



080/23

Beschlussvorlage
öffentlich

Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 13.06.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Wünsdorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)	21.06.2023	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	10.07.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufnahme des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg"

und

2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zur 2. Planänderung.

und

3. die Durchführung der Öffentlichkeits- und Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

[X] besteht nicht [] besteht für:

Begründung

Aufgrund des Beschlusses 066/23 über die Varianten zur Errichtung eines neuen Schulgebäudes für die Comenius-Oberschule Wünsdorf muss der Bebauungsplan 01/12 "Burgberg" geändert werden. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" befindet sich aktuell noch die Festsetzung "Funktionsgebäude mit Zweifelhalle und Gastronomie", in diesem Bereich ist das neue Schulgebäude mit Außenanlagen zu errichten.

Zu Verfahrensbeginn wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB gewählt.

Der künftige Geltungsbereich umfasst folgende Teilflächen der Flurstücke: 422, 423, 424, 427, 429/2, 1103, 1338, 1566, 1568, 157 in der Flur 3 in der Gemarkung Wünsdorf. Die Fläche beträgt circa 2,4 ha.

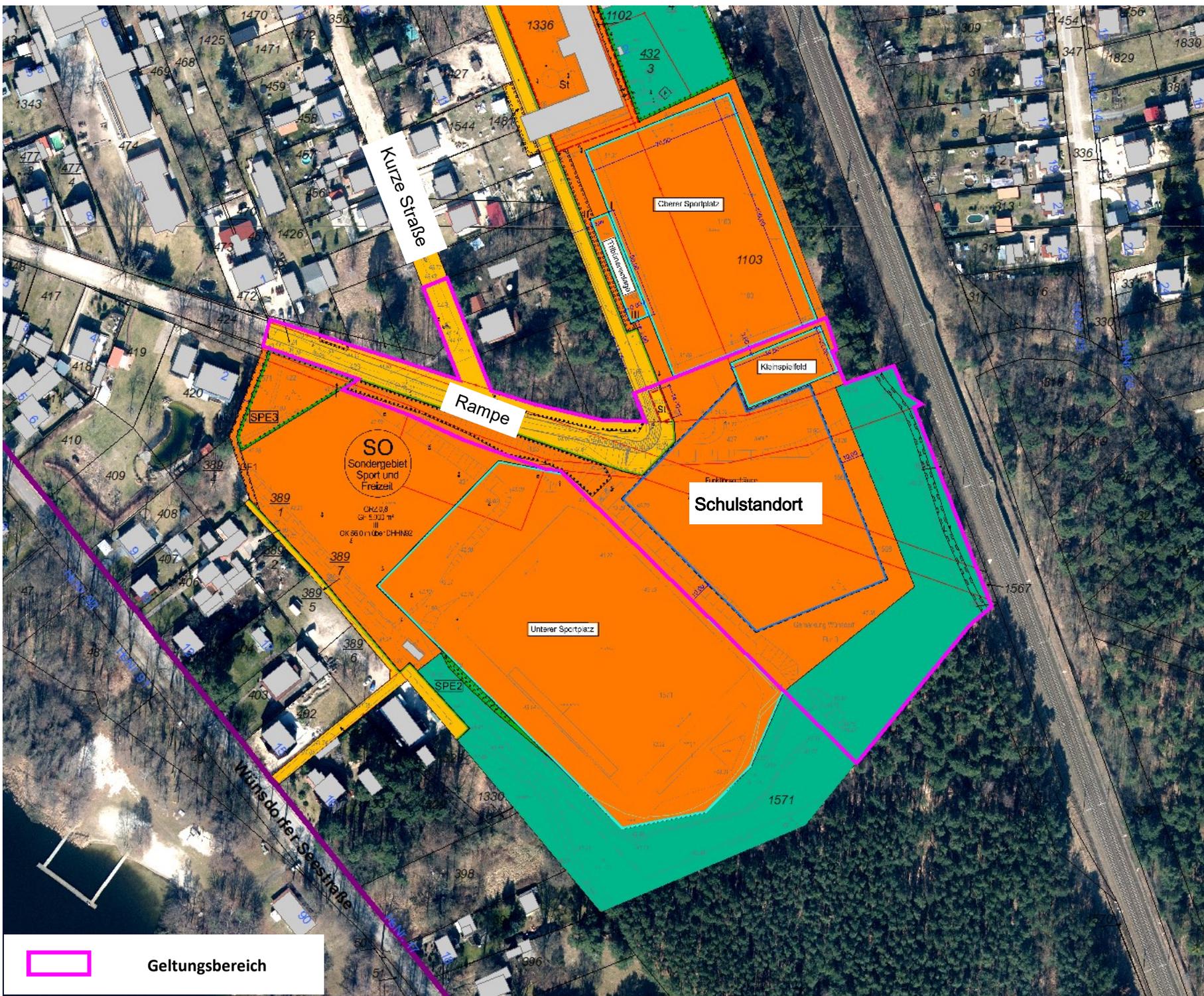
Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten:	ca 14.000,00 €
Deckung im Haushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	51101.52110000

Anlage/n

1	Geltungsbereich innerhalb des Ursprungsplanes
2	Der Geltungsbereich in der Lage des Raumes
3	Planzeichnung des ursprünglichen Bebauungsplanes "Burgberg"



 Geltungsbereich

Geltungsbereich der 2. Änderung in Überlagerung mit dem B-Plan Burgberg 01/12



Quelle: Openstreetmap und Mitwirkende

Lage des Geltungsbereiches der 2. Änderung im Raum

