



Bericht aus der Verwaltung

BBW 21.02.2022

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Bauleitplanung

IV. INSEK

I. Hochbau

1. Hort Zossen

- Bauhauptgewerk und Dachdeckerarbeiten wurden vergeben
- Submission Heizung und Sanitär bis 02.03.22
- Submission Fenster und Außentüren: bis 15.03.22
- Submission Lüftung bis 16.03.22
- Submission Erdung und Blitzschutz bis 23.02.22

2. Goetheschule

- Verlängerung der Baugenehmigung für 1. Container bis Fertigstellung Hort beantragt

3. Kita Rappelkiste

- Ausschreibung Erneuerung Fußbodenbelag läuft bis 10.03.22

II. Tiefbau

1. Königsgraben

Ausschreibung läuft bis 16.03.22

2. Jägerstraße (Einmündebereich)

Ausschreibung läuft bis 16.03.22



III. Grünflächen

1. Kita Rappelkiste

- Ausführungen GaLaBau verlaufen planmäßig
- nach Abstimmung mit dem KMS (Neuanschluss) wird kein Pumpwerk benötigt
- Ertüchtigung Gehweg am Erweiterungsbereich der Kita ist beauftragt



III.1 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde

Der Entwurf wird derzeit erarbeitet.

(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ -
Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet
Zossen-Nord“

Treffen mit der Gemeinde Rangsdorf erfolgte, um
das gemeinsame Vorgehen zu besprechen. Erneute
Kontaktaufnahme mit den Eigentümern der
betroffenen Flurstücke

(Straßen-) Bebauungsplan „Verlegung B 246 / Brückenbau
zur B 96“ ehem. „Gewerbegebiet Zossen Mitte“:

Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt 01/2022
der Stadt Zossen. Erneute Kontaktaufnahme mit
den Eigentümern der betroffenen Flurstücke

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“

Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen
11.11.2019 und 12.12.2019 statt
Weitere Abstimmungspräche mit dem
Vorhabenträger sind erfolgt

Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss heute auf der
TO

III.2 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“

Veränderungssperre BV 088/21 beschlossen

Bebauungsplan „Siedlung am Wasserfließ“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss (3. Entwurf) im Amtsblatt 02/2022 bekannt gemacht

Bebauungsplan „Glienicker Straße 2. BA“

Offenlagebeschluss BV076/21 heute auf der TO

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die 1. Änderung des B-Plans BV091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) ist auf der letzten SVV angenommen worden. derzeit Aufnahme des Planungsprozesses

III.3 Bauleitplanung



1. Änderung FNP (Wind)

Fledermausgutachten für die Stadt soll beauftragt werden

3. Änderung FNP

Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse BV098/21 wurde laut Protokoll beschlossen.

Beschlussvorlage BV 007/21, 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abstimmung der laufenden Nummer 3 der Abwägungstabelle wurde abgelehnt

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Es erfolgt die Auswertung der eingegangenen Angebote

Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf

Vorlage: BV 003/22, 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf heute auf der TO

- Ortsteil-Spaziergänge am 08., 21. und 23.02.22

bereits stattgefunden: Wünsdorf
Schöneiche
Dabendorf

- Online-Befragung (Meinungen, Wünsche und Anregungen)
vom 14.02. - 06.03.22



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Schwarzweiler**