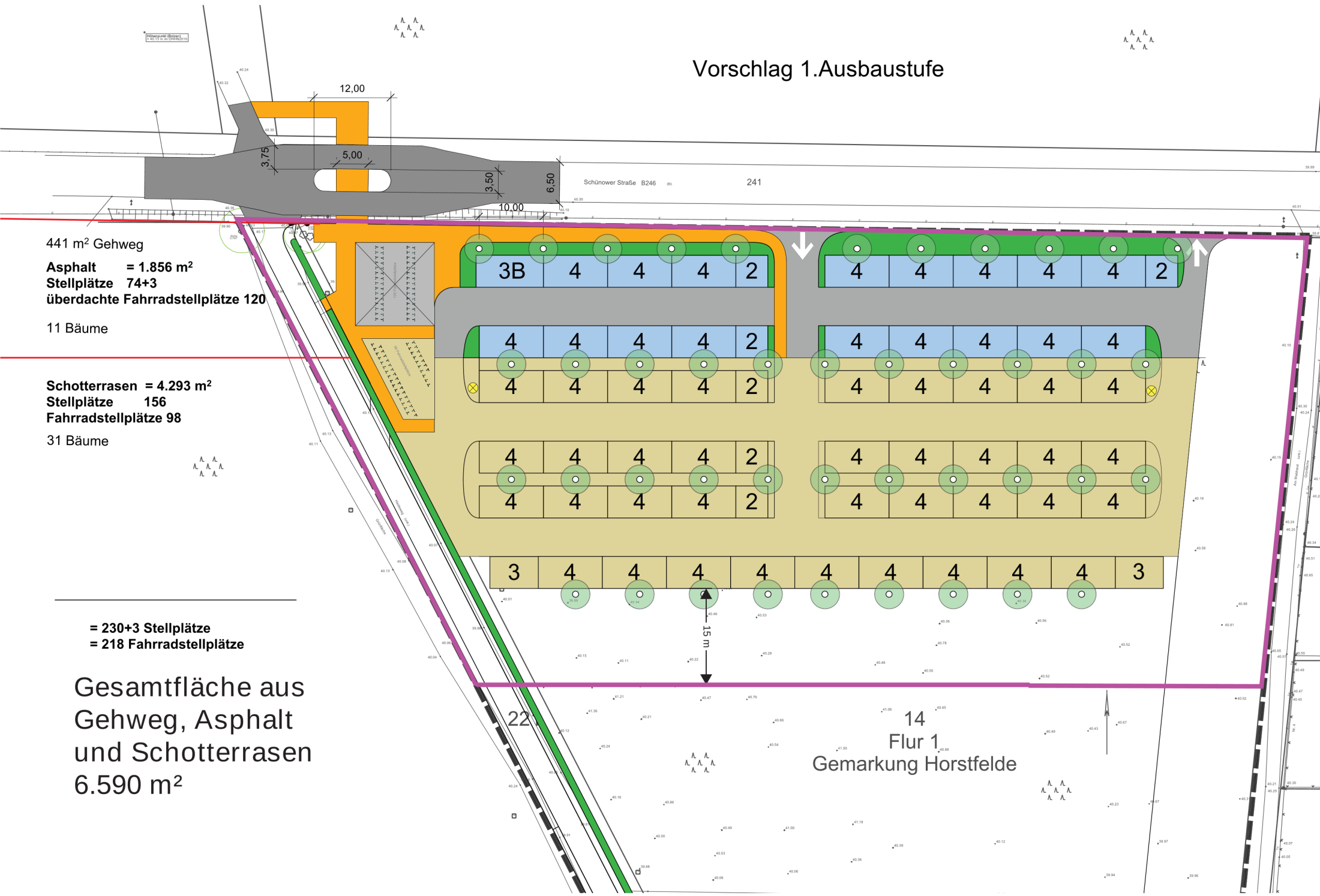
Ja Nein

Gesamtkosten:	618.000,- € (Überschlägige Schätzung, genaue Zahlen folgen zur Sitzung)
Deckung im Haushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	1. BA Waldparkplatz mit Flächen
---	---------------------------------

Vorschlag 1.Ausbaustufe



441 m² Gehweg
 Asphalt = 1.856 m²
 Stellplätze 74+3
 überdachte Fahrradstellplätze 120
 11 Bäume

Schotterrasen = 4.293 m²
 Stellplätze 156
 Fahrradstellplätze 98
 31 Bäume

= 230+3 Stellplätze
 = 218 Fahrradstellplätze

Gesamtfläche aus
 Gehweg, Asphalt
 und Schotterrasen
 6.590 m²

14
 Flur 1
 Gemarkung Horstfelde