



# Bericht aus der Verwaltung

**BBW 31.05.2023**

## **Inhalt**

**I. Hochbau**

**II. Tiefbau**

**III. Friedhöfe**

**IV. Bauleitplanung**

**V. Bauhof**

**VI. Glasfaserausbau**

## I. Hochbau

### 1. Hort Zossen

- Vorabnahme Brandschutz fand am 30.05.2023 statt
- bis Ende 22. KW Beendigung Pflasterarbeiten Innenhöfe
- Erdwärmebohrungen sollen im Juli erfolgen





## I. Hochbau

### 2.1 GS Zossen - Goetheschule

- geplanter Neubau mit anschließender Sanierung des Bestandgebäudes
- Ausschreibung des Planer/Architekt für die LP 1 und 2 erfolgt bis zum Ende der Sommerpause

### 2.2 GS Wünsdorf - "Erich Kästner"

- Sanierung Dach, Fenster und Fassade sowie Brandschutzauflagen
- Erarbeitung eines Sanierungsplanes - Absprache mit Hausmeister und Schulleitung (Auflistung der Problemfälle und Priorisierung)
- anschließend Ausschreibung oder Angebotseinholung der einzelnen Gewerke

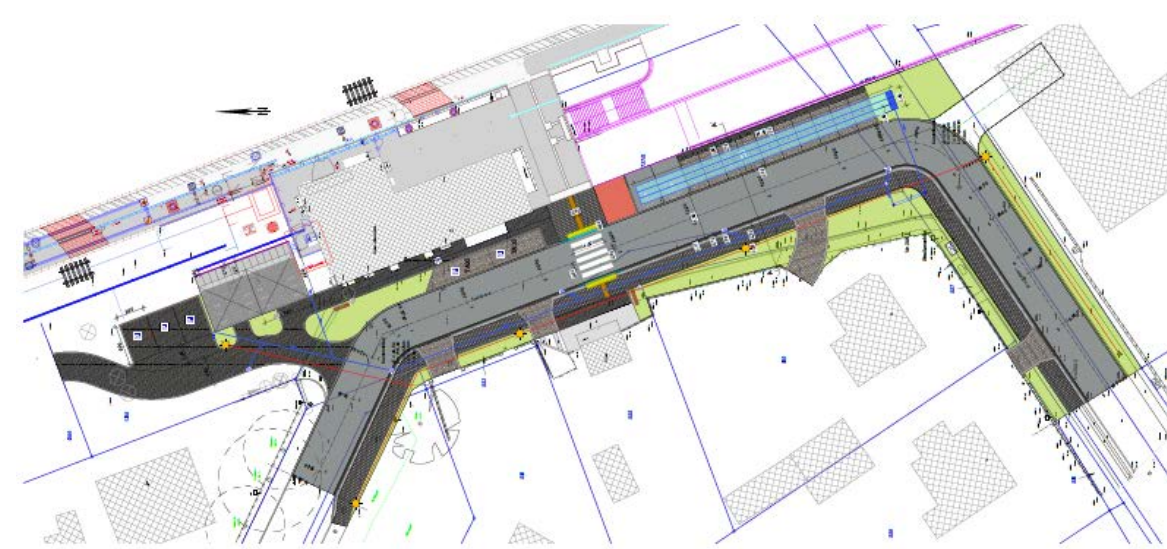
### 2.3 alte Gesamtschule Dabendorf

- zur Zeit Erarbeitung Ausschreibungsunterlagen
- Ausschreibung ab LP 3 im Juni 2023 (europaweiten Ausschreibung, d. h. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb mit einer Dauer von 90 Tagen)

## II. Tiefbau

### 1. Bahnhofsumfeld Wünsdorf

- Zuwendungsbescheid (West) ist am 26.05.23 eingegangen: 493.169,39 €
- Ausschreibung bis 14.06.23
- Fördermittelantrag (Ost) wurde am 03.05.23 gestellt



## II. Tiefbau

### 2. Gehweg Gerichtstraße (Friedhof bis Mittenwalder Straße)

- Herstellung des Gehwegs in wassergebundener Decke
- voraussichtlich Fertigstellung innerhalb der Sommerferien (13.07. - 25.08.23)

## II. Friedhöfe

### 1. Horstfelde

- Schaffung einer halbanonymen UGA ist beauftragt

### 2. Lindenbrück

- Schaffung einer halbanonymen UGA ist beauftragt

### 3. Nächst Neuendorf

- Aufstellung der Stelen wird beauftragt

### 4. Schünow

- neuer Brunnen ist beauftragt

### 5. Zossen

- Reinigung Denkmal und Kriegsgrab am Kietz ist beauftragt



## IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Offenlagebeschluss für den BBW am 21.06.23 vorgesehen
3.Änderung FNP	Feststellungsbeschluss für BBW am 21.06.23 vorgesehen
4. Änderung FNP (Wind)	Das Fledermausgutachten wird aufgrund der hohen Datenmenge zum Bauausschuss am 21.06.2023 zur Beratung vorliegen
Bebauungsplan „Weinberge“	Abwägung soll im Bauausschuss am 21.06.23 beraten werden (Geschossigkeit)
Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"	Offenlagebeschluss voraussichtlich am 21.06.2023 auf dem BBW
Bebauungsplan „Horstfelder Hufschlag“	Der Satzungsbeschluss soll am 05.07.2023 auf dem BBW
Bebauungsplan „Motzener Straße 18“	Der Satzungsbeschluss soll am 21.06.2023 auf dem BBW



## IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die Untersuchungen zum Artenschutz laufen noch über den Sommer. Somit ist im Herbst voraussichtlich mit der Offenlage des Entwurfes zu rechnen.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Offenlage vom 07.06. - 07.07.23.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Auswertung der Stellungnahmen läuft noch, Entwurf voraussichtlich nach der Sommerpause

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Die Offenlage des Entwurfes ist auf der Tagesordnung des BBW am 10.05.2023

1. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Satzungsbeschluss für den BBW am 21.06.23 vorgesehen

Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"

Auf dem BBW am 21.06.2023 soll per Beschluss Geltungsbereich angepasst und der Projektstand vorgestellt werden.

## V. Bauhof

- Eichenprozessionsspinner: Behandlung mittels Sprühkanone in allen OT fertig (außer Dabendorf und Rest Zossen soll bis Ende KW 23 beendet sein)
- Friedhöfe und Spielplätze der Stadt komplett 1. Mähgang durchgeführt , 2. Mähgang begonnen
- Baumschnitt: hauptsächlich Totholzschnitt im gesamten Stadtgebiet
- ca.15 Spielplätze und 3 Beachvolleyballplätze: Sand gereinigt
- diverse Spielplätze Mängel behoben
- aktuell Grundschule Zossen Aufbau von Neuen Spielgeräten mit Fallschutzbereichen und Einfassung
- Auf- und Abbau von Festen und mehreren Ortsteilen



## V. Bauhof

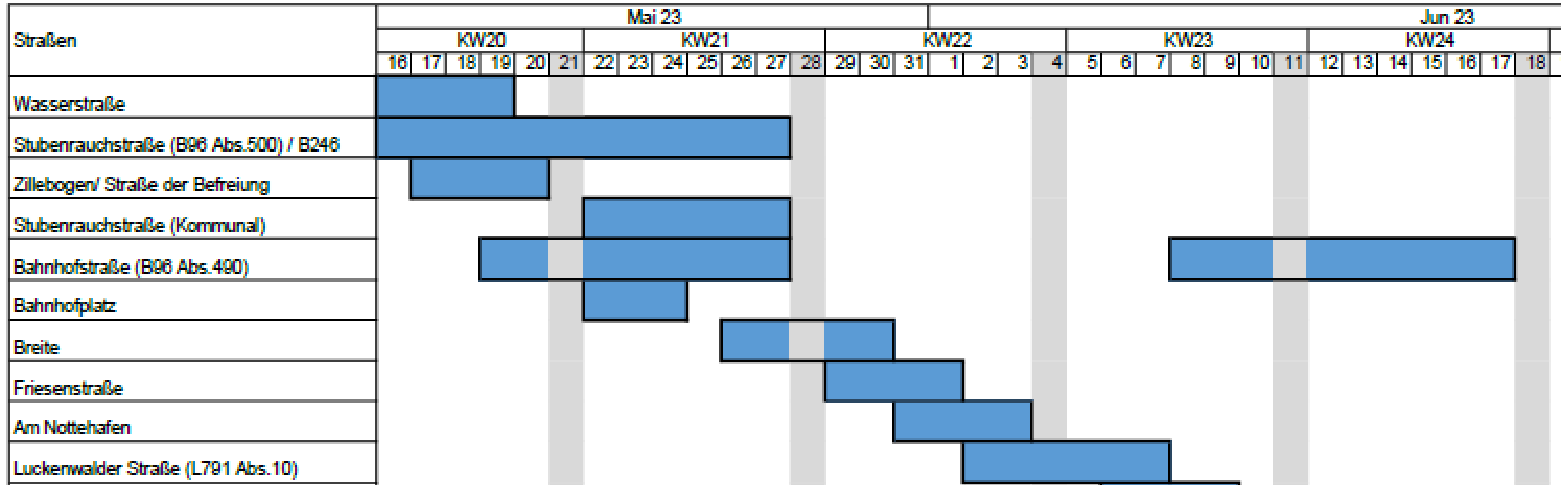
durchgeführte Tiefbauarbeiten:

- Kallinchen Bushaltestelle gepflastert und neuen Abfallsammler eingebaut
- Kallinchen Gehweg zum Strandbad instandgesetzt
- Schöneiche Gehweg Reparatur und Anlegen von Schotterparkplatzfläche gemäß Protokoll Ortbeirat fertig
- Beseitigung Straßenschäden unbefestigten Straßen
- Reinigung Regenwassereinläufe und Rinnen



# VI. Glasfaserausbau

## Bauzeitenplan Innenstadt Zossen



In der Zeit vom 05.06.23 – 13.06.23 findet kein Glasfaserausbau statt. Es werden auch keine Straßen angefangen und abgesperrt. Folgende Straßen verschieben sich durch das Stadtfest: Berliner Straße, Marktstraße, Kirchstraße/ Kirchplatz/Am Stadtpark, Marktplatz/An der Wache, Baruther Straße und Am Kietz.





**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin**

**Wiebke Şahin-Schwarzweiler**