



Bericht aus der Verwaltung

SVV 26.04.2023

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

V. Informationen zur Bauarbeiten der Deutschen Bahn

I. Kämmerei



1. Vergleich Finanzrechnung 03/2022 vs. 03/2023

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. Themenfelder 2023

I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz 03/2022 vs. 03/2023

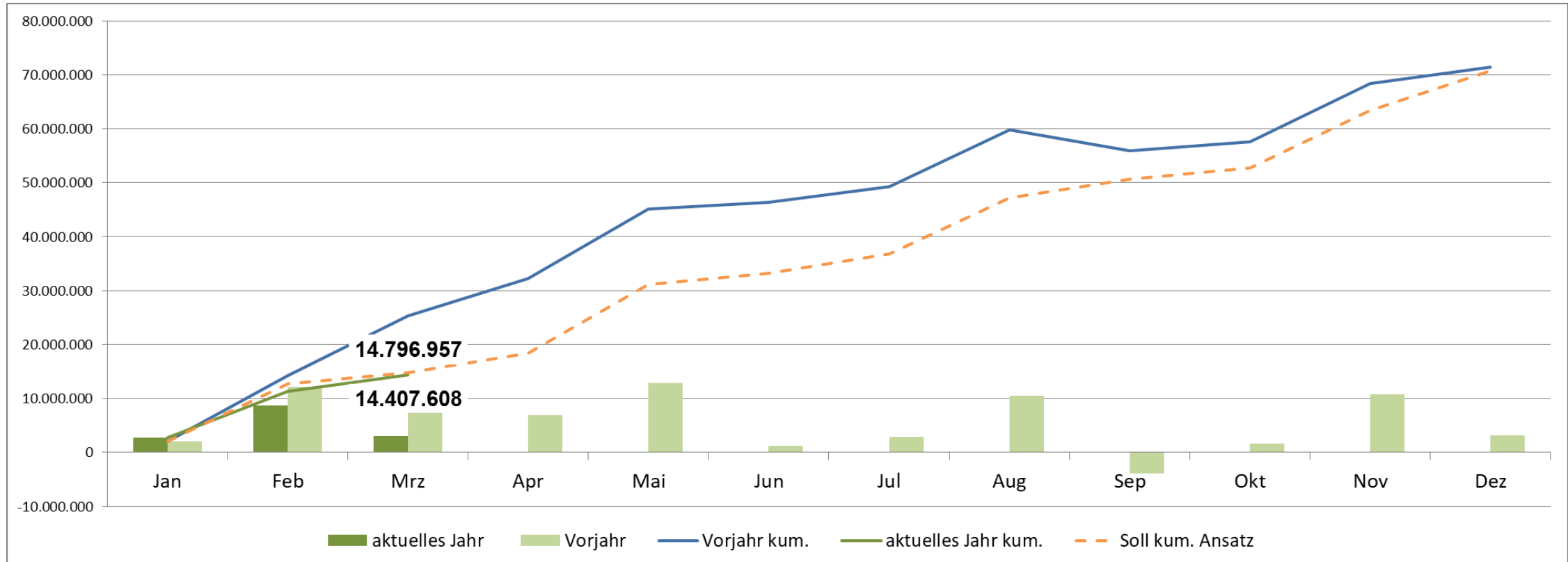
- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 03/2023 leicht unter dem Ansatz.
- Auszahlungen aus laufender Verwaltung deutlich über Vorjahr. **8 Mio. EUR** ergeben sich hierbei aus der **FAG-Umlage**, diese wurde im **Feb. 2023** liquiditätswirksam, sind aber im Ansatz geplant gewesen.
- **Abschlagszahlung Kreisumlage** für **März** noch **nicht ausgezahlt**. (-2,7 Mio. EUR)
- **Deltabetrachtung im IST** im Vergleich zum **Ansatz per 03/2023**

in Euro

| Ein- und Auszahlungsarten | Ergebnis | Ansatz | Ansatz | Ergebnis | Delta | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---|
| | 2022 | 2023 | 2023 | 2023 | IST / Ansatz per | |
| | Jan. - März | GJ | Jan. - März | Jan. - März | 03/2023 in EUR | |
| Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 25.357.493 | 70.672.800 | 14.796.957 | 14.407.608 | -389.349 | 🟡 |
| Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 16.005.239 | 94.998.600 | 26.883.884 | 22.470.283 | -4.413.601 | 🟢 |
| Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit | 9.352.254 | -24.325.800 | -12.086.927 | -8.062.674 | 4.024.253 | 🟢 |
| Saldo aus Investitionstätigkeit | -416.113 | -12.505.700 | -1.500.684 | -846.776 | 653.908 | 🟢 |
| Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag | 8.936.140 | -36.831.500 | -13.587.611 | -8.909.451 | 4.678.160 | 🟢 |

1.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

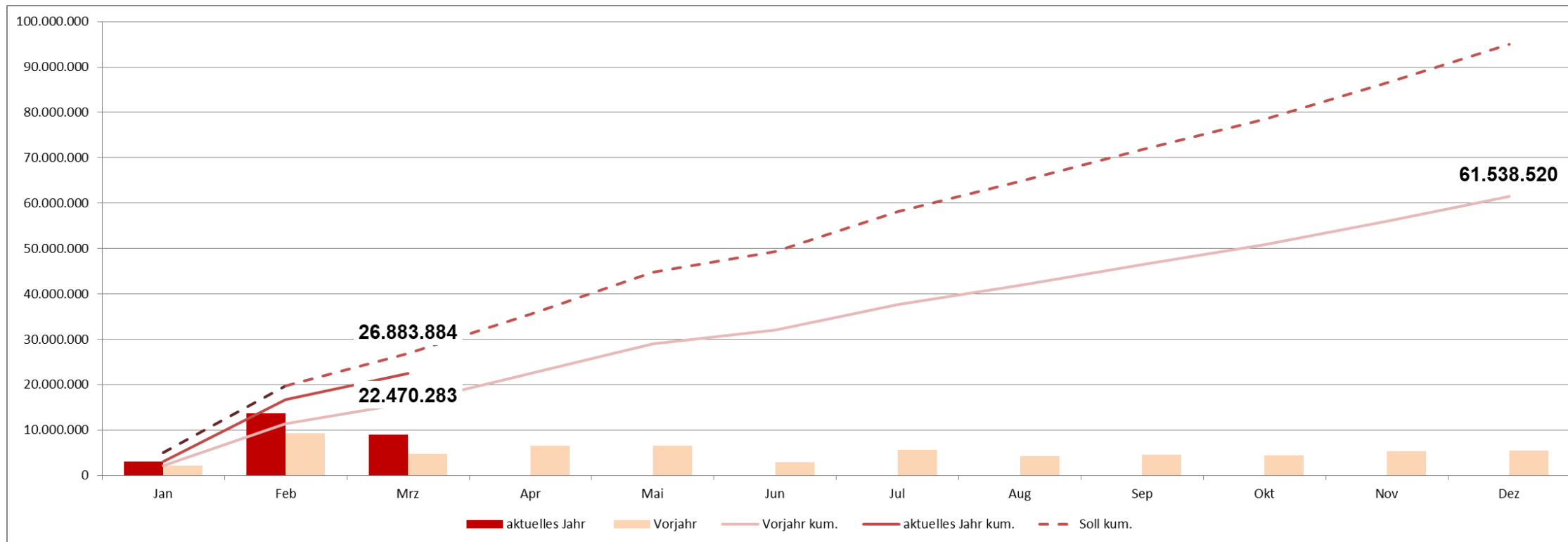
➤ Die Gewerbesteuereinnahmen per 03/2023 im Ansatz, 10% unter dem Ansatz für 2023.



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- **FAG-Umlage** in 02/2023 in Höhe von **8,0 Mio. EUR** ausgezahlt
- Aktuell **kein Kostenrisiko** bei den Auszahlungen
- **Unterschreitung** resultiert aus der offenen Rate für **Kreisumlage** 03/2023 in Höhe von **2,7 Mio. EUR**
- **Kassenkredit** wird voraussichtlich **ab 05/2023** beansprucht,



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

Aufstellung Jahresabschluss 2020 

Prüfung JA 2020 durch das RPA erfolgt, Vorstellung sollte 03.2023 erfolgen 

Info


Entlastungsempfehlung

Für die Durchführung der Haushaltswirtschaft 2020 empfiehlt das Rechnungsprüfungsamt der Stadtverordnetenversammlung auf Grund der getroffenen Bemerkungen eine **uneingeschränkte Entlastung** der Bürgermeisterin zu erteilen.

i.v. Schweißkes

Wassermann
Leiterin
Rechnungsprüfungsamt

Genehmigung Haushalt 2023-2024 durch den LK erteilt (unter Auflagen) 

Aufstellung Jahresabschluss 2021 verschiebt sich auf Q1 – Q2 / 2023 Prüfung durch Externe 

II Ordnungsamt

II.1 allgemeines

- Einwohnerstatistik (Stand 01.01.23) an alle Ortsbeiräte versandt
- Zuschüsse an Vereine werden sukzessive geprüft und ausgezahlt

II.2 Eichenprozessionsspinner

- alle Bedarfsmeldungen erfasst
- Terminabsprachen mit Bürgern erfolgen zeitnah



II Ordnungsamt

II.3 Brandschutz

- Drehleiterfahrzeug Wünsdorf wird zeitnah fertiggestellt, Abholung und Einweisung Anfang Juni
- neuer Kommandowagen Stadtwehrführung voraussichtliche Fertigstellung noch im ersten Halbjahr 2023
- neu gegründete Zwergen-Feuerwehr wurde am letzten Wochenende feierlich eröffnet
- Löschbrunnen Waldsiedlung Schünow
Standort Potsdamer Straße Ecke Ziegeleiweg (neuer Brunnen)
aktuell Angebotseinholung für Herstellung Tiefenbrunnen
- Im Jahr 2022 wurden 5 Löschwasserbrunnen gebaut und für das Jahr 2023 sind 10 Löschwasserbrunnen geplant

II Ordnungsamt

II.5 Straßenverkehr

- Wünsdorf, Chausseestraße, Parksituation (Beschilderung: Bushaltestelle, Tempo-30 zeitlich begrenzt, eingeschränktes Haltverbot):
Außendienst kontrolliert verstärkt
- Wünsdorf, Seestraße / Brandenburgische Straße Parksituation
künftig verstärkte Kontrollen durch Außendienst
- Dabendorf, Triftstraße
Erfassung Fußgängeraufkommen und Verkehrsmessung im Mai 2023
- Dabendorf, 2. Bauphase Zum Königsgraben
ab Mai halbseitige Straßensperrung mit Ampelregelung
- Horstfelde L79 Geschwindigkeitsreduzierung zw. Nächst Neuendorf und Horstfelde
aktuell Verkehrszählung für Prüfung und Vorbereitung Antragstellung

II Ordnungsamt

II.6 Erstaufnahmeeinrichtung

- derzeit 1.067 Personen untergebracht
- Standort kann max. 1.800 Personen unterbringen inkl. 500 Personen zusätzlich (mit max. 10 Containern)
- Zusätzlicher Personenkreis ist im Asylverfahren
- Standort Wünsdorf kann nicht ohne Weiteres darüber hinaus erweitert werden (Gebäude, Trink- und Abwasseranschluss)



II Ordnungsamt

Frühlingsfest am 1. April 2023

Von 13 bis 19 Uhr auf dem Marktplatz Zossen

Motto: Lebendiges und Vielfältiges Zossen

- Modenschauen
- Kinderkarussell
- Stockbrot und Marshmallows,
- Tanzaufführungen des DKC Karnevalsvereines
- Bastelaktivitäten der Vereine
- stimmungsvoller Abschluss der beliebten Band Semperfield



II Ordnungsamt

II.4 vorläufiger Veranstaltungskalender Mai:

| | | |
|------------|--|--------------------------------------|
| 03.05.2023 | Kaffeetrinken des Seniorenbeirates | Zesch am See |
| 05.05.2023 | Maifeuer mit Tanz mit Fackelumzug | Bürgerhaus Wünsdorf |
| 05.05.2023 | Der Krieg in der Ukraine Mit Erhard Crome und seinem Buch zum Thema | Bücherstall der Bücherstadt Wünsdorf |
| 05.05.2023 | 30jähriges Bestehen Förderverein "SchHorKi" Dabendorf e.V. | Sportplatz Goethestraße Dabendorf |
| 09.05.2023 | Kaffeetrinken des Seniorenbeirates | DGH Glienick |
| 11.05.2023 | Sportfest / Jugendsportspiele - (Ersatztermin Freitag 12.05.2023) | Sportplatz der Goetheschule Zossen |
| 12.05.2023 | Jahreshauptversammlung Heimatverein Kallinchen e.V. | Kallinchen |
| 13.05.2023 | Kraut- und Rübenmarkt | Kirchplatz Zossen |

II Ordnungsamt

II.4 vorläufiger Veranstaltungskalender Mai:

| | | |
|--|--|--|
| 13.05.2023 | Baby- und Kinderflohmarkt | Marktplatz Zossen |
| 14.05.2023 | Frühjahrs-Trödelmarkt | Dorfaue Glienick |
| 19.05.2023 20.05.2023 21.05.2023 | Deutsche Flippermeisterschaft 2023 | Kulturforum Dabendorf |
| 26.05. – 29.05.2023 | Lagerplatz Pfadfinder (70-100 Personen auf 2-4 Zelte verteilt) | Olympiastadion, Buchterkirchstadion an der Zehrendorfer Straße Wünsdorf Waldstadt |
| 18.05.2023 19.05.2023 | 3. Glienicker Himmelfahrts- & Familientage, das große Familienfest | Am Sportplatz 11 Glienick |
| 25.05.2023 | Fest zur Namensgebung Kita Lindenzauber (Kita Schöneiche) | Lindenstraße 12a Schöneiche |
| 27.05.2023 28.05.2023 | XLETIX Challenge Berlin in Kallinchen | Teltow Fläming Ring Kallinchen |
| 28.05.2023 | Beachparty Wasserskipark Hostfelde | Schünower Straße 19 Horstfelde |

II Ordnungsamt

II.4 vorläufiger Veranstaltungskalender Juni:

| | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| 01.06.2023 | Kindertag der GAG | Kirchplatz Zossen |
| 03.06.2023 | Open Air Strandbad Wünsdorf | Wünsdorf |
| 03.06.2023 | Horstfelder Kinderfest | Dorfplatz Hortsfelde |
| 09.06.2023 10.06.2023 11.06.2023 | Stadt Fest Zossen | Marktplatz Zossen |
| 10.06.2023 | Kraut- und Rübenmarkt | Kirchplatz Zossen |
| 10.06.2023 | 18. Motzen-See-Lauf mit Kinderfest | Start Strandbad Kallinchen |
| 10.06.2023 | Kinderfest in Schünow | Kayserhof / Zur Dorfstraße |
| 10.06.2023 11.06.2023 | Brandenburger Landpartie | Dorfanger 8 Dabendorf |

II Ordnungsamt

II.4 vorläufiger Veranstaltungskalender Juni:

| | | |
|----------------|--|---------------------------------|
| 11.-16.06.2023 | Ausstellung zur Geschichte des christlichen Glaubens | Bürgerhaus Wünsdorf |
| 16.06.2023 | Schulfest (25 Jahre Grundschule Wünsdorf) | Friedrich-Raue-Straße Waldstadt |
| 17.06.2023 | Sommerfest der Freiwilligen Feuerwehr Nächst Neuendorf | |
| 21.06.2023 | Kaffeetrinken des Seniorenbeirates | DGH Nächst Neuendorf |
| 24.06.2023 | Lindenblütenfest | Lindenbrücker Dorfstraße |
| 24.06.2023 | Wikingerschach mit geselligem Beisammensein in Schünow | Bolzplatz oder Festplatz |
| 24.06.2023 | Müllsammelaktion und Kameradschaftabend | Freiwillige Feuerwehr Zossen |
| 28.06.2023 | Kaffeetrinken des Seniorenbeirates | DGH Horstfelde |

III Kita- und Schulamt

III.1 aktuelle Belegungszahlen KITAs



| Einrichtung | Kapazität | Belegung per 01.04.2023 | geplante Neuaufnahmen |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| Kita Abenteuerland | 48 | 44 | 4 |
| Kita Aponi | 40 | 38 | 2 |
| Kita Bienennest | 20 | 20 | 0 |
| Kita Bummi | 120 | 112 | 8 |
| Kita Haus der kleinen Füße | 177 | 164 | 13 |
| Kita Oertelufer | 170 | 154 | 16 |
| Kita Pfiffikus | 85 | 82 | 3 |
| Kita Rappelkiste | 139 | 133 | 6 |
| Kita Schöneiche | 60 | 60 | 0 |
| Kita Pfiffikus Standort Villa | 30 | 30 | 0 |
| Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste | 17 | 17 | 0 |

211 nicht verfügte Anträge
06.04.2023

| bis 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------|------|------|------|------|
| 71 | 101 | 36 | 2 | 1 |

➤ **Freie Kapazitäten in den Kitas:**
➤ **0**

III
III.2 **Kita- und Schulamt**
aktuelle Belegungszahlen HORTE



| Einrichtung | Kapazität | Belegung | Saldo |
|--------------------|------------------|-----------------|--------------|
| Glienick | 135 | 98 | 37 |
| Wünsdorf | 210 | 209 | 1 |
| Dabendorf | 102 | 99 | 3 |
| Zossen | 183 | 173 | 10 |
| Jugendzentrum | 43 | 26 | 17 |

III.3 **Vergleich nicht verfügte Anträge 2022 und 2023**

| Vergleich nicht verfügte Anträge 2022 und 2023 | |
|---|-------------------|
| 30.03.2022 | 06.04.2023 |
| 258 Anträge | 211 Anträge |

IV Bauamt

IV.1 Hochbau

1. Hort Zossen

- Erdwärmepumpe Lieferzusage in 3 Monaten
- Los 15 Artenschutzhaus Baugenehmigung eingereicht
- Wetterschutzdach wird abgebaut, Dacharbeiten Altbau und Westflügel abgeschlossen
- Los 2 Putzarbeiten Ostflügel haben begonnen
- Los 5 Trockenbau im Bereich der Vorwandmontagen im Nassbereich begonnen
- Los 8 Außenverschattungen Tragstützen für Sonnensegel errichtet
- Submission Los 4 Fliesenlegearbeiten und Los 11 Tischlerarbeiten und Sanitärwände am 27.04.2023
- Fällung von 2 Kiefern auf zugekauften Grundstück nicht genehmigt, Umplanungen im Bereich Außenanlagen erfolgt



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV 26.04.2023



Bericht aus der Verwaltung



IV Bauamt

IV.2 Tiefbau

1. Geh- und Radweg Gerichtstraße

- voraussichtliche Fertigstellung in der 18. KW

2. Gehweg zum neuen Hort Zossen

- Vermessung erfolgte
- Abstimmungen mit Außenanlagenplaner neuer Hort und Planer neues Wohngebiet Gerichtstraße sind erfolgt



IV Bauamt

IV.2 Tiefbau

3. Jägerstraße / Zum Königsgraben

- Einmündung zur Glienicker Straße fertiggestellt
- Baubeginn Zum Königsgraben war am 24.04.2023
- zurzeit Herstellung Baustraße, wo später Geh- und Radweg entsteht

4. Buckowbrücke

- Genehmigungsplanung eingereicht
- Tragwerksplanung liegt beim Prüfstatiker

5. Regenwassersystem

- Befahrungen Kallinchen erfolgt und erfasst
- zusätzlichen Schacht vor Rigole Am Strandbad errichtet
- Rigole wurde gereinigt
- Verlängerungen und neue wasserrechtliche Genehmigungen in Arbeit



IV Bauamt

IV.2 Tiefbau

6. Bushaltestelle Kallinchen

- Pflasterung wurde durchgeführt
- Beauftrag zur Instandsetzung FGU (Dachdeckerarbeiten) erfolgt in Kürze
- Abstimmung UNB wegen Herstellung Gehweg noch nicht abgeschlossen

7. Gehweg Saalower Straße Horstfelde

- Ausführung durch Bauhof in wassergebundener Decke zeitnah

8. Friedhofsweg Horstfelde (bis FGU)

- Gehweg: Ausführung durch Bauhof in wassergebundener Decke zeitnah
- Fahrbahn: Schlaglochbeseitigung, Angebote werden derzeit eingeholt

IV Bauamt

IV.3 Grünflächen

1. **Steganlage Strandbad Wünsdorf**
 - Rückbau alte Steganlage ist erfolgt
 - Neue Steganlage ist fertiggestellt
2. **Steganlage Kallinchen (Angelverein Motzener See)**
 - Eröffnung am 24. Juni



3. Änderung FNP

Derzeit erfolgt die Abwägung der Eingegangenen Stellungnahmen aus der TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung voraussichtlich am 21.06.2023 im BBW

4. Änderung FNP (Wind)

Die 1. Änderung des FNP wird als 4. Änderung fortgeführt. Fledermausgutachten ist im Mai fertig und wird dann beraten.

Bebauungsplan „Weinberge“

Die Offenlage fand statt (29.11.2022 bis einschließlich 10.01.2023) und Ergebnisse werden erarbeitet.

Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"

Offenlagebeschluss voraussichtlich am 21.06.2023 auf dem BBW

Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“

Offenlage erfolgte bis einschließlich 21.04.2023

Bebauungsplan „Motzener Straße 18“

Derzeit erfolgt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der TöB- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im Herbst voraussichtlich mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Die Offenlage kann im Laufe des Monats Mai erfolgen.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Die Offenlage erfolgte und derzeit werden die Stellungnahmen ausgewertet, die TöB-Beteiligung läuft noch etwas, da um Fristverlängerungen gebeten wurde.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Die Offenlage des Entwurfes erfolgt voraussichtlich auf dem nächsten BBW am 10.05.2023

1. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

V Informationen zur Arbeiten der Deutschen Bahn

1. Bahnübergang B246

Sperrung des Übergangs geplant:

1. 4.9. bis 29.9.2023
2. 23.10. bis 5.11.2023
3. 25.3. bis 21.4.2024

Der Bahnübergang B246 und die Straße An den Wulzen sind **nie gleichzeitig** gesperrt.

Sperrung An den Wulzen:

voraussichtlich 24.4. bis 3.9.2023

2. Fußgängerunterführung am Bahnhof Zossen

Sperrung und Rückbau ab 24.04.2023

Eröffnung des neuen Tunnels 02/2025

Spatenstich Bahnhof Zossen am 21. April 2023



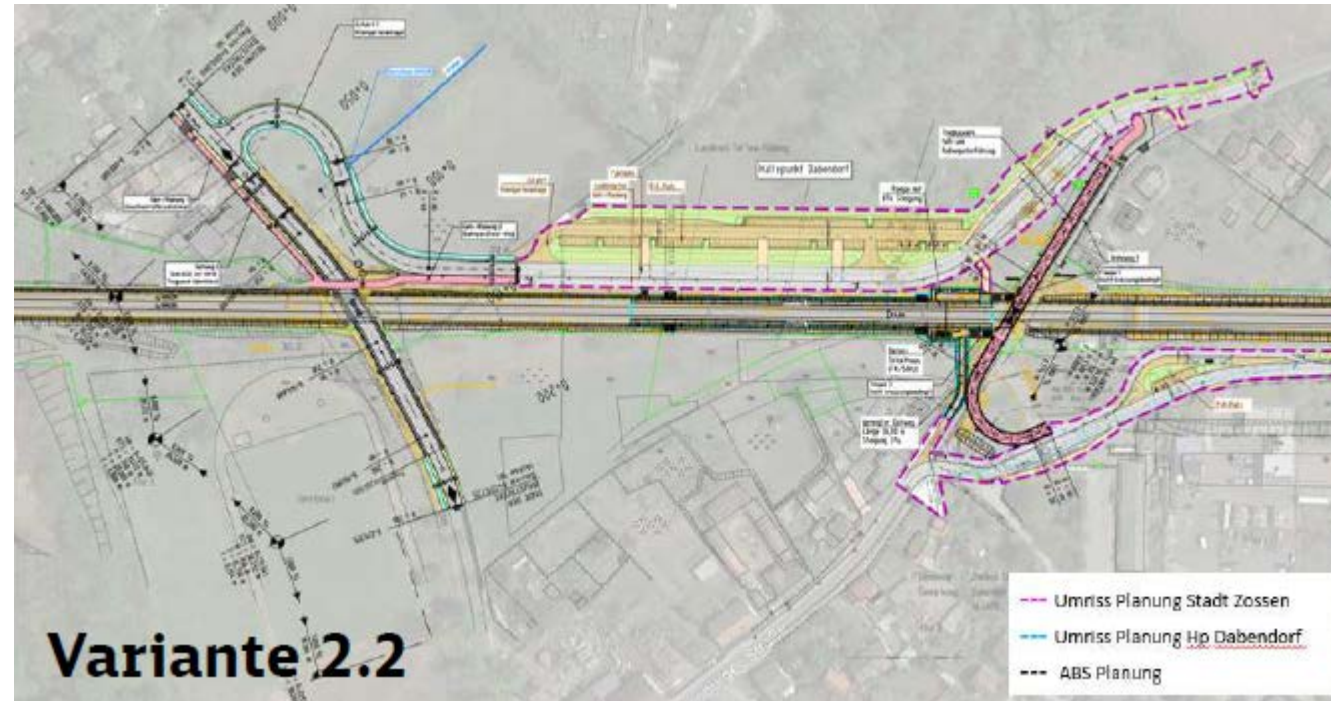
- 21. April: Spatenstich
- über 120 Besucher
- Wanderausstellung Bahnhofsbilder damals und heute © F. Hasselmann



V Informationen zur Arbeiten der Deutschen Bahn

3. Bahnquerungen Dabendorf

- Entwurfsplanung wird von der DB AG im Mai 2023 erwartet
- anschließend Vorlage beim EBA zur TÖB-Beteiligung



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**