



Bericht aus der Verwaltung

SVV 10.07.2023

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

V. Informationen zur Bauarbeiten der Deutschen Bahn

I Kämmerei

1. Vergleich Finanzrechnung 06/2022 vs. 06/2023

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. Themenfelder 2023

I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz 06/2022 vs. 06/2023

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 06/2023 leicht unter dem Ansatz.
- **Abschlagszahlung Kreisumlage für Mai / Juni noch nicht ausgezahlt.** (-5,4 Mio. EUR)
- **Deltabetrachtung im IST im Vergleich zum Ansatz per 06/2023**
- Bestand an Zahlungsmittel liegt bei -1,3 Mio. EUR (Kassenkredit wird beansprucht)

in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ergebnis	Delta IST / Ansatz per <u>04/2023</u> in EUR	
	2022 Jan. - Jun.	2023 GJ	2023 Jan. - Jun.	2023 Jan. - Jun.		
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	46.351.515	70.672.800	33.209.522	26.739.596	-6.469.926	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	31.978.417	94.998.600	49.365.907	37.401.828	-11.964.078	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	14.373.098	-24.325.800	-16.156.385	-10.662.232	5.494.153	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.524.077	-12.505.700	-6.252.850	-2.130.369	4.122.481	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	12.849.021	-36.831.500	-22.409.235	-12.792.601	9.616.634	●

1.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

➤ Die Gewerbesteuereinnahmen per 06/2023 im Ansatz, 24% unter dem Ansatz für 2023.

Negativ:

- Gewerbesteuerzahlung in Höhe von 2,3 Mio. EUR sind nicht Zahlungswirksam eingegangen,
- -5,3 Mio. EUR wurden an Gewerbetreibende zurückgezahlt

Positiv:

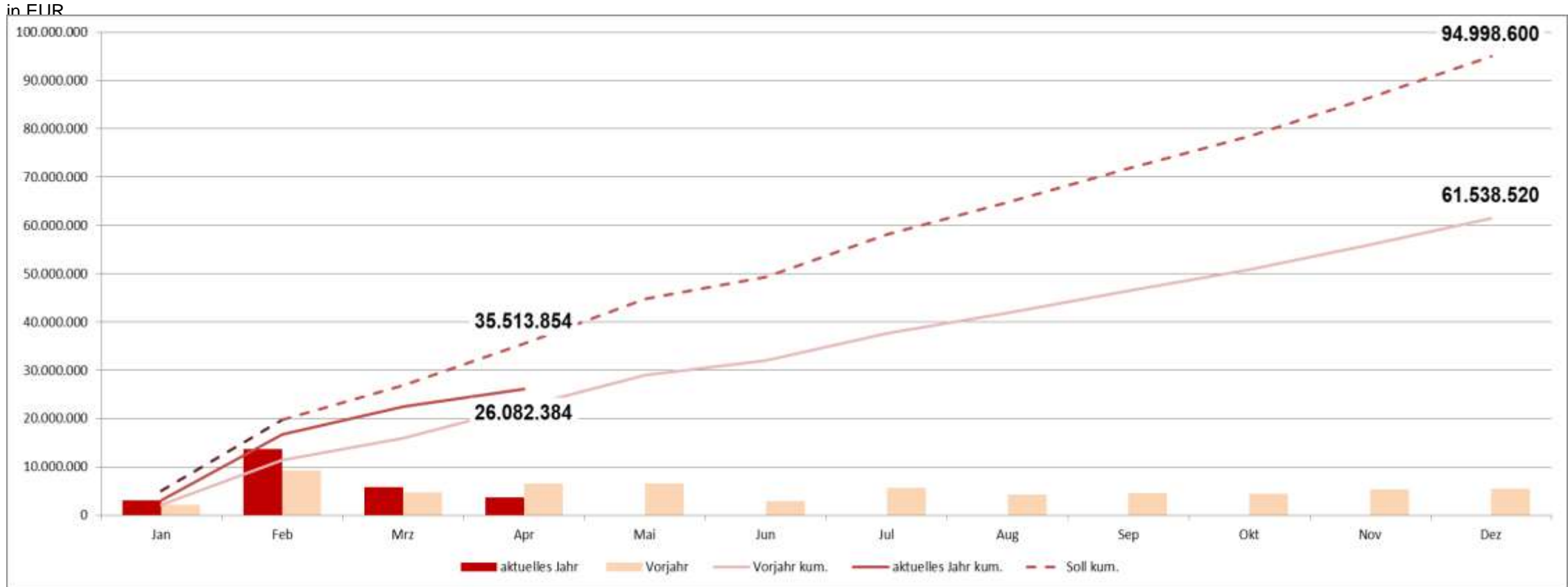
- Gewerbesteuervorauszahlung von 2021 in Höhe von +8,2 Mio. EUR

in EUR



1.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Aktuell **kein Kostenrisiko** bei den Auszahlungen
- **Unterschreitung** resultiert aus den offenen Raten für **Kreisumlage 06/2023** in Höhe von **5,4 Mio. EUR**
- **Kassenkredit** wird mit **-1,3 Mio. EUR** per 30.06.2023 **beansprucht**,



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.4 Themenfelder 2023



Aufstellung Jahresabschluss 2020



Prüfung JA 2021 wird durch das externen Prüfer, Prüfungszeitraum Juni – August 2023



Aufstellung Jahresabschluss 2022



II Ordnungsamt

II.1 Erstaufnahmeeinrichtung

- derzeit 698 Personen untergebracht (Stand 06.07.2023)



II Ordnungsamt

II.2 vorläufiger Veranstaltungskalender Juli:

11.07.2023	feierliche Zeugnisausgabe der Grundschule Glienick	Sporthalle Glienick
11.07.2023	Zeugnisausgabe der Erich Kästner Grundschule Wünsdorf	Bürgerhaus Wünsdorf
11.07.2023	Sommerfest der Grundschule Dabendorf	Grundschule Dabendorf
15.07.2023	Kaleidoskop Fest in Kallinchen	Hauptstraße 27
15.07.2023	Strandfest in Neuhof	Strandbad Neuhof
15.07.2023	Trödelmarkt am Bürgerhaus Wünsdorf	Bürgerhaus Wünsdorf
15.07.2023	Sommerfest mit Drachenbootrennen + Kinderfest in Zesch	Badestrand Campingplatz
18.-23.07.2023	Kreisjugendlager der Kreisjugendfeuerwehr Teltow-Fläming	Teltow Fläming Ring Kallinchen
21.07.2023	Straßenfußballturnier DRK Zossen	DRK Jugendzentrum Zossen
21.07.2023	Kallinchener Sommerfest Tag 1	
22.07.2023	Kallinchener Sommerfest Tag 2	Strandbad Kallinchen
23.07.2023	Kallinchener Beachvolleyballturnier	
29.07.2023	Tanzen am See - OpenAir Disco	Strandbad Wünsdorf

II Ordnungsamt

II.3 vorläufiger Veranstaltungskalender August:

05.08.2023	Dorffest in Nunsdorf	Dorfplatz Nunsdorf
05.08.2023	Beachparty Wasserskipark Zossen	Wasserskipark Horstfelde
05.08.2023	Taschenlampenkonzert Krähativ Event UG	Strandbad Wünsdorf
12.08.2023	Kraut- und Rübenmarkt	Kirchplatz Zossen
12.08.2023 13.08.2023	Strandfest am Strandbad Wünsdorf	Strandbad Wünsdorf
19.08.2023	100-jähriges Jubiläum Ortsangelverein Zossen 1923 e.V.	Vereinsgelände Pfählingssee
26.08.2023	Einschulungsfeier der Schulanfänger (Grundschule Wünsdorf)	Bürgerhaus Wünsdorf
26.08.2023	Einschulungsfeier der Schulanfänger (Goetheschule Zossen)	Turnhalle der Goetheschule
27.08.2023	Kallinchen-Triathlon	Start und Ziel: Seebad Kallinchen
27.08.2023	Frühschoppen mit Blasmusik in Horstfelde	Gartenstraße Horstfelde

II Ordnungsamt

II.4.1 vorläufiger Veranstaltungskalender September:

01. - 03.09.2023	MF Iron Amity Wünsdorf - 25 Jahre Jubiläum	Wünsdorfer Seestraße 94
01. - 03.09.2023	MSV Fussball Sommercamp	Sportplatz Goethestraße + Sportforum Dabendorf
01.09.2023	DRK Straßenfußballturnier	Jugendclub Phönix in Wünsdorf
01.09.2023 02.09.2023	Weinfest im Honighof	Imkerei und Waldwirtschaft Baranowski
02.09.2023	Weinfest auf den Höfen	Rathaus Hof Zossen
02.09.2023	Weinfest im Pfarrgarten der Dreifaltigkeitskirche	Kirchplatz 5-6, 15806 Zossen
02.09.2023	Abschlussparty zum Brandenburger Sommerleseclub	Hof Stadtbibliothek Zossen
02.09.2023 03.09.2023	Fischerfest in Kallinchen	Fischerei Kallinchen
03.09.2023	Reit- und Fahrwettbewerb in Verbindung mit einem Tag der Offenen Tür	Nunsdorf
09.09.2023	Kraut- und Rübenmarkt	Kirchplatz Zossen
09.09.2023	Open Air Strandbad Wünsdorf	Strandbad Wünsdorf

II Ordnungsamt

II.4.2 vorläufiger Veranstaltungskalender September:

09.09.2023	Baumfest in Kallinchen (Moorbirke)	Hauptstraße 21, Kallinchen
09.09.2023	Kinderfest in Schünow	Kayserhof Schünow
15.09.2023	Familien-Floh-Markt Kita Schöneiche	Kita Schöneiche
15.09.2023	Wold Cleanup Day	Friedrich-Raue-Straße 1, Wünsdorf
15.09.2023	Feuerwerk der Kulturen - interkulturelles Fest	Bürgerhaus Wünsdorf
16.09.2023	World Cleanup Day (Weltmüllsammeltag)	
16.09.2023	30. Dabendorfer Herbstlauf	Start und Ziel: Sportplatz Goethestraße
23.09.2023	Oktoberfest in Nächst Neuendorf	Dorfauwe Nächst Neuendorf
24. - 29.09.2023	Zirkusprojekt der Goetheschule Zossen	Straße der Befreiung
30.09.2023	Herbstfeuer	Dorfplatz in Zesch

III Kita- und Schulamt

III.1 aktuelle Belegungszahlen KITAs



Einrichtung	Kapazität	Belegung per 05.07.2023	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	42	6
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	118	2
Kita Haus der kleinen Füße	177	168	9
Kita Oertelufer	170	162	8
Kita Pfiffikus	85	85	0
Kita Rappelkiste	139	136	3
Kita Schöneiche	60	60	0
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	30	0
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	17	0

92 nicht verfügte Anträge
23.06.2023

bis 2022	2023	2024	2025	2026
42	38	19	4	1

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:
➤ 0

III Kita- und Schulamt

III.2 aktuelle Belegungszahlen HORTE



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	97	38
Wünsdorf	210	203	7
Dabendorf	102	98	4
Zossen	183	174	9
Jugendzentrum	43	22	21

IV Bauamt

IV.I Hochbau

1. Hort Zossen

- Putzarbeiten innen sind abgeschlossen
- Heizestrich im Westflügel wurde letzte Woche fertiggestellt
- Finanzierung für zusätzliche Kosten (318 T€) für die Wärmepumpe in Prüfung
- Bauanlaufberatung Außenanlagen am 17.07.2023
- Submission Fußbodenbelagsarbeiten am 18.07.2023



IV.1 Hochbau

2. Kita Rappelkiste

- Rüstarbeiten beginnen am 17.07.2023 (auch im Innenbereich Rüstung für Einbau Dachfenster erforderlich)
- Beginn der Dacharbeiten am 24.07.2023

3. Gaststätte Strandbad Kallinchen

- Ausschreibung Abriss Dachaufbau beschränkt erfolgt, Analyse der Abfallstoffe erfolgt

IV.2 Tiefbau

1. Buckowbrücke

- zurzeit Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses für die Ausschreibung der Bauleistungen

2. Gehweg Gerichtstraße (vor dem neuen Hort)

- Abstimmung mit Investor und LS Brandenburg in der 28. KW

3. Geh-Radweg Gerichtstraße bis Mittenwalder Straße

- Ausführung in wassergebundener Decke

4. Fahrbahnreparatur Glienicker Straße (vorm OE Dabendorf)

- Baugrundanalyse erfolgt
- Leistungsverzeichnis für Ausschreibung in Arbeit

5. Straße zum Königsgraben

- erster Abschnitt wurde abgefräst (Decke und Asphalttragschicht)
- Verbreiterung wurde ausgekoffert



IV.2 Tiefbau

6. Johneweg

- Lieferung von 12 Tonnen Recyclingmaterial (RC) - Ausbesserung mit Hilfe der Anlieger

7. Kornweihenweg

- Ausbesserung mit ca. 10 Tonnen RC durch

8. Stadtpark

- beide Wege zur Brücke und Anrampung mit ca. 8 Tonnen RC

9. Straße zum Tierheim

- Instandsetzung mit ca. 10 Tonnen

➤ 10. Hundesportplatz Thomas-Müntzer-Straße

- Lieferung von 12 Tonnen Recyclingmaterial (RC) – Ausbesserung mit Hilfe der Anlieger

11. Goetheschule

- Ausbesserung mit ca. 10 Tonnen RC

IV.2 Tiefbau

12. Gartenstraße Horstfelde

- Ausbesserung Schlaglöcher Fahrbahn (ca. 2 Tonnen Asphalt)

13. Funkenmühle, Zesch am See und Lindenbrück

- Ausbesserung Schlaglöchern durch Bauhof

14. Schöneiche

- An der Dorfaue: Erneuerung Pflasterbelag

15. Waldstadt

- Fritz-Jäger-Allee, Zehrendorfer und Fontanestraße ca. 4 Tonnen Asphalt eingebracht
- **Koschewoiring:** kontinuierliche Instandsetzung

16. Schünow

- Schlaglöcher Ortsverbindungsstraße Schünow - Gadsdorf mit 4 Tonnen Asphalt ausgebessert
- Instandsetzung Ziegeleiweg erfolgt durch Fremdfirma

IV.2 Tiefbau

5. Umgestaltung Bahnhofsumfeld Bahnhof Wünsdorf

- voraussichtlicher Baubeginn 07. August 2023



IV.3 Grünflächen

1. Kita Haus der Kleinen Füße

- Barfußpfades mit Unterstützung von Spendengeldern wurde als „Überraschung“ zum Kitafest am 07.07.2023 abgeschlossen
- Befüllung der 10 Fenster erfolgt durch den Bauhof und mit Sammelmateriale der Kinder.

2. Oberschule Wünsdorf

- Ameisenumsiedlung erfolgreich abgeschlossen (3 große Ameisennester der Formica polyctena (Kahlrückige Waldameise))

3. Gewässer-Grundberäumung in den Strandbädern Wünsdorf, NeuhoF und Zesch am See abgeschlossen

- zahlreiche Unterwasserhindernisse wie alte Rohre, Pfosten und Dalben entfernt,



IV.3 Grünflächen

4. Neuhof

- Instandsetzung der Steganlage erfolgt

5. Wünsdorf

- Neubau Steganlage Caravan-Stellplatz
- Aktuell suchen wir noch einen 2. Rettungsschwimmer



IV.4 Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

heute auf der Tagesordnung

3.Änderung FNP

heute auf der Tagesordnung

4. Änderung FNP (Wind)

Der Offenlagebeschluss hierzu ist für das 4. Quartal 2023 geplant.

Bebauungsplan „Weinberge“

BV 078/23 kommt im Bauausschuss nach der Sommerpause zur Abstimmung

Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"

Offenlagebeschluss voraussichtlich nach der Sommerpause auf dem BBW

Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“

heute auf der Tagesordnung

Bebauungsplan „Motzener Straße 18“

Der Satzungsbeschluss ist auf den Bauausschuss nach der Sommerpause terminiert.

IV.4 Bauleitplanung

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im Herbst voraussichtlich mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Offenlage erfolgte vom 07.06.-07.07.23 Beginn der Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Auswertung der Stellungnahmen läuft noch, Entwurf voraussichtlich nach der Sommerpause
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Die Offenlage des Entwurfes wurde durch die SVV auf ihrer letzten Sitzung beschlossen und demnächst erfolgt die Offenlage
1. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	heute auf der Tagesordnung
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Weitere Absprachen mit dem Investor erforderlich
2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	heute auf der Tagesordnung

V Informationen zur Arbeiten der Deutschen Bahn

1. Eisenbahnstrecke Wünsdorf-Waldstadt - Berlin Hbf.

Verlängerung der Sperrung

ursprünglich bis 05.06.23 geplant,

zwischenzeitlich Sperrung bis 19.06.23 verlängert,

jetzt Sperrung bis 07.08.23

Schienenersatzverkehr wird verlängert

2. Einweihungsfeier Bahnhof Wünsdorf in der 2. Septemberhälfte



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**