

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 052/22****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	15.06.2022	Beratung und Empfehlung		Ö
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen	16.06.2022	Beratung und Empfehlung		Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen	28.06.2022	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	04.07.2022	Entscheidung		Ö

Betreff:**Übernahme der Instandhaltungs- und Wartungskosten für das Dach auf dem Mittelbahnsteig des Bahnhofes Zossen****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt: Die Übernahme der Instandhaltungs- und Wartungskosten für das Dach auf dem Mittelbahnsteig des Bahnhofes Zossen i. H. v. 7.724,00 €/jährlich für die nächsten 20 Jahre.

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Die DB Station&Service setzt für die Betriebskosten eines Bahnsteigdaches 11,64 €/m² (zum Zeitpunkt der Inbetriebnahme in 2025) an. Hierin enthalten sind Bestandteile für Inspektion, Wartung, Instandhaltung sowie für Reinigung und Beleuchtungsstrom - faktisch alle Leistungen, die DB Station&Service als Betreiber für einen sicheren und ordnungsgemäßen Betrieb einer solchen Anlage erfüllen muss. Im vorliegenden Fall wird ein Dach am Bahnhof Zossen mit rd. 539 m² geplant, was zu Kosten von rd. 6.274 € (Jahr 1) bis zu 9.140 € (Jahr 20) führt. Um die Abrechnung der Leistung zu erleichtern wurde eine Annuität (gleiche Ratenhöhe) gebildet.

Bei den Anlagen verfolgt die DB Station&Service das sog. wtO-Konzept (wirtschaftlich-technisches Optimum). Neben den jährlichen Leistungen werden die Anlagen- und Kostenplanung des kompletten Lebenszyklus der Anlage berücksichtigt (Instandsetzungsroutinen wie Erneuerung der Entwässerung/der Dacheindeckung oder Anstrich der Konstruktion. Diese Leistungen fallen i. d. R. nur 1 - 2 Mal während der gesamten Nutzungsdauer an, werden aber bereits anteilig in den Kosten pro m² berücksichtigt). Das Lebenszyklus-Management und die zugehörigen Kosten werden seit 2018/2019 jedes Jahr durch die zuständige Regulierungsbehörde - BNetzA - überprüft. Die genauen Inhalte der Kalkulation der DB Station&Service unterliegen dem Betriebs- und Geschäftsgeheimnis.

Mit den Beschlüssen 047/20 und 071/20 wurde durch die SVV bereits Baukosten i. H. v. 487.200 € und Planungs-, Projektmanagement- und Nebenkosten i. H. v. 122.000 € (zusammen 609.200 €) bestätigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten:

154.480 €

Deckung im Haushalt:

einzuplanen ab 2025 (7.724 € jährlich)

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

keine