



# Bericht aus der Verwaltung

**SVV 15.11.2023**

## **Inhalt**

**I. Kämmerei**

**II. Ordnungsamt**

**III. Kita- und Schulverwaltung**

**IV. Bauamt**

**V. Wirtschaftsförderung**

**VI. Informationen zu Bauarbeiten der Deutschen Bahn**

# I Kämmerei



1. Vergleich Finanzrechnung 10/2022 vs. 10/2023

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. Zuschüsse für Vereine

# I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz 10/2022 vs. 10/2023

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung deutlich über dem geplanten Ansatz; ca. 2,0 Mio. EUR Est / 1,0 Mio. EUR PK-Zuschuss LK
- **Abschlagszahlung Kreisumlage** per 10/2023 bezahlt, **Gewerbesteuerumlage** 1,9 Mio. EUR
- Bestand an **Zahlungsmittel** liegt per 10/2023 bei **+0,7 Mio. Euro**

in Euro

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ergebnis	Delta	
	2022	2023	2023	2023	IST / Ansatz per	
	Jan. - Okt.	GJ	Jan. - Okt.	Jan. - Okt.	10/2023 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	57.570.931	70.672.800	52.795.831	57.692.128	4.896.297	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	50.810.053	94.998.600	78.436.789	67.901.202	-10.535.587	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	6.760.878	-24.325.800	-25.640.959	-10.209.074	15.431.884	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-2.984.250	-12.505.700	-10.421.417	-4.603.832	5.817.585	●
<b>Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag</b>	<b>3.776.628</b>	<b>-36.831.500</b>	<b>-36.062.375</b>	<b>-14.812.906</b>	<b>21.249.469</b>	●

Finanzrechnung/keine  
Ergebnisrechnung

## I.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

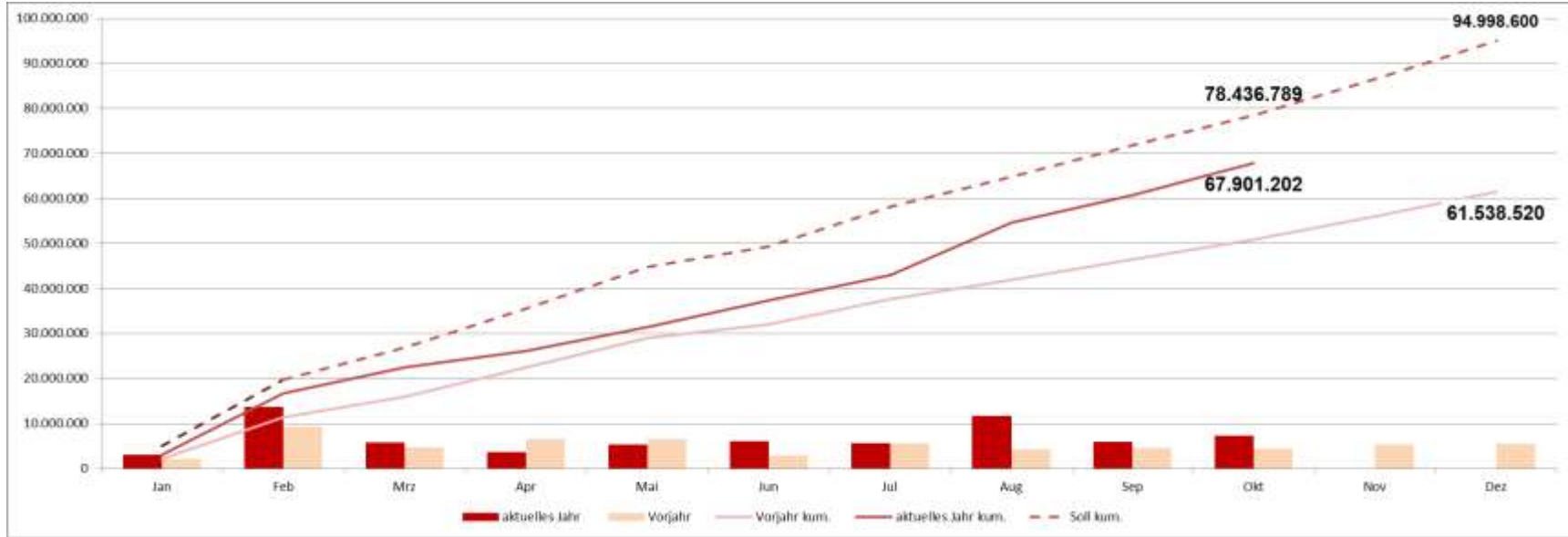
- Die Gewerbesteuereinnahmen per 10/2023 im Ansatz: +9,2 % über dem Ansatz für 2023 (keine Anpassung bei der Gewerbesteuer)  
Neutral : ESt - Fälligkeit 01.11.2023 schon im Okt. eingegangen / PK-Zuschuss gleicher Sachverhalt (vorgezogene in EUR Einzahlungen)



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

# I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

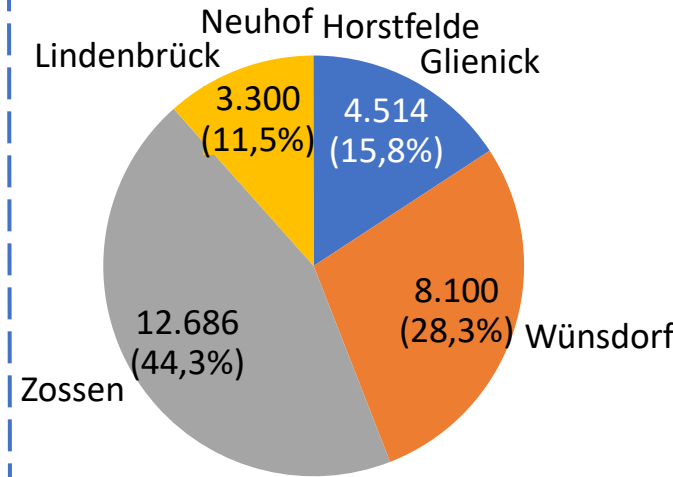
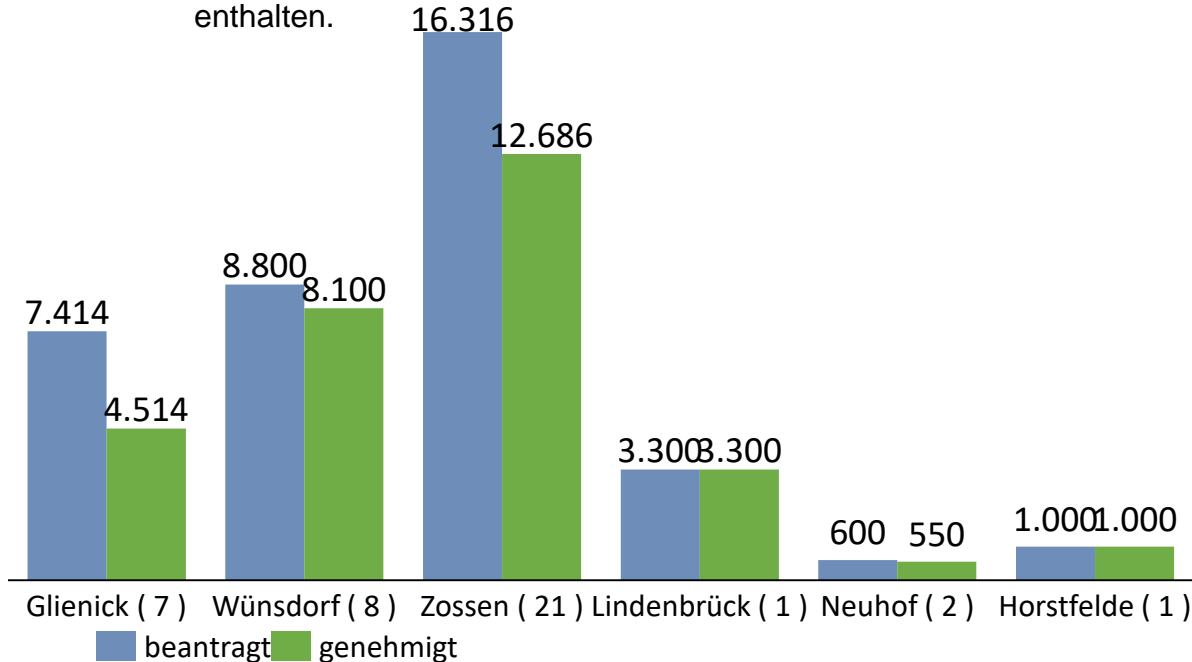
- Aktuell **kein Kostenrisiko** bei den Auszahlungen
  - **Energiekosten** noch deutlich unter dem Ansatz für 2023 ( Strom: -1,8 Mio. EUR / Gas: -1,0 Mio. EUR )
  - **Kassenkredit** wird per 31.10.2023 **nicht beansprucht**,
  - **Aufträge** für **11,8 Mio. EUR** eingestellt, davon **offene Aufträge** in Höhe von **6,2 Mio. EUR**
- in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

## I.4 Zuschüsse für Vereine

- **40 Vereine** haben sich für einen **Zuschuss** bei der Stadt Zossen **gemeldet**.
- Das **Budget zu 85% ausgegeben** oder steht zur Auszahlung bereit.
- **4.950 EUR** stehen den Vereinen noch zur **Verfügung** und können bis zum **30.11.2023** per Antrag abgerufen werden.
- Es liegen aktuell noch **4 Anträge ( 1G / 3Z)** zur **Klärung** oder zur **Prüfung** vor, die Beträge sind in der Übersicht enthalten.



## II Ordnungsamt

### II.1 Straßenverkehr

- Verkehrssituation Goetheschule Zossen, Dialogdisplays zur Visualisierung der Geschwindigkeit sind installiert; aktuell findet Datenaufnahme statt
- Ausbau Tempo 30 km/h in der Gerichtstraße Zossen befindet sich im Genehmigungsverfahren beim Landkreis Teltow-Fläming, geplante Umsetzung im Januar 2024
- Verkehrszählung nächster Standortplanmäßig in Wünsdorf, Seestraße → zur Ermittlung der gefahrenen Geschwindigkeit
- L79, Geschwindigkeitsreduzierung, Strecke Nächst Neuendorf <> Horstfelde wurde genehmigt und umgesetzt
- Umbau BÜ B246n
  - Aktuell halbseitige Sperrung der B96 Höhe Kaufland bis voraussichtlich 22.12.23
  - Baumaßnahmen in der Kleinen Feldstraße Nächst Neuendorf wurden in die Anfangsmonate 2024 antragsseitig verschoben, um Anspannungen im fließenden verkehr zu vermeiden
  - Straße: An den Wulzen planmäßig ab 24.11.23 wieder befahrbar



## II.1 Schließzeiten Rathaus



### **Schließzeiten Rathaus im Dezember/Januar:**

- Der letzte Sprechtag in diesem Jahr ist Donnerstag, der 21.12.2023.
- Vom 27.12. bis 30.12.2023 bleibt das Rathaus geschlossen.
- Das Bürgerbüro bietet für dringende Notfälle eine Rufbereitschaft am Freitag, den 29.12.2023 von 9:00-12:00 Uhr an.
- Der erste Sprechtag im neuen Jahr ist Dienstag, der 02.01.2024.
- Die Samstags-Sprechstunden des Bürgerbüros finden sowohl im Dezember als auch im Januar ganz regulär am ersten und dritten Samstag des Monats statt.

## II.2 Erstaufnahmeeinrichtung

- Besuch am 14.11.23 von Brandenburgs Innenminister Stübgen
- Die Baustelle der Containererweiterung wurde besichtigt
- Timing und Bettenzahl-Erweiterung wie geplant
- Lage ist und bleibt entspannt, laut Stübgen
- 931 Personen in EAE untergebracht (Stand 15.11.2023)
- Der noch fehlende Doppelstock-Container soll bis Ende des Jahres geliefert werden, dann beginnt der Innenausbau.
- Es gibt keinen konkreten Belegungsplan, da jeweils unterschiedliche Anforderungen an die Unterbringung bestehen.



## II.3.1 vorläufiger Veranstaltungskalender Dezember:



01.12.2023 02.12.2023	Weihnachtsmarkt im Hof	Straße der Jugend 27, Zossen
02.12.2023	Weihnachtsmarkt Wünsdorf	Straße Zum Bahnhof
02.12.2023	Wintermarkt in Zesch	Dorfplatz Zesch
02.12.2023	Weihnachtsfeier Rentner	Neuhof, offen
02.12.2023	Glienicker Hofweihnacht	Dorfaue 32, Glienick
02.12.2023	Weihnachtsmarkt	Dorfanger, Glienick
02.12.2023	Weihnachtsbaumschmücken in Schünow	neben der B246 Grünfläche
03.12.2023	Weihnachtsbaum aufstellen / schmücken	Dorfaue Schöneiche
03.12.2023	2. Weihnachtsmarkt in Horstfelde	Dorfplatz + Dorfstraße 24, Horstfelde
06.12.2023	Seniorenweihnachtsfeier in Kallinchen	Kallinchen

## II.3.1 vorläufiger Veranstaltungskalender Dezember:



08.12.2023	Weihnachtsmarkt	Gesamtschule Dabendorf
08.12.2023	Nikolausmarkt	Kita "Bummi"
08.12.2023	Rentnerweihnachtsfeier der Rentner aus Schünow	DGH Horstfelde
09.12.2023 10.12.2023	Markt im Advent + verkaufsoffener Sonntag	Marktplatz & Kirchplatz Zossen
15.12.2023	Vogelsang und Lychen II - Militärgeschichtlicher Abend	Bücherstall der Bücherstadt
16.12.2023	Weihnachtsfeier	Feuerwehr Wünsdorf
16.12.2023	Eine schöne Bescherung - Musikalisches Kabarett	Bücherstall der Bücherstadt
16.12.2022	Wintermarkt Lindenbrück	Lindenbrück, offen
16.12.2022	Weihnachtssingen in Glienick	Sportplatzgelände Glienick
17.12.2023	Traditioneller Weihnachtsmarkt in Kallinchen	Hof DGH Kallinchen
21.12.2023	„Advent, Advent“ - Weihnachtliches Singen	Bücherstall der Bücherstadt

## II.3.2 vorläufiger Veranstaltungskalender

### Januar:

12.01.2024	Knutfest in Schöneiche	Sportplatz Schöneiche
19.01.2024	Neujahrsempfang	Kulturforum Dabendorf
20.01.2024	Knutfest in Horstfelde	Dorfplatz Horstfelde
27.01.2024	Karneval	Kallinchen
28.01.2024	Kinder-Karneval	Kallinchen

### III Kita- und Schulamt

#### III.1 aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 10.11.2023	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	40	8
Kita Aponi	40	38	2
Kita Bienennest	20	18	2
Kita Bummi	120	113	7
Kita Haus der kleinen FüÙe	177	155	22
Kita Oertelufer	170	142	28
Kita Pfiffikus	85	76	9
Kita Rappelkiste	139	131	8
Kita Lindenzauber	60	51	9
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	28	2
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	14	3

152 nicht verfügte Anträge 10.11.2023

bis 2022	2023	2024	2025	2026
40	47	54	10	1

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:  
➤ 0

## III.2 aktuelle Belegungszahlen HORTE

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	103	32
Wünsdorf	210 neu: 246	219	27
Dabendorf	102 neu: 150	130	20
Zossen	183	182	1
Jugendzentrum	43	24	19

## III.3 Vergleich nicht verfügte Anträge 2022 und 2023

Vergleich nicht verfügte Anträge 2022 und 2023	
03.11.2022	10.11.2023
160 Anträge	152 Anträge

## III.4 Sonstiges

### Kita Rappelkiste feierte 25 Jahre

9. November 2023:

- Vormittag: gemeinsame Vorbereitung durch die Kinder. (Putz der Kita, der Garten wurde geharkt, Stockbrotteig geknetet und Stöcke für das spätere Grillen vorbereitet, Girlanden und Luftballons im gesamten Spielplatzbereich und Garten platziert)
- 15:30 Uhr - 18 Uhr: Feier (Beisammensein um die Feuerschalen und abschließender Laternenumzug, Feuerwehr Wünsdorf und Polizei haben das Fest begleitet)





**1. Hort Zossen**

- Wasserspielanlage ist installiert
- Fundament für Artenschutzhaus gegossen, Lieferung im März 2024
- Rollrasen ausgebracht
- Lüftungsaggregat angeschlossen
- Unterdecke zu 50% geschlossen
- Abnahmen Außenputz, Außenverschattungen und Estricharbeiten sind erfolgt
- Antrag auf Erweiterung der 30 km/h Zone läuft



## IV.1 Hochbau

### 2. Oberschule Wünsdorf

- Abriss der beiden Holzschuppen in den Herbstferien erledigt
- Auftrag für 2 neue Fertigteilgaragen ausgelöst (Lieferung erfolgt nach aktuellem Stand kurz vor Weihnachten)

### 3. Sporthalle Zossen (FFW)

- Für die Sportvereine werden 2 neue Umkleidebereiche (inkl. WC-Bereiche) hergestellt
- Trockenbau hat begonnen
- neuer Abwasseranschluss ist hergestellt worden
- Aufträge für die Gewerke Heizung/Sanitär und Elektro werden vorbereitet

## IV.1 Hochbau

### 4. Kita Rappelkiste

- Dacharbeiten von zu 95% abgeschlossen

### 5. Rathaus

- Auftrag für neuen Heizkessel ausgelöst (alter Kessel ca. 30 Jahre alt)

## IV.2 Tiefbau

### 1. Gehweg Hort Zossen

- Baubeginn am 29.11.23, vorher noch Begutachtungen von Bäumen nötig

### 2. Zum Königsgraben, Geh- und Radweg

- noch ca. 50 m Weg zu Pflastern
- Im 1. Abschnitte (Friedhof) wurde das Beleuchtungskabel verlegt und Bankettstreifen hergestellt



## IV.2 Tiefbau

### 3. Bahnhof Wünsdorf - Umgestaltung westliche Seite

- Füllkörperrigole wurde komplett hergestellt
- ca. 60% der RW Leitung wurde verlegt
- Der Ausbau der Gehwege und Straße inkl. Bord bei ca. 70 %
- Bauzaun zum Schutz des unbefugten Zugangs der Gleise wurde gestellt



## IV.2 Tiefbau

### 4. Straßeninstandsetzungen TOP 10

- **Kallinchen:**
  - Töpchiner Weg → Fertig
  - Zum Berg → Fertig
- **Nächst Neuendorf:**
  - Wulzenweg → in Arbeit
- **Zossen:**
  - Förstereiweg (Regenwasserableitung) durch setzen von Rundborden → in Arbeit
- **Dabendorf:**
  - Hermann Bohnstedt Str. → in Arbeit
  - Rahlingsweg → in Arbeit
- **Wünsdorf:**
  - Adlershorst Str. → in Arbeit
  - Mochweg 1 -2 → in Arbeit
  - Puschkinstraße = In Arbeit
- **Lindenbrück:**
  - Zescher Straße → in Arbeit

## IV.3 Grünflächen

### 1. Kita Rappelkiste

- Gerätehaus für Hausmeister wird in 48. KW geliefert und montiert

### 2. Hort Dabendorf (alte Gesamtschule)

- Mappenhaus und Spielgerätehaus wurden auf dem Schulhof montiert (notwendig wegen Doppelnutzung Hort / Grundschule)

### 3. Grundschule Glienick

- Sonnensegelanlage fertig gestellt
- Projekt konnte Dank Spende von Rolls-Royce realisiert werden



## IV.3 Grünflächen

### 4. Trimm-Dich-Pfad im Eichenhain

- Sportgeräte wurde montiert
- Trainingsanleitung werden ergänzt
- Bänke wurden verbaut
- aktuell noch Entfernung Totholz und Fällung abgestorbener Bäume (Verkehrssicherung)



### 5. Spielplatz Zesch am See (Dorfplatz)

- Spielgeräte wurden in der 45. KW geliefert, Einbau Mitte/Ende Dezember



### 6. Pflanzung von Weihnachtsbäumen (Nordmantannen)

- Zesch am See, Dorfplatz
- Kallinchen, DGH
- Schöneiche, Dorfaue



## IV.3 Grünflächen

### 7. Bolzplätze

- 2 neue Tore für Nächst Neuendorf (am DGH)
  - Tore sind geliefert, aber noch nicht montiert
  - werden beim Spielplatz (hinter dem DGH) aufgebaut
- 2 neue Tore für Zossen (Zillebogen)
  - Anlieferung in dieser Woche

### 8. Spielplatz Schöneiche

- Der amtliche Lageplan liegt in Papierform vor
- am 20.11.2023 findet ein VOT statt → dort werden Ideen konkretisiert und erste Planungen vorgenommen

### 9. Hundeservicestationen für Schöneiche

- Anlieferung und Aufstellung von 3 Stationen ist erfolgt
  - An der Dorfaue
  - Kallinchener Straße
  - Birkenhain

## IV.4 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Offenlage des Entwurfes 13.11. bis 13.12.2023
3. Änderung FNP	Genehmigung liegt vor, Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt
4. Änderung FNP (Wind)	Beschluss über die Eignungsflächen am 08.11.2023 auf dem BBW.
Bebauungsplan „Weinberge“	Abstimmungen mit Investor und Denkmalschutzbehörde erforderlich
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Bebauungsplan ruht aktuell (nach Auskunft des Planungsbüros)
Bebauungsplan "Motzener Straße 18"	Der Satzungsbeschluss steht noch aus, genaueres weiteres Vorgehen ist vom OD-Stein-Beschluss abhängig (BV 093/23). Dieser befindet sich derzeit in Revision.
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Durch die ausstehende Auswertung der umweltbezogenen Untersuchungen muss die Offenlage verschoben werden.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro bis spätestens im Dezember 2023 erwartet.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Verlängerung der Veränderungssperre wünschenswert.
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Vorschlag zur Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro dauern noch an.
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Der Vorhabenträger überabrietet derzeit die Planung nach Absprache mit der Verwaltung und des Ortbeirates
2. Änderung Bauungsplan 12/01 "Burgberg"	Vermesser ist beauftragt
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Angebote der Planungs- und Vermessungsbüros liegen vor und werden bis Ende November ausgewertet.
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen durch das Planungsbüro bis spätestens im Dezember 2023 erwartet.

## IV.5 Friedhofswesen

### 1. Volkstrauertag

- Sonntag, 19. November 2023
- Gedenkstunde in Zehrendorf / Wünsdorf  
(Kriegsgräberstätte Zehrendorf / Wünsdorf an der L74 zwischen Wünsdorf und Töpchin)
- Gedenkstunde mit musikalischem Rahmenprogramm und Gästen
- Beginn Gedenkstunde Ehrenfriedhof um 13:30 Uhr

#### VOLKSTRAUERTAG am 19. November 2023

13:30 Uhr	Kranzniederlegung auf dem Ehrenfriedhof Zehrendorf
11:45 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Dabendorf
12:00 Uhr	Kranzniederlegung an der Kriegsgräberstätte auf dem FH Dabendorf
12:20 Uhr	Kranzniederlegung an der Kriegsgräberstätte FH Zossen
12:25 Uhr	Kranzniederlegung am Kriegsdenkmal FH Zossen – Gedenkstele
12:30 Uhr	Gesteckniederlegung am Gedenkstein FH Zossen – unsterbliche Opfer
12:40 Uhr	Kranzniederlegung an der Kriegsgräberstätte Zossen am Kietz
12:45 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal Zossen am Kietz
12:30 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal Zesch am See
12:40 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal Lindenbrück
12:50 Uhr	Kranzniederlegung an der Kriegsgräberstätte auf dem FH Lindenbrück
12:30 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Neuhof
12:40 Uhr	Kranzniederlegung an der Kriegsgräberstätte auf dem FH Neuhof
12:50 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Wünsdorf
12:45 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Schönöw
12:45 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Nächst Neuendorf
12:45 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Glienic
12:30 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Nunsdorf
12:45 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Kallinchen
12:40 Uhr	Kranzniederlegung an der Kriegsgräberstätte auf dem FH Schöneiche
12:55 Uhr	Gesteckniederlegung am Kriegsdenkmal in Schöneiche

*Anderungen vorbehalten!*

# V Wirtschaftsförderung

## V.1 Tourismuspotenzial-Workshop

- öffentlicher Workshop – Teil 1 (1/2) am 13. November 2023
- Ziele Workshop Teil 1 → Erfassung touristischer Status Quo
- Erfassung der Fragebögen zum Tourismuspotenzial der Stadt Zossen wird noch bis 10. Dezember 2023 fortgesetzt
- danach Auswertung und Workshop - Teil 2 → im 1. Quartal 2024
- Ziel Workshop Teil 2 → Erarbeitung regionaler Marketingstrategie



# V Wirtschaftsförderung

## V.2 Innenstadtstrategie-Workshop

- im Rahmen der geförderten Innenstadtstrategie: Zentren Zossen<sup>3</sup>
- 13. - 15. Oktober 2023 unter dem Motto „Ideenbäckerei“ in der ehemalige Bäckerei Exner am Marktplatz
- in Kooperation mit dem Kraut- und Rübenladen (Nutzung der Theke der ehem. Bäckerei) in Zusammenarbeit mit dem BAZ e.V.
- Ausstellung des Analyse- und Entwicklungsstandes
- alle Interessierten konnten sich mit der zukünftigen Gestaltung und Identität von Zossens Zentrumsbereichen beschäftigen
- neue Nutzungsideen wurden vorgestellt (Praxis-Beispiele anderer Städte aus Angermünde, Neuruppin und Homberg Efze (Hessen))
- open-air Kinoabend gemeinsam mit dem Jugendclub Zossen
- Auswertungsgespräche finden Mitte Dezember 2023 statt



## VI Informationen zu Bauarbeiten der Deutschen Bahn

- 06.11.2023 Bahnübergang Nächst Neuendorf (B246) ist wieder **offen**
- 13.11.2023 - 22.12.2023 Baustelle mit Ampelregelung auf der B96 (Leitungsumverlegung für den neuen Kreisverkehr)
- Straße "An den Wulzen" soll ab 25.11.23 wieder befahrbar sein



**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**