

# Bericht aus der Verwaltung

## SVV 02.03.2022



# **Inhalt**

**I. Allgemeines**

**II. Kämmerei**

**III. Ordnungsamt**

**IV. Bauamt**

**V. Digitalpakt**

**VI. Kita- und Schulverwaltung**

**VII. Hilfe für Menschen aus der Ukraine**

**VIII. Projekt „Zukunft Zossen“**

**IX. INSEK**

## I. Allgemeines

1. Der Zutritt zum Bürgerbüro im Rathaus ist vorerst wieder ohne Terminvereinbarung möglich.



2. Rufbus-TF geht ab dem 1. April in Betrieb
  - SVV-Beschluss vom 01.12.2021
  - Kreistagsbeschluss vom 13.12.2021
  - zurzeit vorbereitende Arbeiten zur Ausdehnung auf Zossen
  - Ergebnisse der Onlinebefragung sollen weitgehend berücksichtigt werden



## II. Kämmerei

### II.1 Vergleich Finanzrechnung 12/2020 vs. 12/2021

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 01/2022 unter Vorjahr, Gewerbesteuerrückzahlung aus dem Veranlagungsjahr 2014.

in Euro

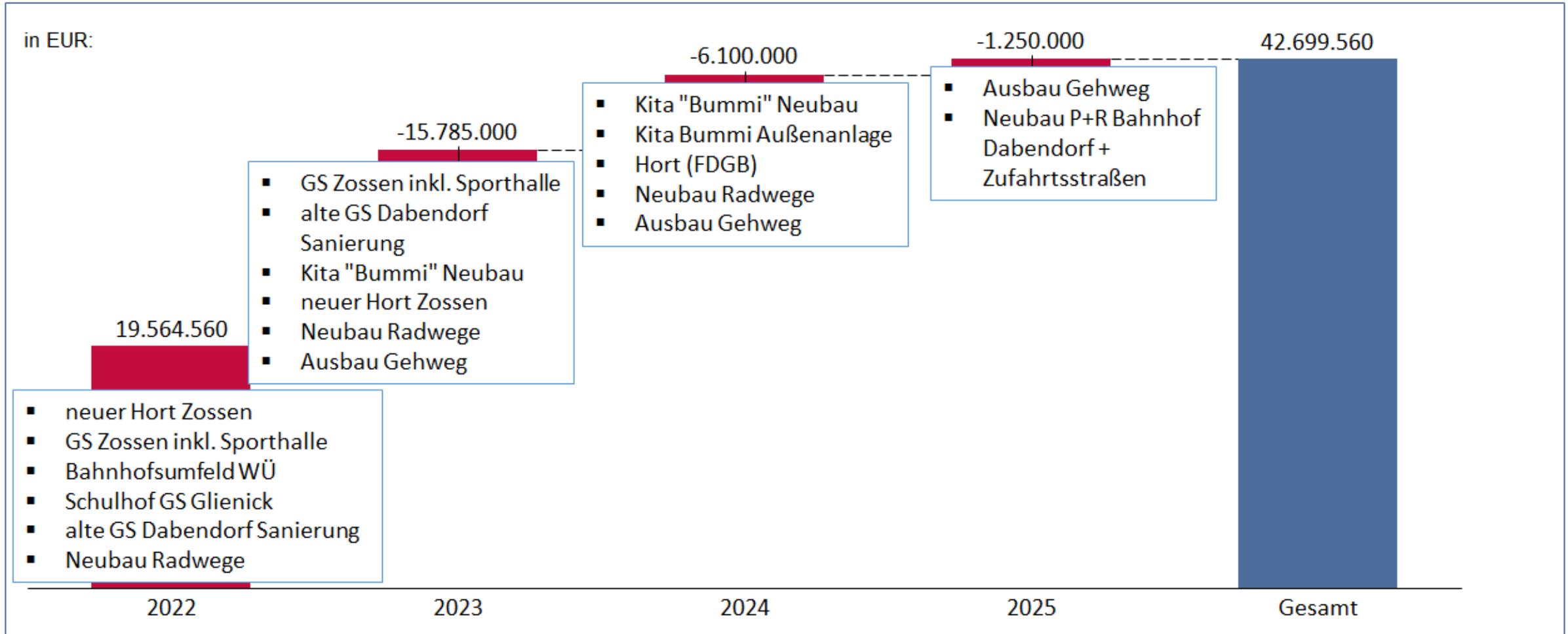
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta	Delta
	2021	2022	2022	VJ / aHHJ	VJ / aHHJ
	Jan. - Jan.		Jan. - Jan.	in EUR	in %
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	3.028.345	70.336.400	2.099.076	-929.269	-31%
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	11.092.938	75.175.300	2.060.341	-9.032.597	-81%
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-8.064.593	-4.838.900	38.735	8.103.328	-100%
Saldo aus Investitionstätigkeit	-693.569	-10.282.300	79.742	773.311	-111%
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-8.758.161	-15.121.200	118.477	8.876.638	-101%

-  Gewerbesteuer:  
-1 Veranlagung 2014
-  Zahlung FAG 2021  
9,0 Mio. EUR
-  Verkaufserlös  
+0,2 Mio. EUR
-  IT- Ausstattung  
-0,12 Mio. EUR

## II.3 Übersicht Investitionskostenentwicklung 2022 - 2025

### Investitionsvorhaben in den nächsten Jahren bei 42 Mio. EUR

- hoher Investitionsstau in der Stadt vorhanden
- Infrastruktur muss um Zuzug erweitert oder ausgebaut werden (Schulen / Kitas / Horte)



## II.4 Verteilung auf Produktbereiche und Jahre

- 60% der Investitionen sind für Kitas und Schulen eingeplant / Sanierung ehem. Gesamtschule nicht zu 100 % berücksichtigt.
- Weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich Verkehrsflächen (11,5 Mio. EUR) folgen, ohne Kosten für Nordumfahrung

*Investitionsvorhaben Stand 10.2021					
Werte					
Produktbereich	2022	2023	2024	2025	Gesamt
Innere Verwaltung	863.010				863.010
Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	6.899.950	5.000.000	4.050.000		15.949.950
Kultur und Wissenschaft	704.400				704.400
Natur- und Landschaftspflege	1.651.000	135.000			1.786.000
Schulträgeraufgaben	2.884.700	6.800.000			9.684.700
Sicherheit und Ordnung	1.966.500				1.966.500
Sportförderung	100.000				100.000
Verkehrsflächen und -anlagen	4.390.000	3.850.000	2.050.000	1.250.000	11.540.000
Wirtschaft und Tourismus	105.000				105.000
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>19.564.560</b>	<b>15.785.000</b>	<b>6.100.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>42.699.560</b>

## II.5 Auszug: Investitionsvorhaben Produktbereich Kinder-, Jugend- und Familienhilfe / Schulträgeraufgaben

- Zusätzlicher Kitabedarf kann nicht finanziert werden, hier muss eine Investorenlösung gefunden werden.
- Kommunalaufsicht hat die Finanzierung der Bauvorhaben Hort Zossen und Kita „Bummi“ bestätigt.

### geplante Maßnahmen = $\Sigma$ 25,6 Mio. EUR

- Hort Zossen – FDGB
- Kita „Bummi“
- Jugendclub
- GS Zossen 2. Flucht- und Rettungsweg
- GS Zossen inkl. Sporthalle
- Schulhof Grundschule Glienick
- alte Gesamtschule Dabendorf Teilsanierung
- Fußboden Kita Rappelkiste
- Dachsanierung Kita Rappelkiste
- Container in GS Zossen
- GS Wünsdorf Teilaustausch der Fenster
- GS Wünsdorf Teildachsanierung,
- OS Wünsdorf Heizung neu
- Kita Oertelufer Verschattung Süds.
- Straße Zum Königsgraben

### zusätzliche Maßnahmen = $\Sigma$ 15,9 Mio. EUR

- zusätzliche Turnhalle Gesamtschule Dabendorf
- alte Gesamtschule Dabendorf Teilsanierung
- Sanierung Grundschulen bis 2027

## II.6 Aktueller Stand: Kantinenbetrieb Gesamtschule Dabendorf

- Belieferung erfolgt durch Veranstaltungs- und Kantinenbetrieb EssBar-Wosch UG bis 31.03.2022, Verlängerung möglich
- Betreiberkonzept in Abstimmung, Umsetzung steht offen

Tätigkeit	2021				2022					
	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Febr.	März	Apr.	Maï	Juni
Vorstellung in den Gremien	15.09.2021					16.02.2022	03.03.2022			
Leistungskatalog zu definieren										
Abstimmungstermine			12.11.2021	16.12.2021	09.02.2022	25.02.2022				
Gesprächsrunde Küchenpersonal Schulküche Dabendorf						23.02.2022				
							02.03.2022			

### aktuelle Handlungsfelder

- **Betreiberkonzept** für die **Kantine** der Gesamtschule ist noch offen, Küche für 2.000 Essen ausgestattet.
  - Wer soll betreiben?
  - In welchem Umfang soll die Bewirtschaftung erfolgen?
  - Wie hoch wird der Aufwand sein, um eine Kantine mit Cafeteria zu betreiben?
  - Wer übernimmt das wirtschaftliche Risiko?

### Ergebnisse

- Regiebetrieb keine Option
- Änderung der Beschlussvorlage Nr. 006/19 auf Maximalauslastung und nur als Eigenbetrieb
- Bewerberpool vorhanden
- Beratung in den nächsten zwei Zyklen

### III. Ordnungsamt

#### 1. Brandschutz

- mehr als 200 Einsätze während der Unwetterlagen vom 17. - 20. Februar (inklusive Unterstützung der Nachbargemeinden)
- Einsatzbereitschaft der Wehren ist trotz der Corona-Lage gewährleistet



#### 2. Eichenprozessionsspinner

- Planungen für die Saison 2022 laufen
- Anmeldung zur Behandlung über Formular auf der Homepage
- Behandlung ab Anfang April 2022

### III. Ordnungsamt

#### 3. Übersicht verkehrsrechtliche Anordnungen

Nr.	OT/GT	Straße	Maßnahme	beantragt	genehmigt
1	Zossen	Am Scheunenviertel	Erweiterung Tempo-30-Zone	08.04.2021	01.06.2021
2	Dabendorf	Gesamtschule	Tempo-30-Zone	22.04.2021	16.06.2021
3	Kallinchen	Hauptstraße	Tempo-30-Zone	30.09.2021	
4	Nächst Neuendorf	Wulzenweg	Tempo-30-Zone		
5	Neuhof	Siedlung	Tempo-30-Zone	15.09.2021	06.12.2021
6	Waldstadt	Am Bürgerhaus	Tempo-30-Zone		
7	Waldstadt	Martin-Luther-Straße	Tempo-30-Zone	08.04.2021	17.06.2021
8	Waldstadt	Bücherstadt	Tempo-30-Zone		
9	Wünsdorf	Friedenstraße	Tempo-30-Zone	08.04.2021	06.05.2021
10	Wünsdorf	Waldesruh	Tempo-30-Zone	08.04.2021	21.06.2021
11	Horstfelde	Siedlung	Tempo-30-Zone	in Vorbereitung	
12	Dabendorf	An den Sakazen	verkehrsberuhigter Bereich	19.10.2021	27.12.2021
13	Dabendorf	Brandenburger Straße 43-47	verkehrsberuhigter Bereich	19.10.2021	27.12.2021
14	Zossen	Johnepark	verkehrsberuhigter Bereich	05.11.2019	18.11.2020
15	Zossen	Fischerstraße (Bonava)	verkehrsberuhigter Bereich		

## IV.1 Bauamt - Tiefbau

1. **Königsgraben**  
Ausschreibung läuft bis 16.03.22
2. **Jägerstraße (Einmündebereich)**  
Ausschreibung läuft bis 16.03.22



## IV.2 Bauamt - Hochbau

### 1. FW Wünsdorf

- Der Neubau der FW Wünsdorf 1.BA + 2.BA einschließlich Außenanlagen ist abgeschlossen.
- Die offizielle Einweihung durch die Stadt Zossen ist für den 14.05.2022 geplant.

### 2. GS Zossen, 2. Rettungsweg

- Baugenehmigung liegt noch nicht vor;
- Planungsbüro erarbeitet erarbeitet die LV's der einzelnen Gewerke

### 3. Alter Krug - Nebengebäude

- Beschränkte Ausschreibung: Los 07 Erneuerung Dachfläche; Submission am 10.03.2022
- Feierliche Eröffnung des Alten Kruges am 25.06.2022



## IV.2 Bauamt - Hochbau

### 4. Hort Zossen (ehemaliges FDGB-Gebäude)

- Baustrom und Bauwasser gelegt,
- Begehung durch UNB und Festlegen von Maßnahmen für geschützte Arten erfolgt
- Baubeginn 15.03.2022

### 5. Goetheschule 3. und 4. Container

- Baugenehmigung beantragt,
- Container bestellt,
- Medienanschlüsse beauftragt

### 6. Grundschule Wünsdorf 1. und 2. Container

- Baugenehmigung beantragt,
- Container bestellt,
- Medienanschlüsse beauftragt

### 7. Kita Rappelkiste

- Submission Erneuerung Fußbodenbelag am 10.03.2022

## IV.3 Bauamt - Grünflächen

### 1. Kita Rappelkiste

- Ausführungen GaLaBau verlaufen planmäßig
- nach Abstimmung mit dem KMS (Neuanschluss) wird kein Pumpwerk benötigt
- Ertüchtigung Gehweg am Erweiterungsbereich der Kita ist beauftragt

### 2. Umgestaltung Schulhof Glienick

- Planung weitestgehend abgeschlossen
- kommende Woche Abstimmungstermin mit Schule, Verwaltung und Planer (Anpassung)
- Vorbereitung Ausschreibung

### 3. Villa Kunterbunt / Schatzkiste

- Parkplatz neu mit neuer Zaunanlage



## IV.3 Bauamt - Grünflächen

### 4. Villa Kunterbunt / Schatzkiste

- Parkplatz neu mit neuer Zaunanlage

### 5. Kita Bummi

- Matschtisch-Anlage und Kletterspiel-Anlage vom Förderverein gespendet
- wird in den nächsten Wochen aufgebaut

Herzlichen Dank an den  
Förderverein für das herausragende Engagement



## IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet.

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ -  
Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet  
Zossen-Nord“

Treffen mit der Gemeinde Rangsdorf erfolgte, um  
das gemeinsame Vorgehen zu besprechen. Erneute  
Kontaktaufnahme mit den Eigentümern der  
betroffenen Flurstücke, weiterer Termin in der  
10. KW.

(Straßen-) Bebauungsplan „Verlegung B 246 / Brückenbau  
zur B 96“ ehem. „Gewerbegebiet Zossen Mitte“:

Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt 01/2022  
der Stadt Zossen. Erneute Kontaktaufnahme mit  
den Eigentümern der betroffenen Flurstücke

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“

Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen  
11.11.2019 und 12.12.2019 statt  
Weitere Abstimmungsgespräche mit dem  
Vorhabenträger sind erfolgt, weiterer Termin in der  
10. KW.

## IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss heute auf der TO

Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“

Veränderungssperre BV 088/21 beschlossen

Bebauungsplan „Siedlung am Wasserfließ“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss (3. Entwurf) im Amtsblatt 02/2022 bekannt gemacht

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die 1. Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. derzeit Aufnahme des Planungsprozesses

## IV.4 Bauamt - Bauleitplanung



1. Änderung FNP (Wind)

Fledermausgutachten für die Stadt wird beauftragt

3. Änderung FNP

Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse BV098/21 wurde laut Protokoll beschlossen.

Beschlussvorlage BV 007/21, 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abstimmung der laufenden Nummer 3 der Abwägungstabelle wurde abgelehnt,

Offenlagebeschluss wird vorbereitet

Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf

Vorlage: BV 003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf heute auf der TO

## V. Digitalpakt

- alle Maßnahme im Rahmen des DP 1 in der Gesamtschule Dabendorf abgeschlossen
- Grundschule Wünsdorf Arbeiten an der Elektrotechnik (WLAN und Smartboards)
- aktuell Ausschreibung Personalstelle ADV zum 01.04.22 (für Koordinierung der Ausschreibungen)
- Übersicht Digitalpakete:

Maßnahme	Einrichtungen	Arbeiten
DP 1	GS Zossen, GS Wünsdorf, GS Dabendorf	Errichtung Datennetz, Erweiterung Stromnetz, flächendeckendes WLAN
	GS Glienick, OS Wünsdorf	flächendeckendes WLAN
DP 2	alle Schulen	Schritt 1: Tablets und Ladewagen Schritt 2: Laptops
DP 3	alle Schulen	Schaffung einer Administration (Personal) für DP 1 und 2

## VI. Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

### VI.1 KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 20.01.2022	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	43	5
Kita Aponi	40	39	1
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	115	5
Kita Haus der kleinen Füße	177	153	24
Kita Oertelufer	170	149	21
Kita Pfiffikus	85	79	6
Kita Rappelkiste	139	125	14
Kita Schöneiche	60	57	3
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	26	4
Kita Pfiffikus Standort Schatzkiste	17	13	4

239 Anträge  
01.03.2022

➤ Freie Kapazitäten  
in den Kitas:  
➤ 0

## VI. Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

### VI.2 Hort

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	98	37
Wünsdorf	210	174	36
Dabendorf	96	91	5
Wasserturm	183	177	6
Jugendclub	43	23	20

Die letzten Hortanträge für den Hort „Am Wasserturm“ konnten zum 01.03.2022 positiv beschieden werden, da Personal im Hortbereich gewonnen werden konnte..

Das Jugendzentrum wird seit dem 28.02.2022 wieder durch die Hortkinder in Anspruch genommen.

## VI. Kita- und Schulamt

### VI.3 Corona in den Einrichtungen

Stand: Februar 2022

Einrichtung	Personalausfall
Kita Abenteuerland	40 %
Kita Oertelufer	30 %
Kita Bummi	23 – 50 %
Kita Schöneiche	18 – 50 %
Kita H.d.k.F.	25 %
Kita Rappelkiste	29 %
Hort Abenteuerland	61 %

➤ 46,66 % unserer Einrichtungen waren im Februar von der eingeschränkten Betreuung durch Personalausfall betroffen

**Bisher gab es 6 Widersprüche gegen die Ablehnungsbescheide zur Notbetreuung. Mit den Eltern wurden Einigungen zur Betreuung der Kinder gefunden.**

## VI. Kita- und Schulamt

### VI.3 Corona in den Einrichtungen

Stand: März 2022

Einrichtung	Maßnahme	Öffnungszeiten	Personalausfall
Kita Oertelufer	Notbetreuung Krippe „Gelb“	7 – 16 Uhr	30 %
Kita Schöneiche	Notbetreuung	7 - 16 Uhr	37 %
Hort Wünsdorf	Notbetreuung	11:15 – 17 Uhr	43 %
Kita H.d.k.F.	Verkürzte Öffnungszeiten	6 – 16 Uhr	35 %
Kita Rappelkiste	Verkürzte Öffnungszeiten	7 – 16 Uhr	30 %

➤ **35,33 % unserer Einrichtungen sind aktuell von der eingeschränkten Betreuung durch Personalausfall betroffen**

## VII. Hilfe für Menschen aus der Ukraine

- Vorbereitung einer Unterkunft für Geflüchtete in der ehemaligen Gesamtschule Dabendorf („Ukraine-Hilfe Zossen“ mit Unterstützung der Stadt Zossen)
- voraussichtliche Unterbringung von bis zu 50 Personen
- Aufruf zu Sachspenden (Abgabe in der alten Gesamtschule)
- Abgabe bitte vereinbaren unter 0157 - 82 699 174 (Ute Reglin)
- Informationen unter Facebook-Gruppe: <https://www.facebook.com/groups/944076229611709> oder
- über die Meldung auf [www.zossen.de](http://www.zossen.de)



## VIII. Projekt „Zukunft Zossen“



- letzte Beiratssitzung am 28.02.2022
- Bericht durch jede anwesende Projektleitung (Einblick IST-Stand und Planung)
- Planung zweites Event für Projektteil „Lokale Mobilität“ (Produkttest)  
Anregungen für die Steuerung von Verkehrsmessgeräten wird derzeit geprüft
- Projektteil „Modernes Quartier“ Zukunftswerkstatt Gesamtschule Dabendorf erstellt in Zusammenarbeit mit den Studenten der TU digitale Spielkarten und geht in die Erprobung  
Projektteil wird verknüpft mit dem Projektteil „Wohnen am Olympiapark“
- Projektteil „Gemeinwohl“ plant Bürgerfest und weitere Umfrage für die Gemeinwohlbilanz
- Projektteil „Partizipation“ geht in die Offensive und sucht für die Beteiligung weitere ehrenamtlich Tätigen für den Bereich Zukunftsspiele

PlaceM-App wird durch Schulung ins Leben gerufen

## VIII. Projekt „Zukunft Zossen“



- Projektteil „Kitas, Schulen und Bibliotheken“ startet demnächst mit dem Bilderbuchkino in der Bibliothek Zossen
- Projektteil „Unternehmen“ geht in die Planung für die Abschlussveranstaltung voraussichtlich im September/Oktober 2022 für die Unternehmerversammlung EXPO 2030
- Projektteil „Klimaschutz“ Vortrag vom Rat für nachhaltige Entwicklung // Kennzahlen definieren – was ist für die Zukunft Zossens relevant

Es gab ein überaus positives Feedback aus dem Gespräch mit dem MIL vom 16.02.2022.

## IX. INSEK - Ortsteilspaziergänge

- Am 8. Februar sowie am 21. und 31. Februar fanden Ortsteilspaziergänge in Zossen statt
- Die Spaziergänge sind Bestandteil der Erstellung des INSEK und eine besondere Form der Bürgerbeteiligung
- Die Ergebnisse werden demnächst vorgestellt und fließen in das INSEK mit ein



## IX. INSEK – Treffen mit den Ortsbeiräten - Kulturforum

- Treffen mit den Ortsbeiräten am 23. Februar im Kulturforum in Dabendorf
- Fast alle Ortsbeiräten haben teilgenommen
- INSEK Projekt/Urban Catalyst vorgestellt
- Zwischenstand der Online-Umfrage wurde vorgestellt und wird bis 31.03.2022 verlängert
- Auf einer Karte (Plane) wurden mit Hilfe der jeweiligen Ortsvertreter die Besonderheiten der Orts- und Gemeindeteile dargestellt und diskutiert
- Ergebnisse fließen in das INSEK ein



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin- Schwarzweiler**