

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 091/21****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	25.08.2021	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	15.09.2021	Entscheidung		Ö

Betreff:**1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Stubenrauchstraße,, in Zossen****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Änderung des Bebauungsplanes „An der Stubenrauchstraße“ hinsichtlich Verkehrsflächen und Verlängerung des bestehenden Geh-, Fahr- und Leitungsrechts

und

die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerfX besteht nicht _____ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Die Änderung des Bebauungsplans „An der Stubenrauchstraße“ ist notwendig, um die geplanten Baumaßnahmen, wie die Querung der Bahntrasse (Brückenbau) und Anschluss an die B 96 (Kreisverkehr) zu realisieren. Hierzu müssen Anpassungen der Verkehrsflächen sowie der Fläche für das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht vorgenommen werden.

Die Änderungen betreffen im Einzelnen die Planung der Verkehrsführung zwischen dem Kreisverkehr und Brückenbau, welche sich nicht mehr in Gänze im Bereich der festgesetzten Verkehrsfläche des Bebauungsplanes „An der Stubenrauchstraße“ bewegen. Des Weiteren muss das bestehende Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht verlängert werden, um das Flurstück 55/7 erschließen zu können, dies geschieht über das Flurstück 739. Beide Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Zossen (Flur 14).

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten:

Noch zu ermitteln

Deckung im Haushalt:

Ja Nein

Finanzierung:

Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

51101.52110000

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Überlagerung Bebauungsplan mit Planung der DB Netz AG

Teil A
Planzeichnung 1 : 1000



GE2	II
0,8	1,6
70/55	

GE3	II
0,8	1,6
70/55	

SO	II
H/D	1,6
0,8	
60/45	

GE1	II
0,8	1,6
63/48	

MI1	II
0,6	1,2
—	

MI2	II
0,6	1,2
—	

MI3	II
0,6	1,2
—	



Überlagerung Bebauungsplan mit
Planung der DB Netz AG