



# Bericht aus der Verwaltung

## SVV 12.05.2021



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 12.05.2021

Bericht aus der Verwaltung

## **Inhalt**

**I Krisenstab / Ordnungsamt**

**II Bauamt**

**III Kita- und Schulamt**

**IV Kämmerei**

**V Sonstiges**



## I **Krisenstab / Ordnungsamt**

- 10 Kindertagesstätten geöffnet im Regelbetrieb
- 4 Horteinrichtungen sind im Notbetrieb (Betreuung der Wechselmodellschüler)
- 4 Grundschulen im Wechselmodell geöffnet
- 2 weiterführende Schulen im Distanzunterricht
  
- Neuregelungen des Infektionsschutzgesetzes (sog. Bundesnotbremse ab 23.04.2021) und damit Änderung der 7. EindVO vom 23.04.2021:
  - Aufhebung der Allgemeinverfügung des Landkreises Teltow-Fläming über das Tragen einer Mund- Nasen-Bedeckung auf öffentlichen Wegen, Straßen und Plätzen vom 15.03.2021
  - Allgemeinverfügung des Landkreises Teltow-Fläming über die häusliche Absonderung und Beobachtung von Personen, die mit dem neuartigen Corona-Virus (SARS-CoV-2) infiziert sind, von Verdachtspersonen sowie von Kontaktpersonen (Neuregelung vom 4. Mai 2021)
  - neue Regeln für Geimpfte und Genesene (Schutzmaßnahmen-Ausnahmeverordnung des Bundes ab 09.05.21)

## I Krisenstab / Ordnungsamt

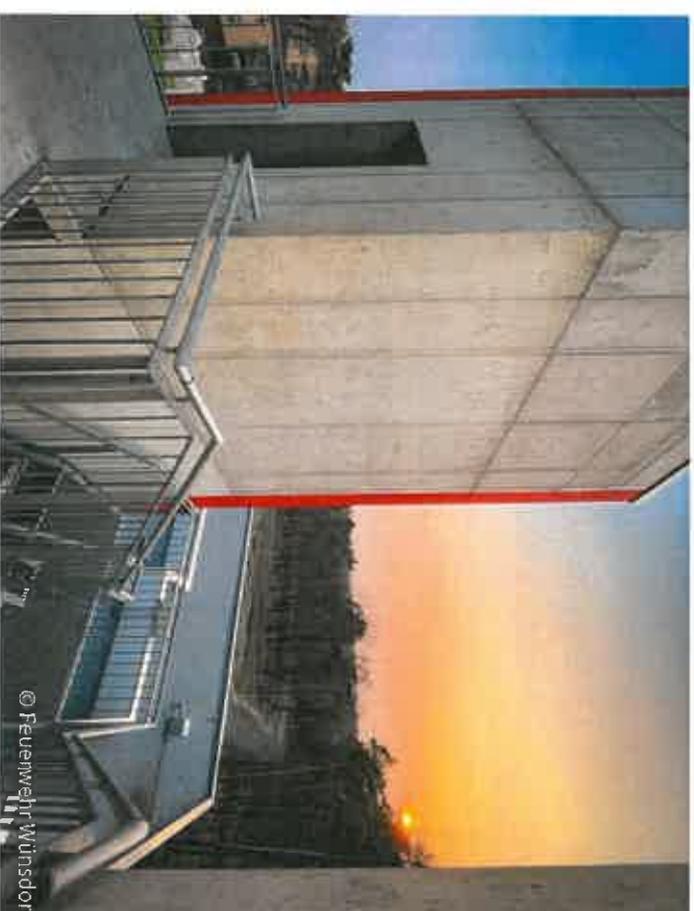
- im Mai 2021 wurden weitere Bescheinigungen als Nachweis zur Impfberechtigung an alle Kameraden/innen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Zossen ausgegeben
- vorübergehende Schließungen von Kindertagesstätten der Stadt Zossen durch das Gesundheitsamt
  - einzelne Bereichen in drei Kitas
  - Komplettschließung in zwei Kitas
- Aktuell befinden sich 3 Mitarbeiter/innen des Rathauses in Quarantäne
- seit dem 10. Mai 2021 gibt es eine neues Zentrum für Corona-Schnelltests im Galerie-Café am Kirchplatz 7 in Zossen
- seit dem 11. Mai 2021 hat das Bürgerbüro im Rathaus wieder regulär geöffnet
- Eindämmungsverordnung gilt bis 16.05.2021; wir erwarten signifikante Erleichterungen

## II Bauamt



### II.1 Feuerwehr Wünsdorf

- Rohbauarbeiten zum 2. BA wurden bis zum 30.04.2021 abgeschlossen
- Innenputzarbeiten beginnen ab 27.05.2021
- Montage der Fenster ab 17.05.2021
- Montage der WDVS-Fassade ab 19.05.2021
- Ausschreibungen für Bodenverlegung und Malerarbeiten sind aktuell in Auswertung bei der Planungsfirma PLAFOND
- 2. Abschnitt der Außenanlagenarbeiten für den hinteren Grundstücksbereich ab 07.06.2021



*Sonnenuntergang vom neuen Schlauch- und Übungsturm. Quelle: Facebook Feuerwehr Wünsdorf*

## **II Bauamt**

### **II.2 Kita Rappelkiste in Wünsdorf – Außenanlagen**

- Budget in 2021: 205.000 €
- gesamtes Geländes (Bestandsfläche und angekaufte Fläche) wird als Grünfläche/Gala-Bau aufbereitet, mit Alt-Spielgeräten und Schaffung von Platzhaltern
- Planungsunterlagen dafür sollen in der 21. KW vorliegen
- Ausschreibung der Bauleistungen soll noch im Mai 2021 erfolgen

### **II.3 Sanierung Nebengebäude der Kita "Villa" in Dabendorf (ehem. Landambulatorium)**

- aktuell finden folgende Arbeiten / Leistungen statt:
  - Fenstereinbau
  - Tapezierarbeiten
  - Installation neuer Heizung und Heizkörper
  - Trockenbau, Einbau Estrich und Fliesenarbeiten
- Elektroarbeiten finden ab der 20. KW statt

## **II Bauamt**

### **II.5 Kita Bummi in Zossen**

- Submission zu den Planungsleistungen HLS und ELT erfolgte am 12.05.2021

### **II.6 Goetheschule Zossen / Brandschutzkonzept**

- Brandschutzkonzept ist zur Prüfung an das Ingenieurbüro
- Prüfzeit: 10-12 Wochen → spätestens Ende Juli

### **II.7 Sanierung / Umbau (alte) Gesamtschule Dabendorf**

- derzeitig findet die Auswertung der Angebote für Planungsleistungen Lph 1 und 2 statt

### **II.8 Heimatmuseum „Alter Krug“ Zossen**

- Dachdeckerarbeiten sollen in der 23. KW abgeschlossen sein
- danach folgen die Maurerarbeiten an der Fassade
- Öffentliche Ausschreibung GALA-Bau (Los 05) und Tischlerarbeiten (Los 04) erfolgt am 25.05.2021
- Ausschreibung Elektro erfolgt im Anschluss
- Wiedereröffnung ist zum Tag des offenen Denkmals am ersten September-Wochenende geplant

## **II Bauamt**

### **II.9 Regenwasser allgemein**

- Kanäle in Funkenmühle, Lindenbrück und Horstfelde eingemessen und gesäubert

### **II.10 Winterdienst 2021/2022 und folgende Jahre**

- Vergabe Planungsbüro zur Neuausschreibung Winterdienst wurde beauftragt
- zeitnah erfolgt Ausschreibung neuer Rahmenvertrag Winterdienst-Leistungen

### **II.11 Stadtreinigung**

- Mängellisten mit unzureichenden Leistungen wurden erfasst und der Firma Universal zugestellt

### **II.12 Sportplatzweg in Kallinchen**

- Befestigung des Weges erfolgt in 2021 in Kooperation zwischen Stadt und Bürgerinitiative

### **II.13 Gehweg-Regulierung in Schöneiche**

- Ausführung -1. BA Dorfanger - erfolgt am 20. und 21. Mai 2021

## II Bauamt

### II.14 Beleuchtung in Dabendorf

- Weidenstraße, Triftstraße und Trebbiner Straße
- Kostenschätzung für Solarleuchten und Leuchten mit Akku werden derzeit eingeholt

### II.15 Umgestaltung Bahnhofsumfeld - Bahnhof Wünsdorf

- Einholung von Planungsangeboten und Kostenschätzungen (bis Ende Mai 2021)
- Umsetzung der Planung erfolgt ab Juni 2021

### II.16 Einmündungsbereich Straße zum Königsgaben / Jägerstraße in Dabendorf

- Kostenschätzung für die Baukosten i.H.v. 116.000 € liegt vor
- Kostenschätzung für die Planungskosten i.H.v. 19.534 € liegt ebenfalls vor
- Planungsunterlagen werden nun vom Landkreis und VTF geprüft
- danach werden die Kosten für Baumfällungen und Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen berechnet
- Fahrgastunterstand kommt in die Goethestraße, gegenüber Sportplatz (alternative Standorte wurden vom Landkreis TF abgelehnt)

### III Kita- und Schulamt Aktuelle Belegungszahlen

#### III.1 Kindertagesstätten

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.03.2021	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	42	6
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	116	4
Kita Haus der kleinen Füße	177	165	12
Kita Oertelufer	170	148	22
Kita Pfiffikus	85	84	1
Kita Rappelkiste	139	136	3
Kita Schöneiche	60	58	2
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	30	0

199 Anträge  
10.05.2021

➤ Freie Kapazitäten  
in den Kitas:  
➤ 0

### III Kita- und Schularmt Aktuelle Belegungszahlen

#### III.2 Horte

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteurland	135	91	29
Wünsdorf	210	168	42
Dabendorf	96	93	3
Wasserturm	183	178	5
Jugendclub	0	0	*

#### III.3 Rückzahlungen der Elternbeiträge aufgrund Corona

- für die Monate Januar bis März 2021 wurden im März Rückerstattungsanträge für Kita- und Hortbeiträge an den Landkreis Teltow-Fläming in Höhe von 125.643,00 € gestellt
- ab dem Monat April sollen neue Abrechnungsregelungen vom Land gelten, sobald der Landkreises dazu Informationen gibt, werden weitere Rückerstattungsanträge ab April 2021 gestellt
- die Stadtkasse und das Steueramt arbeiten kontinuierlich an den Rückzahlungen der Beiträge bis Ende April wurden 114.129,17 € an Elternbeiträgen erstattet

## **IV Kämmerei**



**1. Vergleich Finanzrechnung 04/2020 vs. 27/04/2021**

**2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**

**3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**

**4. Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast**

**5. Aktueller Stand 1. Nachtragshaushalt 2021**

## IV.1 Vergleich Finanzrechnung 04/2020 vs. 27/04/2021

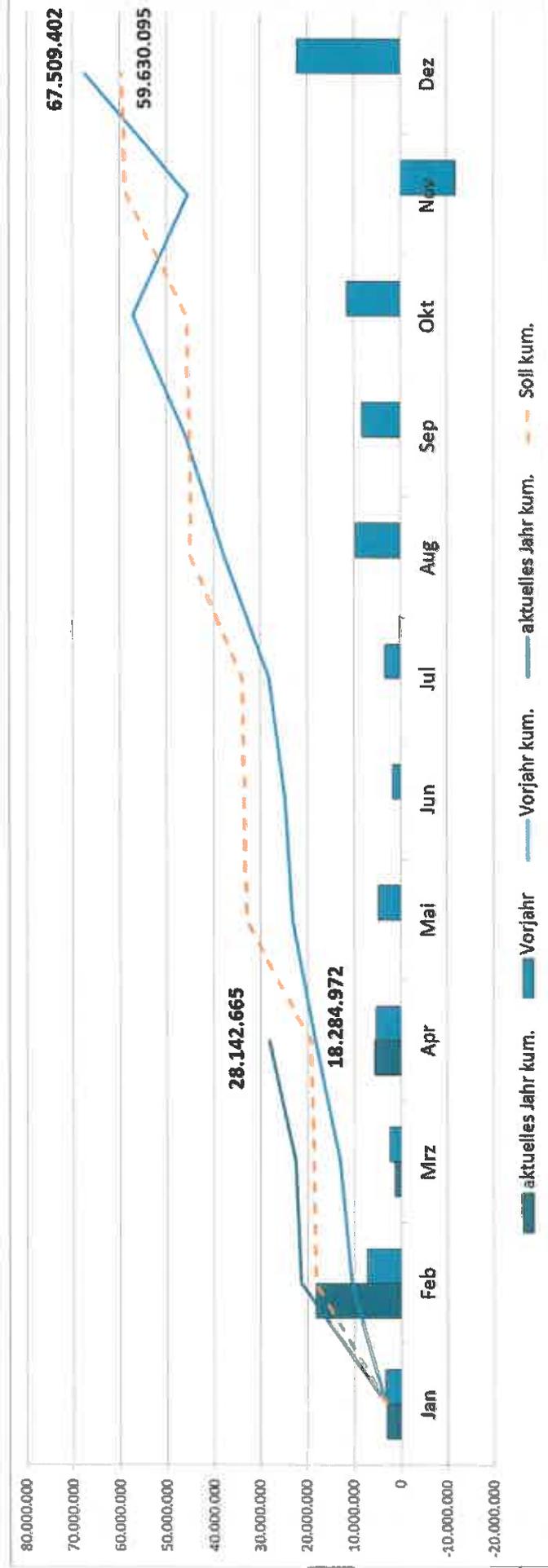
- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 27.04.2021 deutlich über Vorjahr.
- Mittelbedarf im April: 256 TEUR für Digitalpackt, 10 TEUR für Planungskosten Hort Zossen; 225 TEUR Gesamtschule Dabendorf
- Per 27.04.2021 reduzieren sich die Finanzmittel um -3,2 Mio. EUR auf +10,8 Mio. EUR, es liegen aber noch Auszahlung in Höhe von -1,4 Mio. EUR vor.

in Euro	2020		2021		Delta VJ / aHHJ in EUR 04/2021 - 27.04/2020	Delta Ansatz / Ergebnis in %	Ergebnis		Delta Ansatz / Ergebnis in %	forecast 2021 IM Mai
	Jan. - April	Jan. - Dez.	Jan. - April	Jan. - April			IM April	IM April		
<b>Ein- und Auszahlungenarten</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Ansatz</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Delta</b>	<b>Delta</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>Delta</b>	<b>forecast</b>	
	2020	2021	2021	in EUR 04/2021 - 27.04/2020	In %	2020	2021	In %	2021	
	Jan. - April	Jan. - Dez.	Jan. - April	4	5	IM April	IM April	5	IM Mai	
<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	18.284.972	62.522.500	28.142.665	9.857.694	54%	5.334.230	4.808.130	-10%	13.617.684	
<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	27.458.765	101.168.600	31.218.992	3.760.227	14%	5.467.642	5.995.802	10%	9.081.589	
<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	-9.173.793	-38.646.100	-3.076.327	6.097.466	-66%	-133.412	-1.187.671	790%	4.536.095	
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	-1.768.620	-5.777.700	-2.672.333	-903.713	51%	-349.148	-654.094	87%	-187.438	
<b>Finanzmittelschuld/fehlbetrag</b>	-10.942.413	-44.423.800	-5.748.660	5.193.753	-47%	-482.559	-1.841.766	282%	4.348.657	

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

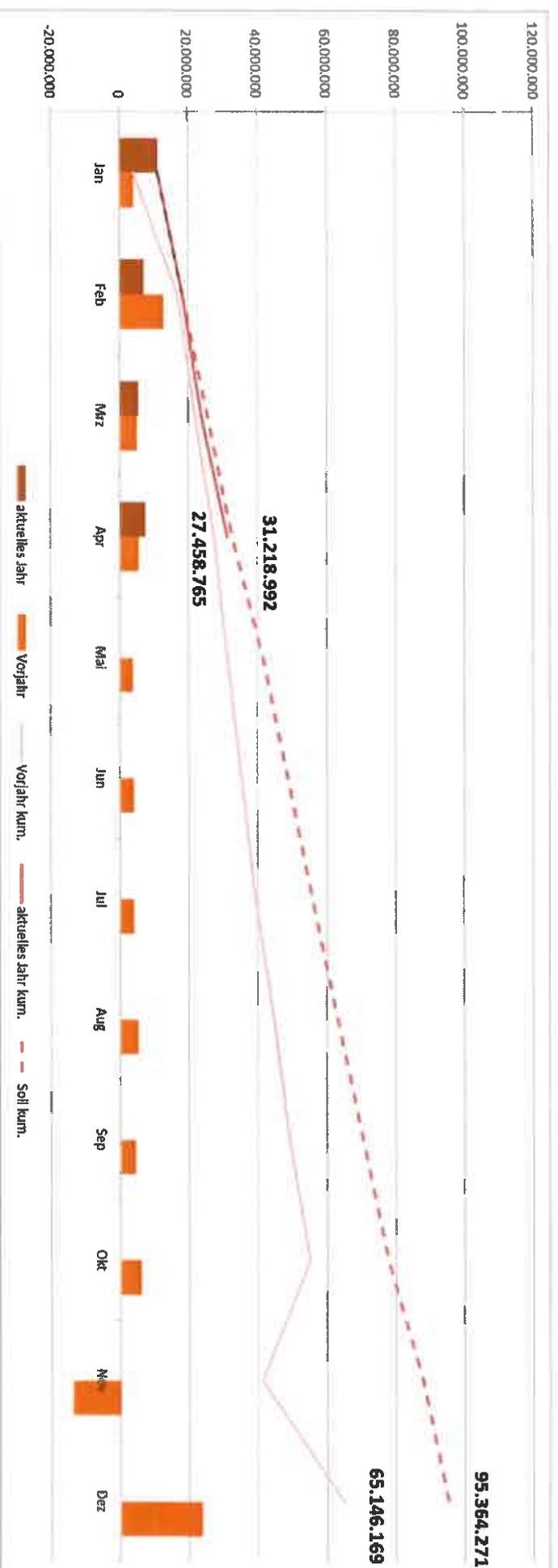
## IV.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Durch die Hebelsatzanhebung auf 270% ist eine deutliche Steigerung bei den Einzahlungen zu verzeichnen.
- Abweichung vom Plan ist durch eine Sondervorauszahlung in Höhe von 4,7 Mio. EUR zu erklären, sowie erste Ratenzahlungen aus Stundungen.



### IV.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Auszahlung IM 27/04/2021 leicht über Vorjahr, Lohnkosten und Kosten für die neue Gesamtschule Dabendorf sind noch nicht vollständig gebucht.
- Auszahlungen bewegen sich im Plankorridor, somit besteht aktuell kein Handlungsbedarf.

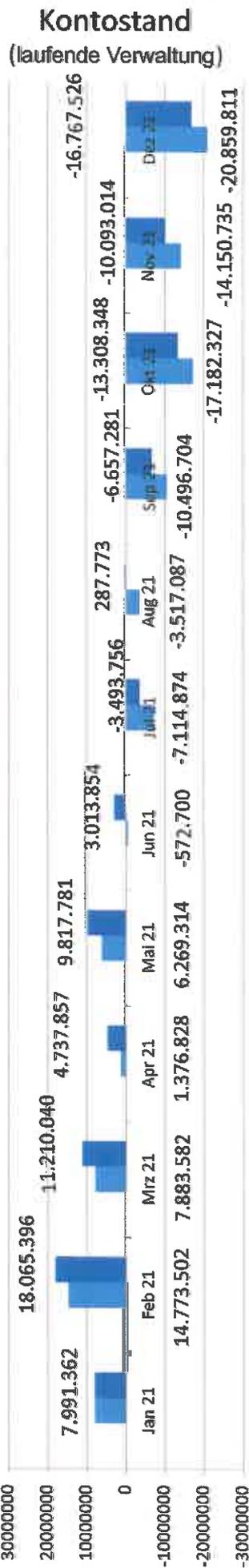


Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

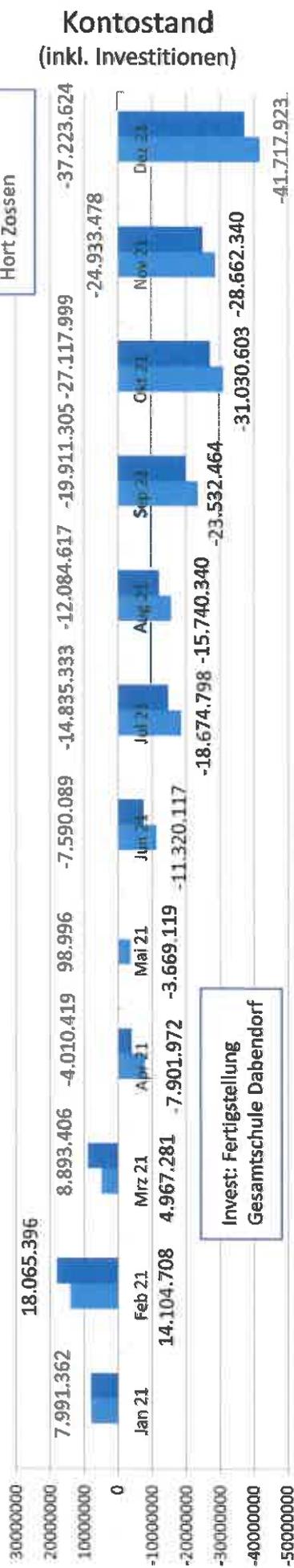
## IV.4 Jahresübersicht: Liquiditätentwicklung 2021 inkl. Forecast

- Der aktuelle Kassenkredit kann den Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit ab Juli nicht mehr decken.
- Unter Berücksichtigung der aktuellen Investitionsmaßnahmen, werden Finanzmittel von zusätzlich 41 Mio. EUR benötigt.

Mittelbedarf nur für die laufende Verwaltung ohne Investitionstätigkeit inkl. Haushaltsreste:



Mittelbedarf nur für die laufende Verwaltung inkl. Investitionstätigkeit inkl. Haushaltsreste:



## V Sonstiges

### V. 1 Fördermittelmanagement

#### **Neubau Straße „Zum Königsgraben“ in Dabendorf mit einseitigem Gehweg und Beleuchtung**

- Programm: Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER - Teil E (GAK-FM)
- die max. Förderung i.H.v. 800.000 € wurden beantragt
- am 23.03.2021 wurde dazu ein Antrag auf Zuwendungen an das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF) gestellt
- Stellungnahme der LAG TF mit Befürwortung der Maßnahme liegt der Bewilligungsbehörde vor
- Grundlage der Bewilligung ist eine Auswahl der Vorhaben nach landesweit einheitlichen Projektauswahlkriterien.
- Die Bewertung der Projektauswahlkriterien soll Ende Mai zwischen dem Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft und LELF erfolgen
- Mitteilung zum Fördermittelantrag soll Anfang Juni erfolgen

## V

### Sonstiges

## V. 1

### Fördermittelmanagement

#### **Ergänzung vorhandener Spielplätze um Outdoor-Fitnessanlagen**

- Programm: LEADER-Projektauftrag 2021
- 75 % Förderung der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben
- am 05.05.2021 wurden dazu 2 Anträge auf Zuwendungen an die LAG TF gestellt
  - *Mehrgenerationspark Wünsdorf, Friedenstraße / Ecke Hildegardstraße mit Spielkombination, Tischtennisplatten, Schaukel, Karussell, Bewegungsmodulen, Relax-Liegen, Balancierpfad und Bestandsgeräten*
  - *Erweiterung Skaterpark Zossen, Oertelufer mit Halfpipe und Sitzgelegenheiten*

#### **Erneuerung der Bodenbeläge in der Kita Rappelkiste / Wünsdorf**

- Programm: KIP II - Bildung - Kita U6
- 90 % Förderung der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben
- am 15.04.2021 wurde dazu ein Antrag auf Zuwendung an das MBJS gestellt

## V Sonstiges

### V. 1 Fördermittelmanagement



#### **Erstellung eines INSEK für die Stadt Zossen**

- Programm: Förderung der Stadt- und Ortsentwicklung im ländlichen Raum
- 80 % Förderung der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben
- am 04.05.2021 wurde dazu ein Antrag auf Zuwendung an das LBV gestellt

#### **Erstellung Radverkehrskonzept für die Stadt Zossen**

- Programm: Maßnahmen im Komm. Straßenbau i. V.m. FM-Sonderprogramm: Stadt und Land
- 90 % Förderung der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben
- am 06.05.2021 wurde dazu ein Antrag auf Zuwendung an den LS gestellt

## V Sonstiges

### V.2 Neue Gesamtschule Dabendorf

- der Umzug soll zwischen dem 01.06. – 18.06.2021, also vor Start der Sommerferien, erfolgen
- die Angebotseinholung von Umzugsunternehmen läuft noch
- der Umzug soll in 3 Phasen stattfinden
- gebraucht werden pro Phase ca. 500 Karton (nur für die Lemmittel)

### V.3 Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“

- Entscheidung des Landesamtes für Soziales und Versorgung (LASV) über Antrag auf Zuwendung für das Projekt: „Kulturevents für Zossener Senior\*innen Sommer 2021“ fiel positiv aus
- Zuwendungsbescheid Zukunft Zossen liegt mittlerweile vor

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Schwarzweiler**

