

big

STADT ZOSSEN

BESCHLUSS-NR. 015/19

VORLAGE

öffentlich

von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	13.02.2019	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	13.03.2019	Entscheidung		Ö

Betreff:

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Glienicker Straße - 1. BA" im GT Dabendorf

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Glienicker Straße – 1. BA“ im GT Dabendorf und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB (Baugesetzbuch).
und
2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

_____ besteht nicht besteht für Frau Schreiber (Bürgermeisterin)

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Die Freifläche westlich an der Glienicker Straße gelegen ist im Flächennutzungsplan bereits zum Teil als Wohnbaufläche dargestellt und soll nun weiterführend entwickelt und für eine Bebauung mit Ein- oder Doppelhäuser vorbereitet werden. Im ersten Schritt, dem 1. BA, können bei einer Grundstücksgröße von mind. 750 m² 18 Baugrundstücke entstehen. Diese werden ausgehend von der Glienicker Straße mit einer inneren Ringstraße erschlossen, die so angelegt wird, dass eine Weiterführung in die tieferen Grundstücksbereiche dann im 2. BA möglich ist.

Das Vorhaben erstreckt sich über das Flurstück 314 der Flur 2 und über die Flurstücke 2, 3 und 4 der Flur 3 der Gemarkung Dabendorf.

Dabei handelt es sich bei dem mittig gelegenen Flurstück 3 um ein stadteigenes Grundstück. Die Grundstücksangelegenheit, wie der Verkauf oder aber auch andere in Betracht kommende Möglichkeiten werden gesondert behandelt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja Nein

Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Luftbild mit eingetragenem Plangebiet
Auszug aus dem Flächennutzungsplan (2. Änderung)



BAUVORHABEN:

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Glienicker Str. -
 1.BA"
 Flur. 2 und 3
 Flurstücke: 314, 2, 3, 4 (anteilig)
 15806 Zossen

ARCHITEKT:

T
 E

Dabendorf

20190125_Dabendorf Flächen_Luftbild

M 1:2000

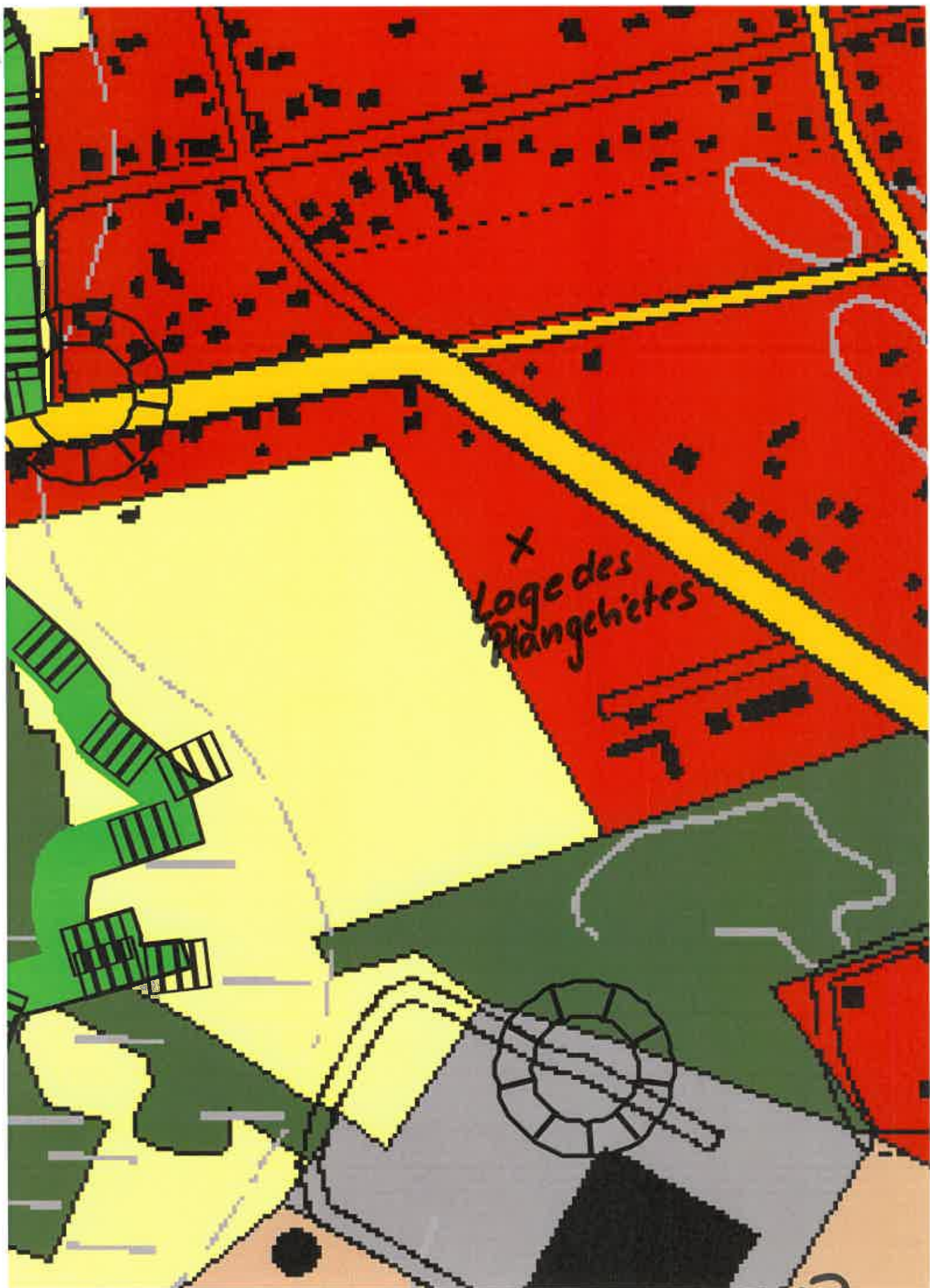
Blattgröße: 297*210 A4

Datum: 25.01.2019

Bearbeiter:

Entwurfsverfasser: |

EXEMPLAR FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT



x
Loge des
Plangebietes

AUSGANG FNP