

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 029/20****VORLAGE****öffentlich**von: **Kämmerei**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Hauptausschuss der Stadt Zossen	07.05.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen	14.05.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	27.05.2020	Entscheidung		Ö

Betreff:**Bestätigung der Eilentscheidung der Verwaltung zur Umschuldung eines Kredites****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Umschuldung eines Kredites zum 31.03.2020 von der Investitionsbank des Landes Brandenburg. Es wurde ein Annuitätendarlehen abgeschlossen zu einem Zins von 0,00 % p. a. Die Laufzeit beträgt 5 Jahre bis zum 30.03.2025 mit einer vierteljährlichen Tilgung von 10.203,25 €.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf X besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Die Zinsbindung eines Kredites bei der Investitionsbank des Landes Brandenburg lief zum 30.03.2020 aus. Der Restbetrag in Höhe von 204.069,02 € sollte entweder umgeschuldet oder abgelöst werden. Es wurden für den 24.03.2020 bei 4 verschiedenen Banken Angebote angefordert. Im Ergebnis gaben 2 Banken ein Angebot ab. Die Investitionsbank hatte das günstigste Angebot für die Umschuldung zu 0,00 % abgegeben.

Der Finanzausschuss wird auf seiner nächsten Sitzung im nichtöffentlichen Teil über die Angebote informiert.

Die Umschuldung wurde am 24.03.2020 zu den vorgelegten Konditionen vollzogen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Ja	<u> X </u>	Nein	_____
Gesamtkosten:		40.813,00 €		
Deckung im Haushalt:	Ja	<u> X </u>	Nein	_____
Finanzierung:				
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:		61201.32172201		

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Aktenvermerk vom 24.03.2020

Umschuldung Kommunalkredit zum 31.03.2020**Restschuld 204.069,02 €**

Am 18.03.2020 wurden 4 Banken angefragt für ein Angebot zur Umschuldung des Kredites Altschulden ZWG.

1. Mittelbrandenburgische Sparkasse
2. Investitionsbank des Landes Brandenburg
3. VR Bank Fläming e.G.
4. Deutsche Bank

Bis zum 24.03.2020 haben 2 Banken ein Angebot abgegeben.

	MBS	ILB
Zinsen 3 Jahre	0,20 %	0,00 %
Zinsen 5 Jahre	0,20 %	0,00 %
Tilgung 3 Jahre	33,24 %	33,34 %
Tilgung 5 Jahre	19,905 %	20,00 %

Ich würde für zu dem Angebot der ILB über eine Laufzeit von 5 Jahre tendieren. Wir würden im Jahr 40.813,80 € an Tilgung bezahlen. Im Jahr 2019 haben wir ca 44.000,00 € Zins und Tilgung bezahlt.

Ein Beschluss zur Kreditumschuldung durch die Stadtverordnetenversammlung kann nicht fristgerecht erteilt werden, da aufgrund von Corona keine Sitzungen stattfinden. Um eine Zustimmung des Vorsitzende der SVV Herr Kühnapfel wird gebeten.


Frau Schwarzweller
Herr Kühnapfel