



Bericht aus der Verwaltung

BBW 15.06.2022

Inhalt

- I. Hochbau**
- II. Tiefbau**
- III. Grünflächen**
- IV. Bauleitplanung**



I. Hochbau

1. Kita Rappelkiste

- Auftrag für die Erneuerung der Fußbodenbeläge ist erteilt
- Bauanlaufberatung war am 16.05.22
- Baubeginn ist für den 11.07.22 vorgesehen

2. Kita Bummi (Um- und Anbau)

- der Bauantrag wurde eingereicht
- Vermessung ist erfolgt
- Die Planer für Elektrotechnik sowie Heizung-Lüftungs-Sanitärtechnik arbeiten an der Entwurfsplanung
- Das Brandschutzkonzept befindet sich in der Prüfung

3. Jugendclub in Wünsdorf

- Submission der Planungsleistung ist am 22.06.22

Stadt Zossen, die Bürgermeisterei BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

I. Hochbau

4. Grundschule Wünsdorf

- Bauantrag für den 1. und 2. Container wurde storniert, da laut Aussage des Schulamtes in diesem Jahr noch kein Bedarf besteht
- Fahrradbügel werden um 90° gedreht – dann sollten die parkenden Autos nicht mehr die stehenden Räder wegschieben



- starker Vandalismus – immer wieder werden die Fensterscheiben eingeschlagen = erhebliche Kosten durch den Einbau neuer Fensterscheiben

Stadt Zossen, die Bürgermeisterei BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

5. Grundschule Zossen

- Baugenehmigung für den 3. und 4. Klassencontainer liegt vor
- effektive Toilettensanierung gestaltet sich schwierig, da die sehr alten Rohrleitungen von 1960 zugesetzt, marode und verschlissen sind
Kamerabefahrung erfolgte am 03.06.22

- bestehende Fall- und Verbindungsleitungen in den Sanitärräumen sind stark porös
- Austausch alter Toiletten und Fliesen möglich
- Angebote werden derzeit eingeholt

Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

6. Hort Zossen (FDGB)

- alle erforderlichen Wanddurchbrüche im Altbau sind herausgeschnitten
- alte Türrdurchbrüche wurden geschlossen, 1. Fundamente für den Anbau sind gesetzt

- Die Verlegung der Leitungen Wasser und Abwasser beginnt in den kommenden Tagen

- Die Umplanung von Gasheizung auf Wärmepumpe wurde beauftragt
- Submission Elektro ist am 15.06.22

- Die wöchentliche Begehung der Baustelle mit den Hortkindern ist ein voller Erfolg

Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

7. alte Gesamtschule Dabendorf

- die erste Kostenschätzung von ca. 12 Mio. € wurde vom Planungsbüro überarbeitet und das gesamte Vorhaben in „Pakete“ unterteilt

Paket 1 Mindestmaßnahme (Schadstoffsanierung, Sanierung/Ausbau Innen, Barrierefreiheit/Aufzug, Elektro, Sanitär, Heizungsverteilung innen)

5.456.913,11 €

Paket 2 Fenster (Austausch der Fenster, Einbau Wärmeschutzverglasung u. außenliegenden Sonnenschutz)

1.611.797,88 €

Paket 3 Fassade WDVS - Wärmedämmverbundsystem (Fassadendämmarbeiten, Putz und Anstrich inkl. Gerüst)

815.115,54 €

Paket 4 Dach (Erneuerung Dachabdichtung inkl. Aufdämmung nach energetischem Standard)

541.080,39 €

Paket 5 Dachbegrünung + Kies (zusätzlicher Dachaufbau als Gründach mit Kiesrandstreifen zur Kühlung der Dachfläche und Erhöhung der ökologischen Umfeldqualität)

75.993,40 €

Paket 6 Ausstattung feste Einbauten (Einbaumöbel/Schränke in Klassenräume und Teeküchen)

575.484,00 €

Stadt Zossen, die Bürgerzeitung, 89W 15.06.22
Beitrag aus der Verwaltung

7. alte Gesamtschule Dabendorf

Paket 7 Neubau Aula (Anbau eines zentralen Gebäudeteils für Schulspisung, Aufführungen und Pause)

578.938,68 €

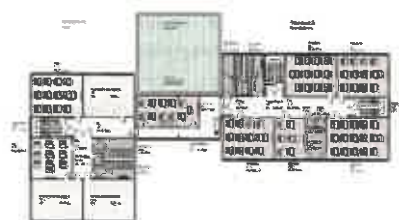
Paket 8 Heizstation, je nach Heizart (Kostenansatz für die Erneuerung der zentralen Heizungsanlage. Kosten in Abhängigkeit der noch zu wählenden Systeme (BHKW, Wärmepumpe etc.).)

418.922,84 €

Paket 1-8 als Gesamtmaßnahme Projektkosten brutto 10.074.245,84 €



Grundriss EG



Grundriss 1. OG

Stadt Zossen, die Bürgerzeitung, 89W 15.06.22
Beitrag aus der Verwaltung

II. Tiefbau



1. Sportplatzweg in Kallinchen

- Baumaßnahme ist fertig gestellt und die Abnahme erfolgte am 23.05.22

2. Alter Krug in Zossen

- Befestigung der Parkplätze und unter der Wanderbank ist erfolgt

3. Bergstraße in Neuhof

- Instandsetzung der Straße ist bisher zu ca. 75% erfolgt (es wurden 40 cm tief ausgekoffert und mit Naturschotter neu aufgebaut)

4. Spundwand am Nottekanal in Zossen

- Bauabnahme ist erfolgt

5. Neubau Buckowbrücke in Zossen

- Bietergespräch war am 13.06.22
- Angebot für den Abriss liegt vor



Sportplatzweg



Bergstraße

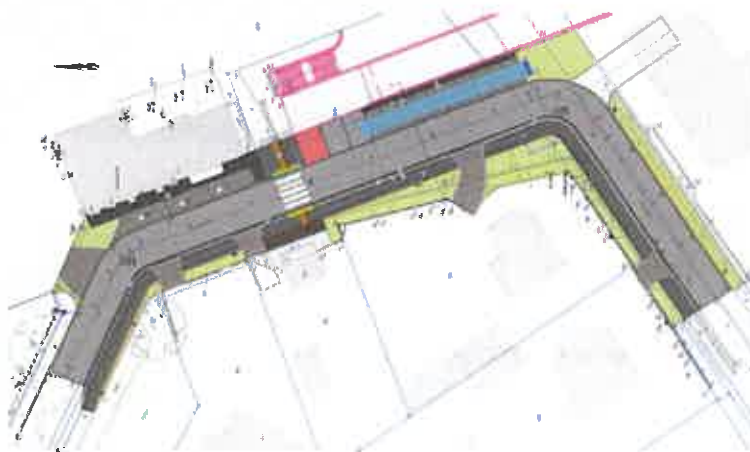
Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

II. Tiefbau



6. Bahnhofsumfeld Westseite in Wünsdorf

- Entwurfsplanung zur Einreichung des Fördermittelantrages liegt vor



Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

II. Tiefbau

7. Bahnhof Wünsdorf

- am 31.05.22 wurde auch die westliche Rampe der Personenunterführung am Bahnhof übernommen
- gleichzeitig erfolgte der Abbau des Aufzuges
- fehlende Geländer, Handläufe, Pflaster usw. werden nach und nach errichtet und angebaut



dies ein Blick in den bereits übernommenen Tunnel



Stadt Zossen; die Bürgermeisterei | BW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

III. Grünflächen

1. Kita Rappelkiste

- Das Spielgerät ist aufgestellt,
Freigabe kann nach TÜV-Abnahme erfolgen



2. Grundschule Glienick - Schulhofneugestaltung

- Rückbaumaßnahmen haben in der 21. KW begonnen
- Es wurden Leitungen und Schächte entdeckt
(Klärung ob aktiv/inaktiv, Abbruch/Verbleib, ...Kosten)



Stadt Zossen; die Bürgermeisterei | BW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

III. Grünflächen

3. Spielplatz Hildegardstraße / Friedenstraße

- Sobald alle Spielgeräte geliefert sind, erfolgt die Herstellung des Spielplatzes

4. Skaterpark Kalkschachtöfen

- Die Herstellung der Aufstellfläche für die Halfpipe und Einbau von 2 Jugendbänken erfolgt durch den Stadtbetrieb
- Der planmäßige Aufbau und die Montage der Halfpipe erfolgt durch den Hersteller in der 30.KW

5. Grünschnitt

- Noch haben wir keine Firma für den regelmäßigen Grünschnitt finden können
- Die Grünpflege erfolgt und erfolgte in den Ortsteile zu den entsprechend anliegenden Festen
- nächste Termine: Lindenbrück zum Lindenblütenfest am 18.06.22 und
Ortslage Glienick für das Dorffest zum 25.06.22
- mit dem Beschluss 020/22 „Schutz der biologischen Vielfalt“ sollen u.a. Blühstreifen und Blühwiesen im Stadtgebiet entstehen – diese sollten von den Ortsbeiräten für Ihre Ortsteile festgelegt werden.

Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

IV. Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet, heute zur Beratung, Beschlussfassung am 31.08 nächster BBW

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“

Festlegung des Trassenverlaufes, Fortführung des Projektes gemäß Beschluss 049/22

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die 1.Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. Planungsprozesse angelaufen

Stadt Zossen; die Bürgermeisterin; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

IV. Bauleitplanung

3. Änderung FNP

kommt auf den nächsten Bauausschuss am 31.08.2022

Bebauungsplan „Weinberge“

Der Entwurf ist erarbeitet und liegt dem Bauausschuss als Vorlage 004/22/01 vor.

Bebauungsplan 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a
"Am Bahnhof" im OT Wünsdorf

Vorlage: BV031/22, 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" im OT Wünsdorf ist angenommen worden. Nun kann die die genaue inhaltliche Ausgestaltung der zukünftigen Planung beginnen.

Bebauungsplan "Wohnhaus an der Wünsdorfer Seestraße"

Offenlage Vorentwurf im Amtsblatt 06/22, Offenlage geplant vom 28.06.-29.07.2022

B- Plan Motzener Str. 17

Offenlagebeschluss heute auf der TO

B- Plan Horstfelder Hufschlag

Entwurfsplanung wird erarbeitet, Vorstellung im BBW soll im Sep. 2022 erfolgen

Stadt Zossen; die Bürgermeisterei; BBW 15.06.22
Bericht aus der Verwaltung

Danke für Ihre Aufmerksamkeit