

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 012/20****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ortsbeirat Horstfelde		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	17.03.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	01.04.2020	Entscheidung		Ö

Betreff:**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Horstfelder Hufschlag" im OT Horstfelde****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Horstfelder Hufschlag“ im OT Horstfelde und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB).

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (Baugesetzbuch) sowie deren ortsüblichen Bekanntmachungen im Amtsblatt.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

x besteht nicht _____ besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Horstfelde direkt an der „Saalower Straße“ und grenzt an die Bebauung zur Horstfelder Dorfstraße an. Betroffen sind die Flurstücke 79, 84 und 95 der Flur2, wie im beiliegenden Lageplan dargestellt. Das Grundstück ist bebaut mit zwei Hallen, die als Autowerkstatt und Lager genutzt werden, sowie einer leerstehenden, ruinösen Scheune.

Es wird angestrebt, diesen Bereich städtebaulich zu entwickeln.

Angedacht ist gemäß der dargestellten Nutzung im Flächennutzungsplan als Mischgebiet eine gewerbliche Nutzung gemäß BauNVO § 6 (2), Pkt. 2 - 4 sowie eine Wohnnutzung in Mehr- und Einfamilienhäusern.

Des Weiteren sollen im Sinne der landwirtschaftlichen Nutzung Sonderflächen für Einrichtungen des Pferdesports entwickelt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein x

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:

Hinweis:

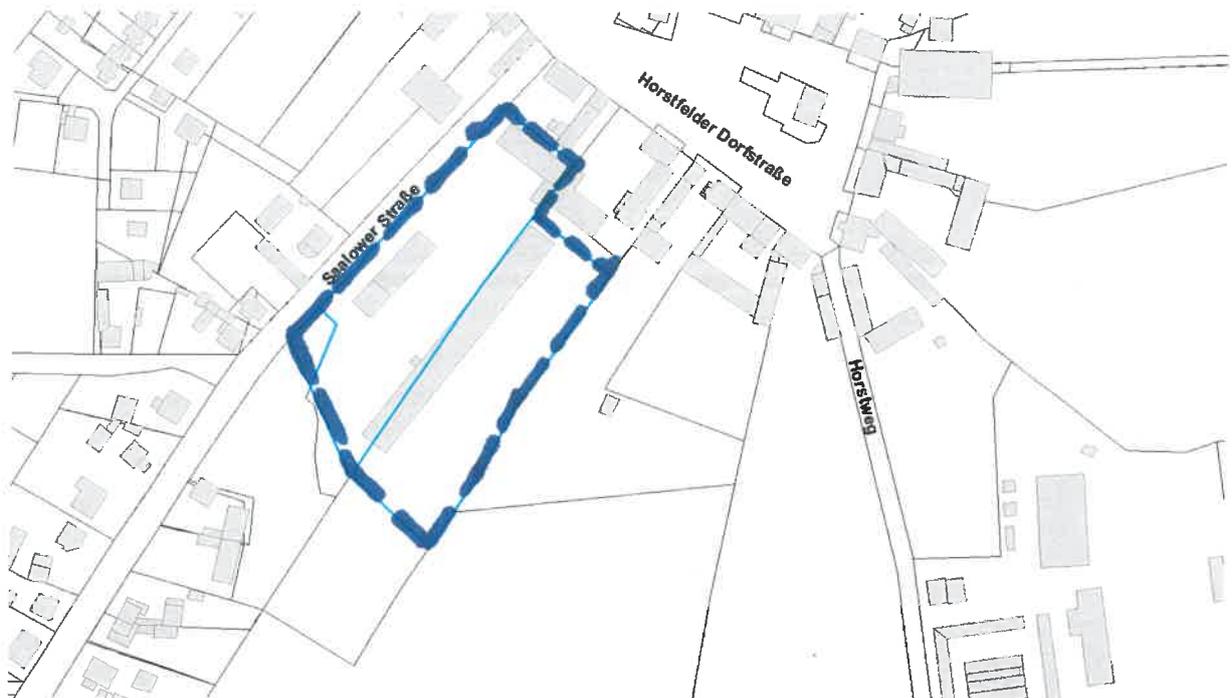
Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Lageplan mit eingetragenem Plangebiet

Horstfelder Hufschlag

Horstfelde, Flur 2, Flurstücke 79, 84 und 95



Plangebiet



Übersicht zur Lage