

Bericht aus der Verwaltung

SVV 27.01.2021



Inhalt

- I **Ordnungsamt**
 - Vandalismusschäden
 - Arbeiten des Krisenstabs

- II **Baumaßnahmen**
 - aktuelle Baumaßnahmen
 - B-Pläne und aktuelle Auslagen im Rathaus

- III **Fördermittel / Förderprogramme**
 - Hochbau
 - Allgemein
 - Geh- und Radwege

- IV **Kämmerei**
 - Finanzrechnung
 - Einzahlung aus laufender Verwaltungstätigkeit
 - Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
 - Saldo aus Investitionstätigkeit
 - Liquiditätsentwicklung 2020

- V **Schulamt**
 - Belegung KITA und Hort
 - Übernahme Elternbeiträge
 - Neue Gesamtschule Dabendorf



I Ordnungsamt

Vandalismusschäden

- Schmierereien am Bahnhof, alte Ruine, Stadtpark und im Ortsteil Wünsdorf:
 - Schäden wurden aufgenommen
 - Entsprechende Anzeigen wurden gefertigt
 - Stadtbetrieb wird Schäden beseitigen, sobald das Wetter es zu lässt

- Vandalismus Grundschule Wünsdorf:
 - Schäden wurden aufgenommen
 - Entsprechende Anzeigen wurden gefertigt



Arbeit im Krisenstab Januar 2021

- Stammdaten
- **10** Kindertagesstätten → geöffnet im Regelbetrieb
- **4** Horteinrichtungen → geschlossen, Notbetreuung
- **6** Schulen → geschlossen, Notbetreuung

Seit Beginn des 2. Lockdown

- mussten wir vor Weihnachten 2020 zwei Kindertagesstätten schließen. Diese befinden sich seit dem 04.01.2021 wieder im Regelbetrieb
- es wurden 38 Angestellte in die häusliche Quarantäne per Bescheid durch das Gesundheitsamt des LK TF versetzt.

Im Januar wurden

- 170 Emails von Bürgern durch den Krisenstab vollständig be- und abgearbeitet,
 - davon 131 Mails mit Anfragen, Meldungen usw.,
 - 39 Mails mit Notbetreuungsanträgen (vollständig abgearbeitet mit Bescheid durch die Schulverwaltung),
- ca. 68 corona-bedingte Anrufe (Anfragen, Widersprüche und verbale Anfeindungen) getätigt,
- bei 390 Angestellten 17 Quarantäneanordnungen durch das Gesundheitsamt des LK TF ausgesprochen,
- 2 Verdachtsfälle und
- 5 positive Testergebnisse an den Krisenstab gemeldet und
- es wurden von 3 Mitarbeiter*innen die zusätzlichen 10 / 20 Kind-Kranken-Tage ganz oder teilweise in Anspruch genommen.
- Am 23. Januar ist die mittlerweile 5. Verordnung über befristete Eindämmungsmaßnahmen in Kraft getreten.

II Baumaßnahmen



1 Sanierung „Alter Krug“

- 12.11.2020 Vororttermin Planungsbüro, Denkmalschutzbehörde
- Themen: Erneuerung Reetdache, Gestaltung des Außenbereichs, Sanierung Außenfassade Elektroinstallation
- Ausschreibungen abgeschlossen, Auswertung erfolgt gerade
- Durchführung voraussichtlich ab März 2021

2 2. Flucht- und Rettungsweg Goetheschule

- Brandschutzkonzept liegt vor, Ergebnisauswertung für den 04.02.2021 geplant
- gutachterliche Prüfung im März 2021 erfolgt die Bauantragsstellung

3 Hort am Wasserturm (Neubau)- FDGB (Sanierung + Anbau)

- Baugenehmigung liegt vor

5 **Bahnquerungen Wünsdorf**

- Prüfung der Förderfähigkeit der Straßenüberführung Höhe Kreisverkehr über „Förderung kommunaler Straßen- und Brückenbau“
- Ausbau der Friedenstraße erforderlich
- Hauptverkehrsstraße

6 **Bahnquerungen Zossen**

- Thomas-Müntzer-Straße, Entwurfsplanung erfolgt auf der Grundlage der Vorplanung mit nicht barrierefreien Brückenrampen von 4 %; Verwaltung spricht sich für eine barrierefreie Brücke aus
- Bahnhof Zossen und B 246 - Kreuzungsvereinbarung Besprechung mit DB war am 14.01.2021, Anpassung des Vertrages ist in Arbeit; SVV wird beteiligt

7 **Bahnquerungen Dabendorf**

- Die Prüfung der Varianten der Querung mit Kfz an der Brandenburger oder Goethestraße dauern an - Ergebnisse werden in Kürze erwartet

4 Erschließungsgebiet Sonnengärten

- die Abnahme ist erfolgt, Beleuchtung erfolgte ebenfalls

8 **Bebauungspläne der Stadt Zossen:**

Gewerbegebiet Zossen Nord („Nordumfahrung“)

- Alle Eigentümer wurden durch die Verwaltung angeschrieben, um Verkaufsinteresse zu erfragen

Gewerbegebiet Zossen Mitte

- Die Entwurfsplanung wird im I. Quartal 2021 zur Beschlussfassung vorliegen.

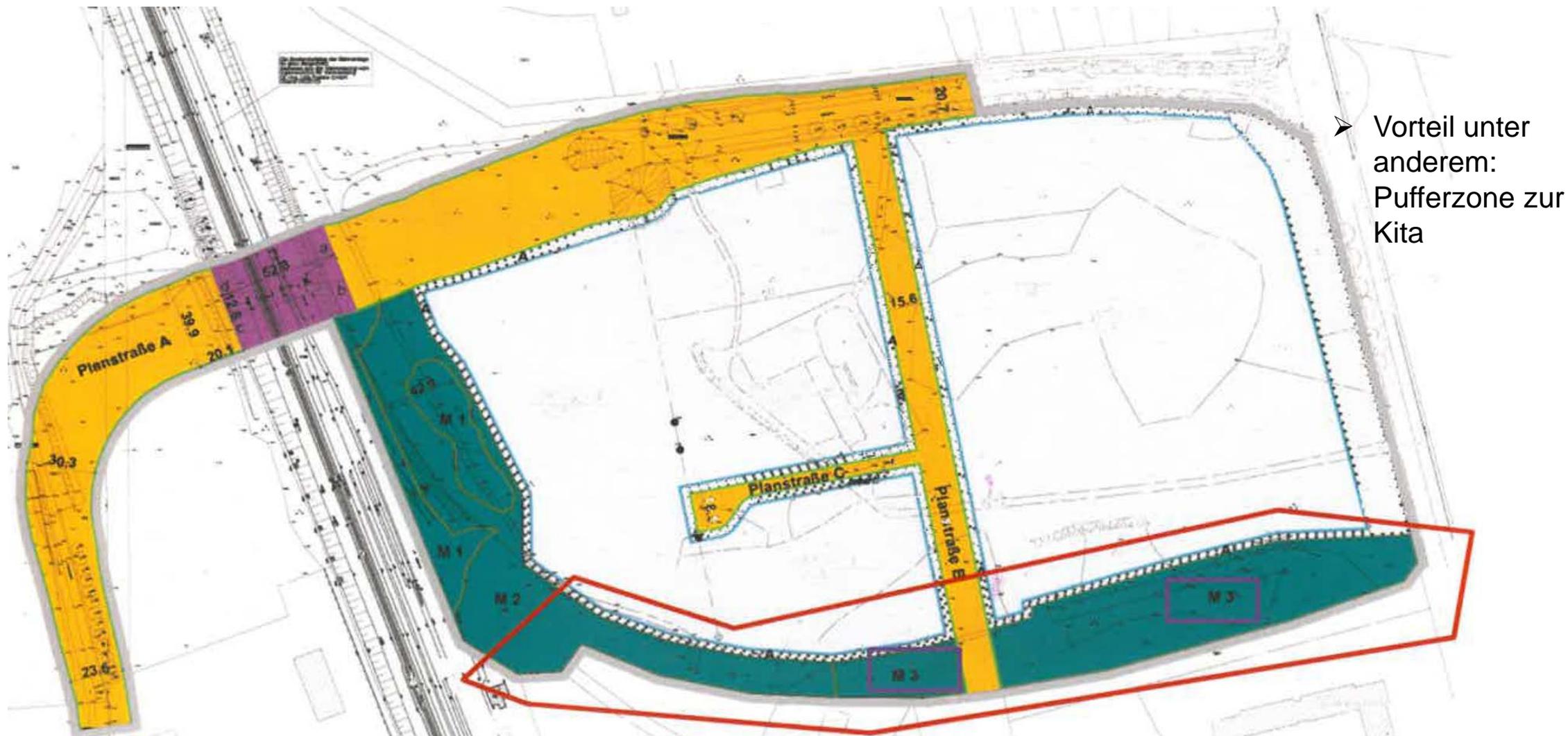
Gewerbegebiet Zossen Süd

- Frühzeitige Behördenbeteiligung zum Vorentwurf (11.11.2019 - 12.12.2019)
- Zur Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB sind 43 angeschrieben worden, 35 gaben eine Stellungnahme ab
- Auswertung der Stellungnahmen; 43 angeschrieben; 35 geantwortet
- LEG Einigung mit der Forst

Gewerbegebiet Zossen Süd



Die gesamte Grünfläche im Süden ist als Waldfläche festgesetzt und könnte als Sukzessionswald angerechnet werden.
Fläche M3 befindet sich in Klärung mit der DB



9 aktuelle Auslagen im Rathaus



- 1 Öffentliche Beteiligung im Planfeststellungsverfahren zum Vorhaben „Errichtung und Betrieb eines Erweiterungsbereichs der Siedlungsabfalldéponie Schöneicher Plan der Déponieklasse II“ noch bis 03.02.21

- 2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Aktualisierung der Verordnung zur Festsetzung von Naturdenkmalen im Landkreis Teltow-Fläming (so hat sich z. B. der Bestand geändert, es sind Bäume als Naturdenkmal hinzugekommen, andere wiederum existieren aus unterschiedlichen Gründen nicht mehr); Auslegung noch bis 08.02.21

- 3 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans "Wohngebiet Glienicker Straße - 2. BA" noch bis 16.02.21

III Hochbau / Fördermittel



- FW Wünsdorf: Die Bodenplatte für den 2. BA wurde erstellt

- Kita Bummi, Sanierung und Anbau: Amtlicher Lageplan vom Vermessungsingenieur wird erstellt . Auf dieser Basis kann das beauftragte Architekturbüro den Antrag auf Baugenehmigung einreichen.

Der Fördermittelantrag wird bis zum 31.03.2021 der ILB eingereicht (LandesInvest-RL).
voraussichtliche Förderhöhe 460 T€

- Hort Zossen (FDGB)
Antragsstopp des LEADER-Programms (GAK-Förderung) wurde am 05.01. aufgehoben, der Antrag wird ebenfalls bis 31.03. gestellt

III Fördermittel allgemein



ab dem 01.01.2021 Weiterführung der Richtlinie Kommunales Investitionsprogramm
RL KIP II - Bildung – Schule

- Förderung beträgt 90 % bei finanzschwachen Kommunen, die im HaSi sind
- gefördert werden Investitionen an Schulen (Neubau, Um- und Anbau / Sanierung)
- Sporthallen und Sportanlagen sowie Horte (unter bestimmten Bedingungen)
- investive Begleitmaßnahmen (Planungsleistungen, Baufeldfreimachungen, Grundstücksankäufe)

- Land fördert aus der Richtlinie KStB Bbg. 2020 – kommunaler Straßenausbau den Um- und Ausbau von Wegen für den Rad- und Fußverkehr, die grundsätzlich dem Alltags- und Alltagsfreizeitverkehr dienen
- mit einem Fördersatz von 80 % bzw. bei einem Neubau von 75 %
- erstmalig werden auch Radverkehrskonzepte für den Alltagsverkehr mit 80 % gefördert
- Stadt stellt bis zum 31.3.2021 Anträge auf Gewährung von Zuwendungen für den Um- und Ausbau, ggf. Neubau von Geh- und Radwegen

IV Kämmerei



1. Übersicht Finanzrechnung 2019 / 2020 und Ansatz 2020

2. Überleitung Ansatz 2020 und Ist 2020 : Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Überleitung Ansatz 2020 und Ist 2020 : Auszahlung aus laufende Verwaltungstätigkeit

4. Überleitung Ansatz 2020 und Ist 2020 : Saldo aus Investitionstätigkeit

5. Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2020

1 Übersicht Finanzrechnung 2019 / 2020 und Ansatz 2020



- Starke Reduzierung des Finanzmittelfehlbetrags ggü. Ansatz 2020 zu verzeichnen.
- Resultiert aus Sondereinflüssen und einer deutlichen Reduzierung oder Verschiebung von Investitions- / Ersatzmaßnahmen.
- Finanzausgleichsumlage für **2020 in Höhe von – 9,0 Mio. EUR** ist erst in **2021 finanzwirksam** gewesen.

in Euro

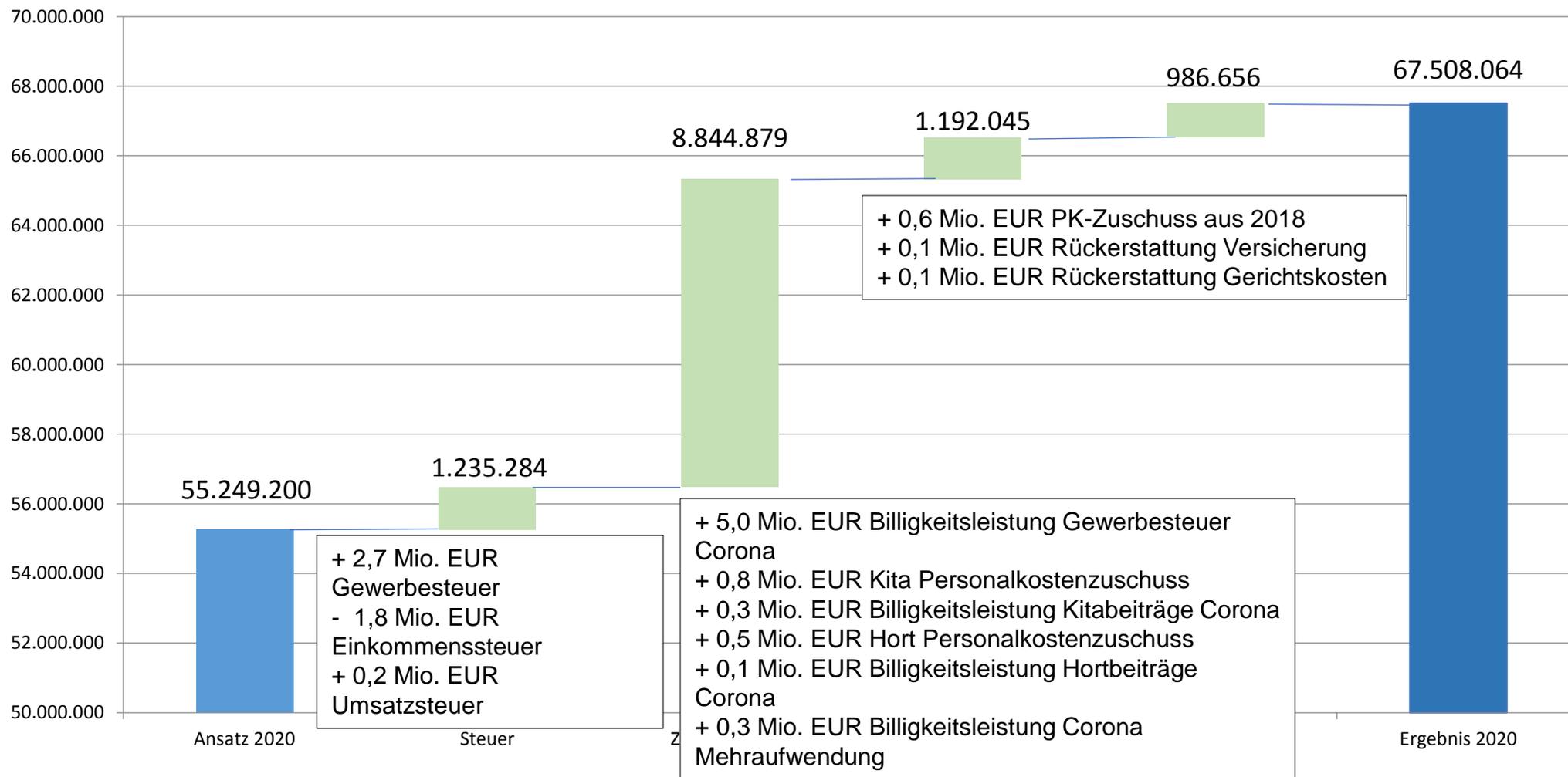
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta Ansatz / Ergebnis in EUR	Delta Ansatz / Ergebnis in %
	2019 1	2020 2	2020 3	2020 4	2020 5
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	90.604.628	55.249.200	67.508.064	12.258.864	22%
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	55.269.941	77.626.300	65.144.820	-12.481.480	-16%
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	35.334.687	-22.377.100	2.363.244	24.740.344	
Saldo aus Investitionstätigkeit	-6.365.850	-9.760.300	-4.014.608	5.745.692	-59%
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	28.968.837	-32.137.400	-1.651.364	30.486.036	-95%

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

2 Überleitung Ansatz 2020 und Ist 2020: Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



- Die Steigerung ergibt sich hauptsächlich aus der „
- Billigkeitsleistung Gewerbesteuer Corona“ in Höhe von 5,0 Mio. EUR.

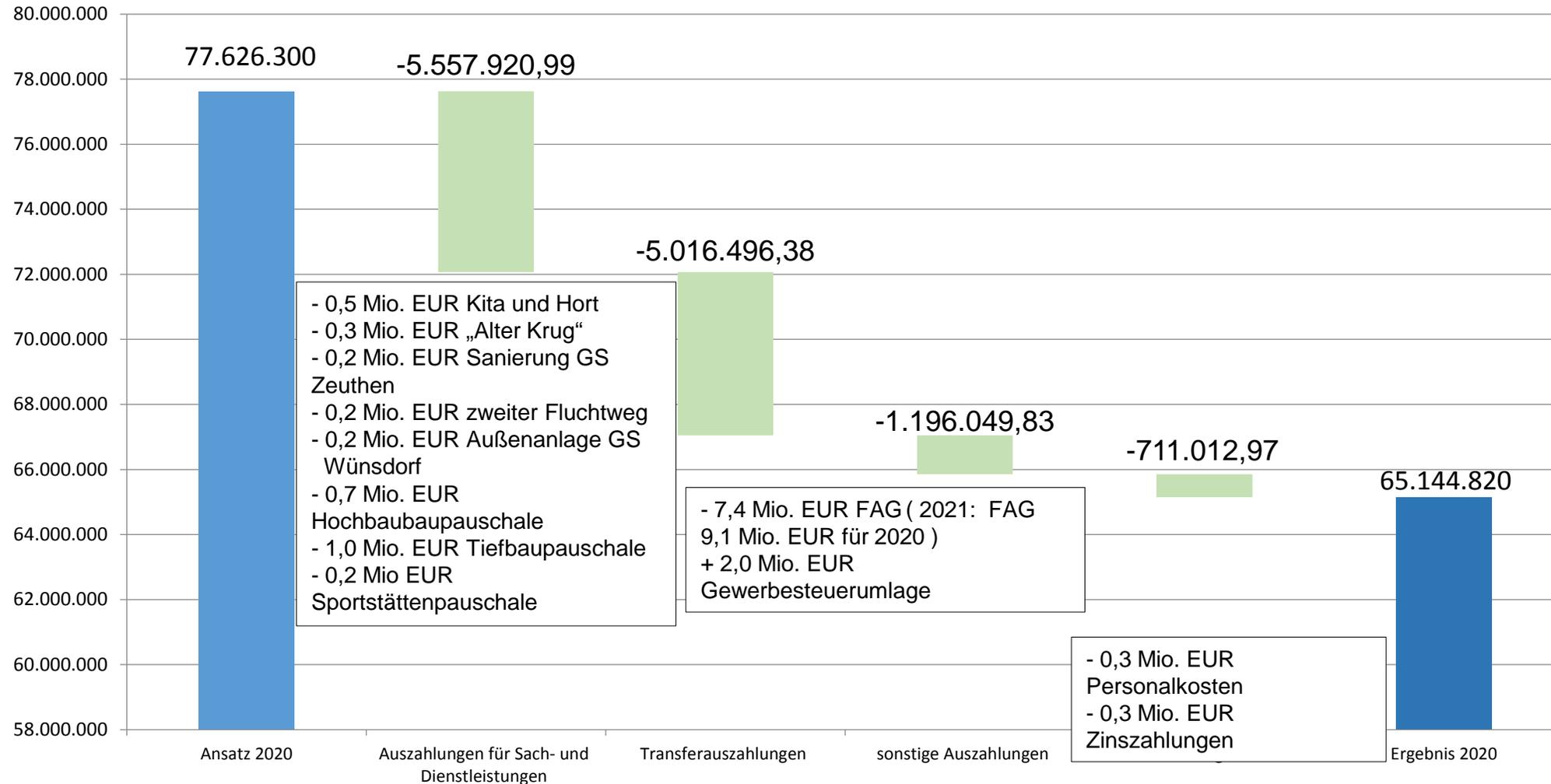


Einzahlungen / keine Einnahmen

3 Überleitung Ansatz 2020 und Ist 2020 : Auszahlung aus laufende Verwaltungstätigkeit



➤ Die Finanzausgleichsumlage ist nicht in voller Höhe für 2020 finanzwirksam abgebildet und Investitionen wurde ins Jahr 2021 verschoben.

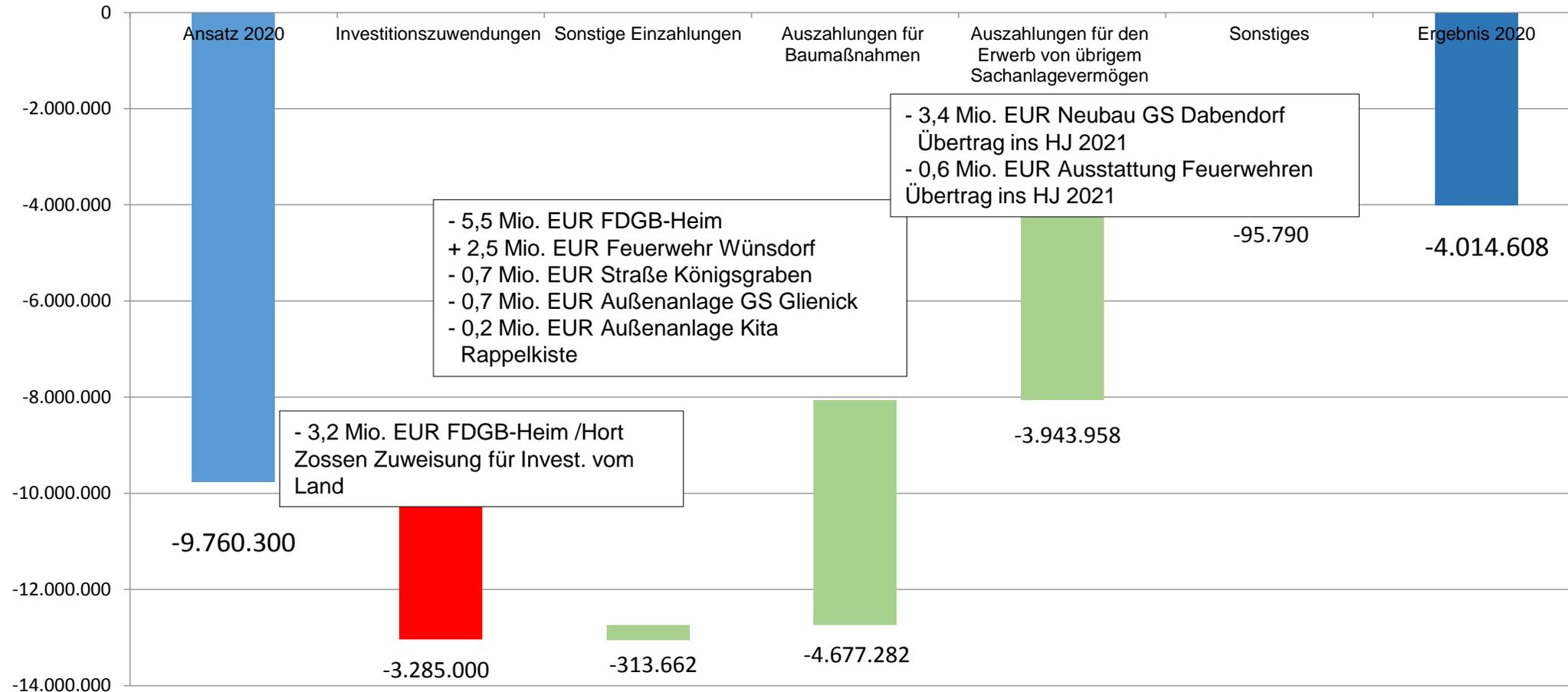


Einzahlungen / keine Einnahmen

4 Überleitung Ansatz 2020 und Ist 2020 : Saldo aus Investitionstätigkeit



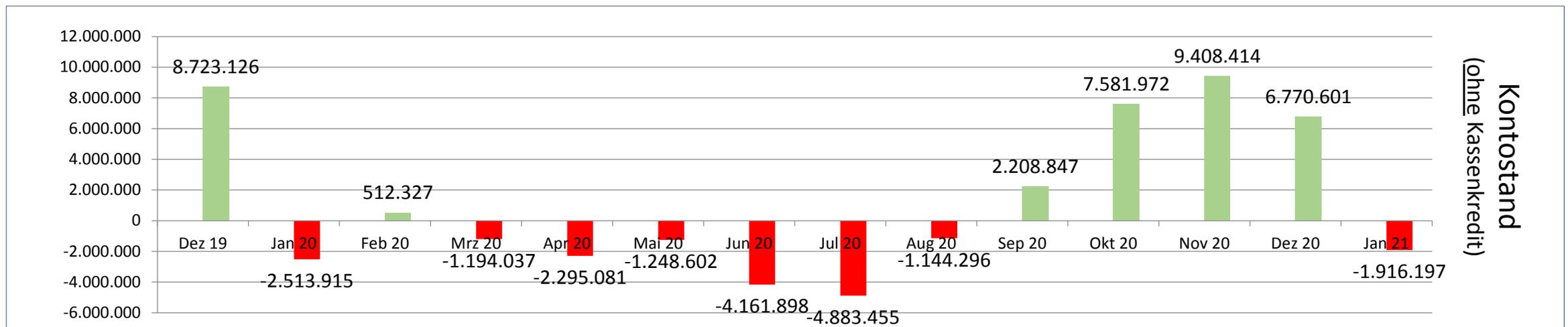
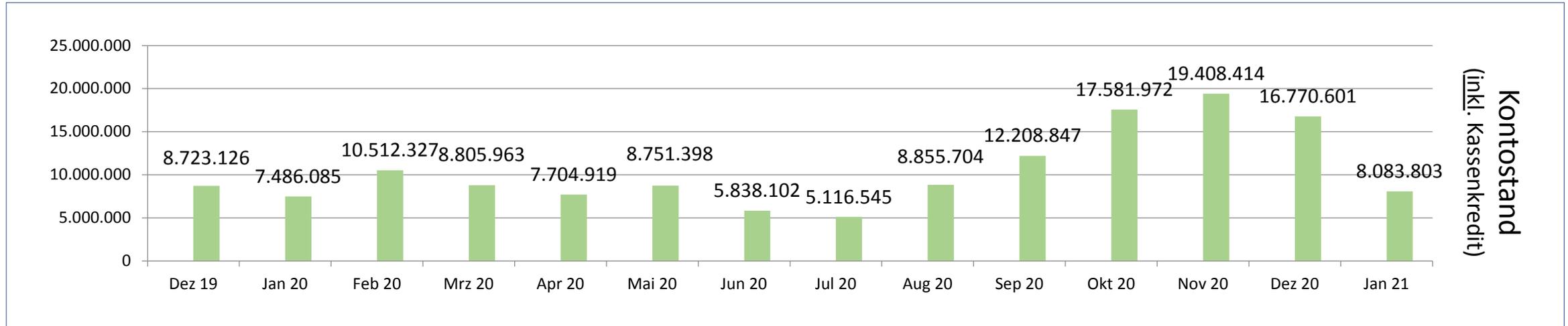
- Die Finanzausgleichsumlage ist nicht in voller Höhe für 2020 finanzwirksam abgebildet
- Investitionen wurde ins Jahr 2021 verschoben.



Investitionstätigkeit

5 Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2020

- Durch den Kassenkredit, in Höhe von 10 Mio. EUR im Feb. 2020, konnten die Zinszahlungen im Jahr 2020 reduziert werden.



V. Schulamt

1 Belegung der KITAS

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 26.01.2021	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	42	6
Kita Aponi	40	39	1
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	115	5
Kita Haus der kleinen Füße	177	157	20
Kita Oertelufer	170	142	28
Kita Pfiffikus	85	83	2
Kita Rappelkiste	139	136	3
Kita Schöneiche	60	56	4
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	30	0

ca. 135 neue
Kitaanträge
liegen vor per
26.01.2021



Gesamtbelegung
per 26.01.2021: 820

Freie Kapazitäten
in den Kitas:
➤ 0

pro Monat gehen
ca. 19 neue
Kitaanträge ein

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	91	29
Wünsdorf	210	172	38
Dabendorf	96	95	1
Wasserturm	183	181	2
Jugendclub	30	0	*

* Aktuell werden die Plätze im Jugendzentrum nicht gebraucht, da auf Grund von Corona viele Hortkündigungen eingegangen sind

.

V.3 Übernahme der Elternbeiträge

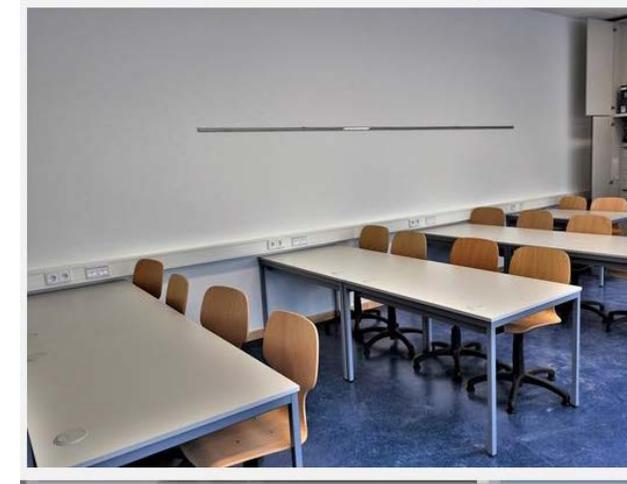


- Der Entwurf einer zweiten Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zum Ausgleich von entgangenen Elternbeiträgen liegt dem Land vor
- laut MBS Schreiben vom 20.01.2021 übernimmt die Landesregierung Elternbeiträge ganz oder teilweise bei nicht Inanspruchnahme der Kindertagesbetreuung
- Die Höhe der Pauschalen soll sich nach den im Frühjahr 2020 gewährten Pauschalen richten

V.4 Gesamtschule Dabendorf Schulgebäude

Die Ausstattung der neuen Gesamtschule Dabendorf schreitet voran, **bisher erfolgte:**

- die Ausstattung der WAT- (Wirtschaft, Arbeit, Technik) Räume,
- die Ausstattung der NTW (Natur, Wissenschaft und Technik) Räume,
- die Ausstattung der Unterrichtsräume mit Stühlen und Tischen
- die Ausstattung der administrativen Räume
- der Einbau der Tischlermöbel für den allgemeinen Aufenthalt der Schüler.



Nächste Schritte:

- Ausstattung der Computerkabinette
- Beschaffung der interaktiven Tafeln
- Umzug der noch verwendbaren Lehr- und Unterrichtsmaterialien aus der alten Schule (erste Umsetzung für März geplant)



V.4 Gesamtschule Dabendorf Mehrzweckgebäude

Die Ausstattung der Mehrzweckgebäudes schreitet voran, **bisher erfolgte:**

- Kältetechnik
- Küchenlüftungsdecke

folgende Leistungen stehen noch aus:

- Einbau der Küchen (Kochküche, zwei Lehrküchen)
- Einbau Cafeteria
- Einbau Kochnische Kegelbahn
- Personalbeschaffung für den Eigenbetrieb





Der Pressesprecher der Stadt Zossen, Fred Hasselmann verabschiedet sich ab dem 19.02.2021 in den wohlverdienten Ruhestand.

Die Verwaltung wünscht ihm alles alles Gute und ich bedanke mich als Bürgermeisterin dieser Stadt für die vertrauensvolle und hoch engagierte Zusammenarbeit.

Lieber Herr Hasselmann, Sie werden uns fehlen!

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Schwarzweller**