

**STADT ZOSSEN****BESCHLUSS-NR. 086/20****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>23.09.2020</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen</b>	<b>24.09.2020</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>28.10.2020</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:****KITA "Bummi" - Variantenvergleich und Entscheidung für den Bau der Einrichtung für 150 Kinder****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Den Neubau der KITA, mit Abriss des alten KITA-Gebäudes und dem EFH mit Nebengebäude für ca. 5,6 €.
- oder
2. Den An- und Umbau der KITA-Bummi, mit Abriss des KITA-Anbaus und dem EFH mit Nebengebäude für ca. 4,7 €.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

x besteht nicht \_\_\_\_\_ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

### **Begründung:**

Die KITA Bummi wird seit mehreren Jahren mit einer Betreuungskapazität von 120 Kindern über eine mehrfach bereits verlängerte Ausnahmegenehmigung betrieben. Unter anderen entsprechen die beiden Holzinnentreppe nicht den brandschutztechnischen Erfordernissen. Dies sowie fensterlose Innenräume und ein Sanierungsstau sind zu beheben. 2015 wurde ein Umbau- und Sanierungskonzept für 120 Kinder erstellt.

Auf Grund des Zukaufs des Nachbargrundstückes sollte gemäß der Beratung vom 10.03.20 ein Entwurf für einen An- und Umbau der KITA für 150 Kinder entwickelt werden.

Die Unterbringung von 150 Kindern soll durch einen Neubau oder durch den oben benannten An- und Umbau realisiert werden.

In der Anlage sind die in etwa zu erwartenden Kosten gegenübergestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Ja   x   Nein       

Gesamtkosten: V1: ca. 5,6 Mio. €  
                  V2: ca. 4,7 Mio. €

Deckung im Haushalt: Ja   X   Nein       

**2021 sind 4 Mio. eingeplant  
Weitere Mittel müssen im  
Nachtrag beantragt werden.**

Finanzierung:  
Finanzierung aus der  
Haushaltsstelle:

### **Hinweis:**

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

### **Anlage:**

1 - Tabelle der Kosten

### KITA Bummi Variantenvergleich für 150 Kinder

	150 Kinder Neubau Gerichtstraße, Flst. 813 ca. 8500m <sup>2</sup> Neubau ca. 2250m <sup>2</sup> BGF	150 Kinder Neubau alter Standort Abriss KITA+EFH incl. NG Neubau ca. 2250m <sup>2</sup> BGF	150 Kinder Abriss Anbau Bummi+EFH incl. NG Anbau 893 m <sup>2</sup> BGF Umbau+Sanierung 965m <sup>2</sup> BGF Sanierung KG VH 99m <sup>2</sup> BGF
KG 200 Herrichten+Erschließen	114.750,00 €	229.500,00 €	135.000,00 €
KG300+400 Bauwerk+Techn.-Anlagen	3.825.000,00 €	3.825.000,00 €	3.241.605,00 €
KG 500 Außenanlage	382.500,00 €	191.250,00 €	172.800,00 €
KG 600 Ausstattung	267.750,00 €	267.750,00 €	234.135,00 €
KG 700 Baunebenkosten	879.750,00 €	879.750,00 €	745.569,00 €
Summe KG200 bis 700	5.469.750,00 €	5.393.250,00 €	4.529.109,00 €

ohne 5% aus KG 300+400 für nichterkennbare Leistungen

mit

Σ 5.584.500,00 € Σ 4.691.189,25 €

+5%

+5%

+5%

+5%