

STADT ZOSSEN

BESCHLUSS-NR. 050/19

VORLAGE

öffentlich

von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt
<i>Leib</i>					

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	27.03.2019	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	08.05.2019	Entscheidung		Ö

Betreff:

Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan "Wohngebiet Machnower Chaussee" neben Netto im OT Zossen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Machnower Chaussee“ neben NETTO im OT Zossen und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB).

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

 x besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

An dem Gebiet des Bebauungsplanes für den neuen NETTO-Markt grenzt Richtung Norden eine größere unbebaute Fläche an, die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt ist. Um diesen Bereich tatsächlich bebauen zu können, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Entstehen soll eine innere Erschließungsstraße mit der Möglichkeit der Weiterführung und eine Bebauung für die Wohnnutzung.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein x

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Hinweis:

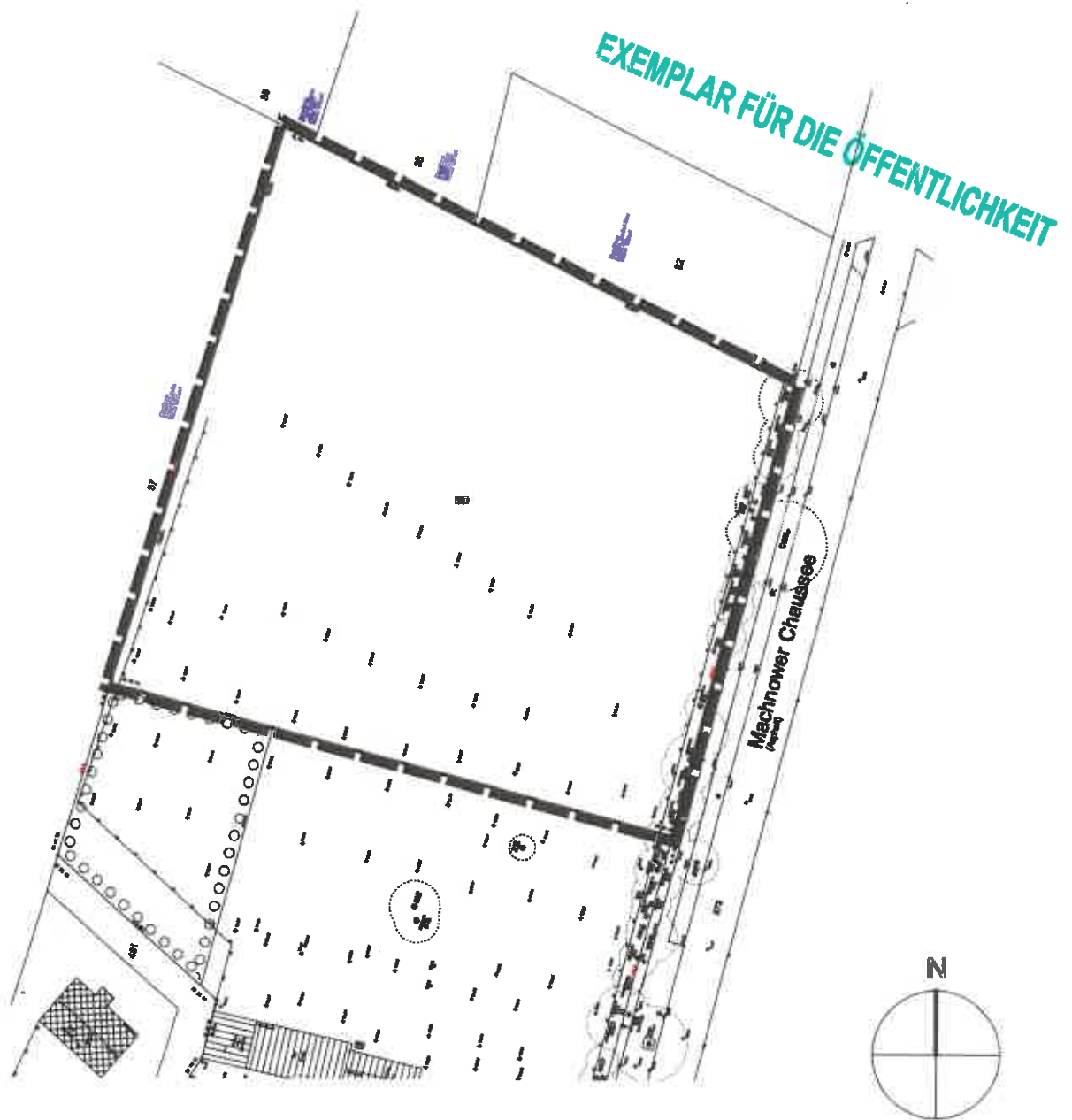
Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

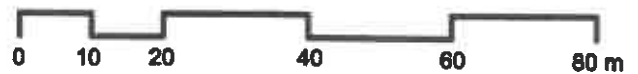
Übersichtskarte mit Plangebiet

Stadt Zossen **Bebauungsplan "Wohngebiet Machnower Chaussee"**

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES



Gemarkung Zossen
Flur 2, Flurstück 583 (vormals 492)
Geltungsbereichsgröße: 7.785 m²



VORHABENTRÄGER

Maßstab: 1 : 1.000

Stand vom 14. Januar 2019