



113/22

Beschlussvorlage
öffentlich

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Grünes Leben am Königsgraben" im GT Dabendorf der Stadt Zossen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 27.10.2022	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>O / N</i>
Ortsbeirat Zossen (Vorberatung)		Ö
Ortsbeirat Nächst Neuendorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)	16.11.2022	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Grünes Leben am Königsgraben" im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch BauGB

und

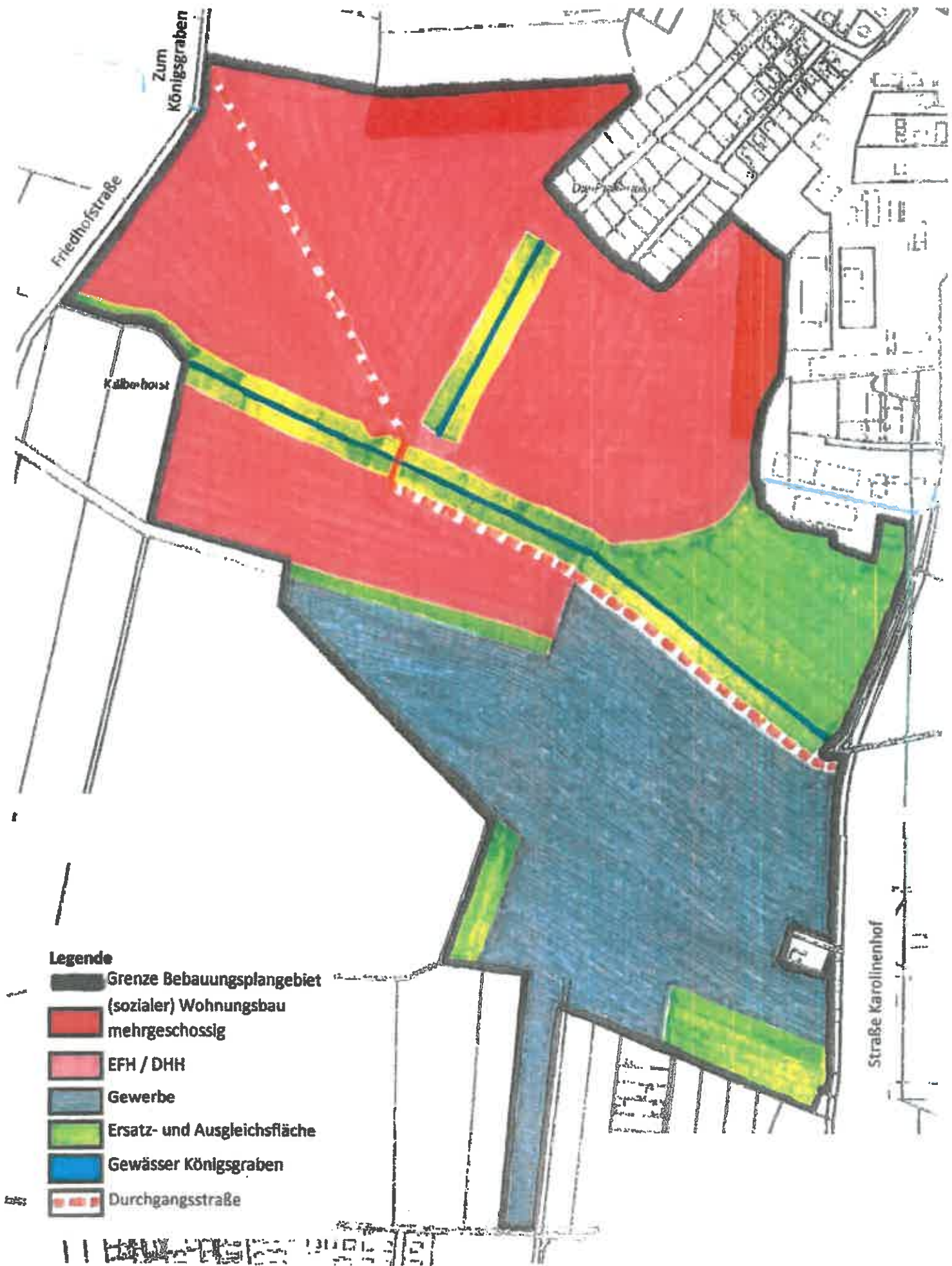
2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie deren ortsüblichen Bekanntmachungen im Amtsblatt.

Mitwirkungsverbot gem. §22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Das Plangebiet befindet sich östlich der Straßen „Zum Königsgraben“ und des „Nächst Neuendorfer Friedhofsweges“ und westlich der „Kleinen Feldstraße“. Im Norden wird das Plangebiet durch den Bebauungsplan „Schulstandort Dabendorf“ sowie in einiger Entfernung vom „Erlenring“ begrenzt. Weiter südlich befindet sich der Amtmannfeldweg.



Legende

-  Grenze Bebauungsplangebiet
-  (sozialer) Wohnungsbau
mehrgeschossig
-  EFH / DHH
-  Gewerbe
-  Ersatz- und Ausgleichsfläche
-  Gewässer Königsgraben
-  Durchgangsstraße

Straße Karolinenhof

Zum
Königsgraben

Friedhofstraße

Kalberhofst

Dorfplatz

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100