



Bericht aus der Verwaltung

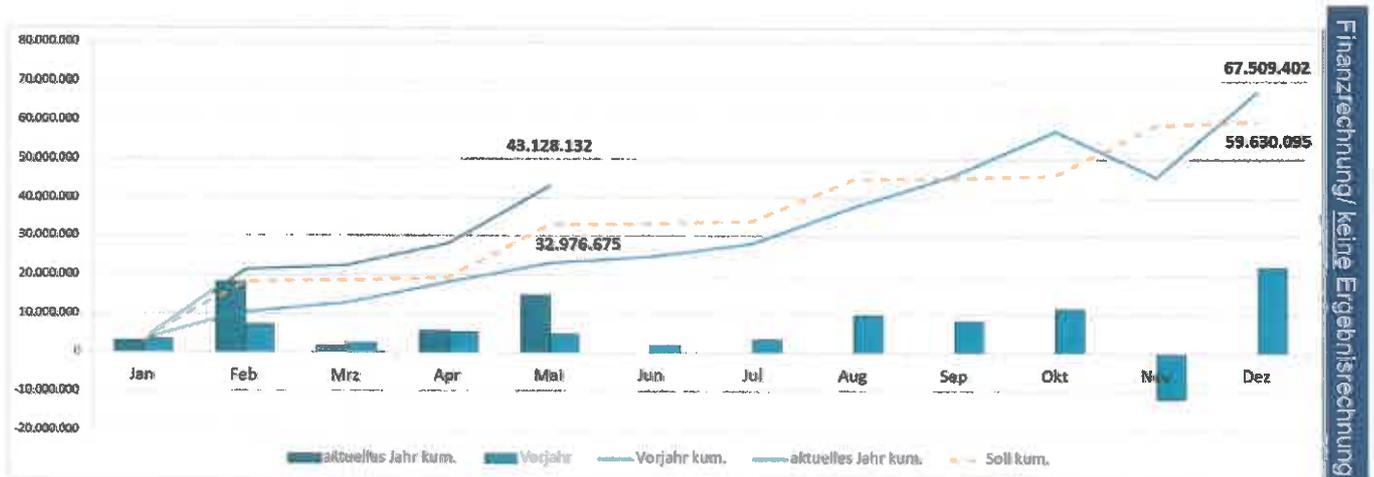
SVV 22.06.2021



- I Kämmerei**
- II Schulverwaltung**
- III Bauamt**
- IV Highlights / Ausblicke**

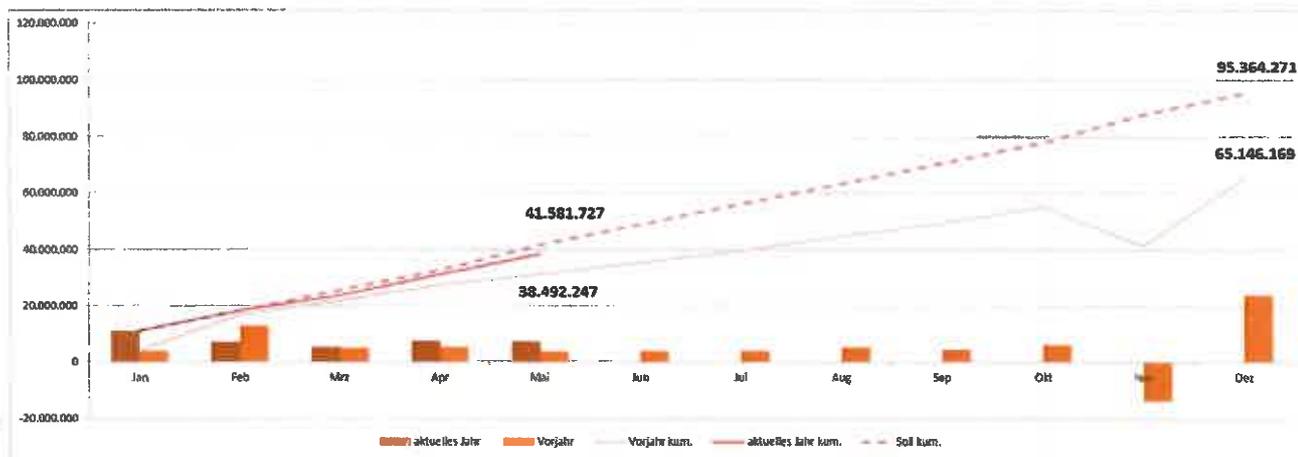
- 1. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
- 2. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
- 3. Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast

Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Auszahlung IM 05/2021 über Vorjahr, die geplanten Anschaffungskosten für die Gesamtschule Dabendorf sind noch nicht vollumfänglich angefallen.
- Das PER Delta resultiert hauptsächlich aus den Transferzahlungen, diese liegen 5,0 Mio. EUR über dem Vorjahr.

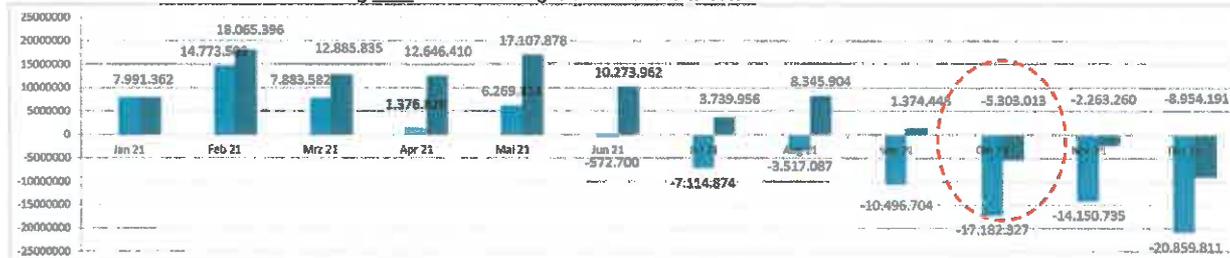


Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

4. Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast

- Der aktuelle Kassenkredit kann den Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit ab Okt. nicht mehr decken.
- Unter Berücksichtigung der aktuellen Investitionsmaßnahmen, werden Finanzmittel von zusätzlich 15,6 Mio. EUR benötigt.

Mittelbedarf nur für die laufende Verwaltung ohne Investitionstätigkeit inkl. Haushaltsreste:



Kontostand (laufende Verwaltung)

Mittelbedarf nur für die laufende Verwaltung inkl. Investitionstätigkeit inkl. Haushaltsreste:



Kontostand (inkl. Investitionen)

II Schulverwaltung

II.1. aktuelle Belegungszahlen Kitas

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.06.2021	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	45	3
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	120	0
Kita Haus der kleinen Füße	177	164	13
Kita Oertelufer	170	150	20
Kita Pfiffikus	85	84	1
Kita Rappelkiste	139	135	4
Kita Schöneiche	60	57	3
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	30	0

234 Anträge
01.06.2021

> Freie Kapazitäten
in den Kitas:
> 0

II Schulverwaltung

II.2. aktuelle Belegungszahlen Horte

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	95	40
Wünsdorf	210	157	53
Dabendorf	96	87	9
Wasserturm	183	165	18
Jugendclub	0	0	*

II Schulverwaltung

II.3 Umzug Gesamtschule Dabendorf

- Umzug der einzelnen Fachbereiche am 09.06., 16.06. und 23.06. 21 (Umzugsfirma)
- umgezogen werden: IT-Technik, Lehrmittel, Schulbücher, Musikinstrumente, Chemikalien und ein Klavier
- Firma arbeitet mit 2 bis drei Mitarbeitern und 300 Umzugs- und 200 Bücherkartons
- Gesamtvolumen 1.500 Kartons zzgl. Chemikalien und Musikinstrumente
- 06.07.21 Umzug der Schulleitung mit Sekretariat und Archiv (Bauhof, ADV) – ferienbedingt
- 06.07.21 Umsetzung der Drucker und Multifunktionsgeräte (Eigentümer)
- 26.07.21 Umzug der Schulbibliothek (den Bauhof, ADV)

Die Mitarbeiter der Gesamtschule sind zufrieden mit dem Ablauf und der Zusammenarbeit des Umzugsunternehmens. Für aufkommende Probleme wurden schnelle und unkomplizierte Lösungen gefunden. Am 23.06.2021 ist der letzte Umzugstag für die Fachbereiche. Ab dem Tag sind dann alle Lehrmittel am neuen Standort der Gesamtschule.

III Bauamt Tiefbau

III.1. Straßenausbau Zum Königsgaben / Jägerstraße in Dabendorf

1. BA - Erweiterung der Einmündung für den Busverkehr durch Straßenverbreiterung
2. BA - Ausweitung der Straße
3. BA Straßenausbau Zum Königsgaben



III Tiefbau

- I.1. 1. BA - Erweiterung der Einmündung Jägerstraße**
 die Straße im Einmündungsbereich zur Jägerstraße muss für den Busverkehr verbreitert werden
 geplanter Durchführungszeitraum September – November 2021
- 2. BA - Ausweichstellen für Busse**
 es werden 2 Ausweichstellen für Busse geschaffen, um in der Bauphase des 3. BA die Straße „Zum Königsgraben“ nicht voll sperren zu müssen
 geplanter Durchführungszeitraum November – Dezember 2021 (je nach Wetterlage)
- Fakten zum 1. und 2. BA**
 Kostenschätzung für 1. + 2. BA → 160.000 € Brutto
 am 22.05.21 erfolgte die Beauftragung der Planungsphasen
 bis Ende Juli soll Planung vorliegen
 August – September 2021 erfolgt die Ausschreibung
 Ende September – Dezember findet die Bauausführung statt
- 3. BA – Straßenausbau Zum Königsgraben**
 die Zufahrtsstraße „Zum Königsgraben“ wird mit einseitigem Geh- und Radweg, Beleuchtung und Regenentwässerung ausgebaut mit entsprechenden E+A-Ausgleichsmaßnahmen
 Kostenschätzung für 3. BA → 1.074.875 € Brutto
 November – Dezember 2021 soll die Ausschreibung erfolgen
 Anfang 2022, nach der Auftragsvergabe, können die Bauarbeiten (optional in den Sommerferien und unter Berücksichtigung und Absprache mit dem VTF) beginnen

III.3 Bauamt - Bauleitplanung

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Keine Neuerungen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“ neuer Titel: (Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche	Derzeit Offenlage (03.06. bis 05.07.2021) des 2. Vorentwurfs mit reduziertem Geltungsbereich auf die Verkehrsfläche
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Mitte“ neuer Titel: „Verlegung B246 / Brückenbau zur B96“	Offenlagebeschluss Empfehlung auf BBW am 16.06., jetzt SVV (22.06.) Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen 11.11.2019 und 12.12.2019
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	Im 3-4 Quartal 2021 erfolgt die Weiterführung nach erfolgten weiteren Abstimmungen mit dem Vorhabenträger.
Bebauungsplan „Töpchiner Weg“	Offenlagebeschluss 075/21 (BBW vom 02.06.2021, positive Empfehlung)
Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“	Beschlussvorlage 059/21 (Entscheidung steht noch aus)
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	Beschlussvorlage 042/21 (Vor Ort Termin und positive Empfehlung des BBW in der letzten Sitzung)
Bebauungsplan „An der Trebbiner Landstraße“	Offenlage vom 17.06. bis 19.07.2021
Bebauungsplan „Wohngebiet Machnower Chaussee neben NETTO“	Offenlagebeschluss 43/21 auf BBW-Sitzung am 16.06. Ablehnung (Wiedervorlage im August)

III.3 Bauamt - Bauleitplanung



Bebauungsplan „Wohnen am Wasserfließ“

Offenlagebeschluss wurde auf dem BBW am 16.06. positiv empfohlen

Bebauungsplan „Glienicker Straße 2. BA“

Ablehnende Empfehlung im BBW am 16.06.

Bebauungsplan „Südlich Gerichtsstraße 20“

Offenlagebeschluss 084/21 erhielt eine positive Empfehlung auf dem BBW vom 16.06.

IV Highlights / Ausblicke

Weinfest in den Höfen

Termin: Samstag, 4. September von 16 bis 24 Uhr
und Sonntag, 5. September von 10 bis 14 Uhr

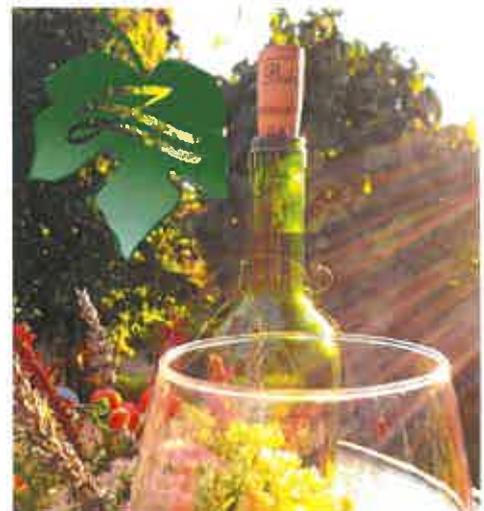
Ort: Höfe rund um den Zossener Marktplatz

Auch das Rathaus lädt seine Gäste auf den Hof des Gebäudes ein. Hier gibt es neben der kulinarischen Versorgung auch eine kleine Bühne mit Musik, Kleinkunst und einer Modenschau.“

Teilnehmende Höfe (Stand Juni 2021):

- Blumen& Terrakottahof Bouchon
- Schwendy GmbH
- Galerie Café Zossen
- Gaststätte Am Kietz
- Honighof Baranowski
- Stadtverwaltung Zossen- Rathaushof
- Land-gut-Hotel Weißer Schwan

Höfe können ber



IV Highlights / Ausblicke

Radwegekonzept der Stadt Zossen

Phase 1: Bestandsaufnahme

Welche Infrastruktur besteht bereits? Wo sind die Lücken?

Online und über Presseveröffentlichungen werden Meinungen eingeholt.

Die Strecken werden mit dem Rad abgefahren

Abgeschlossen: Früherbst 2021

Phase 2: Erstellung

Haupttradverbindungen werden identifiziert und festgelegt.

unterschiedlicher Nutzergruppen: Alltags- bzw. Pendlerverkehr,

Schülerverkehr, Freizeitverkehr sowie touristischer Radverkehr.

Abgeschlossen: Ende 2021

Phase 3: Fertiges Maßnahmenkonzept

Konzept wird den Stadtverordneten zum Beschluss vorgelegt.

Abgeschlossen: Frühjahr 2022



IV Highlights / Ausblicke

Brandenburger Lesesommer 2021 Auftaktveranstaltung am 23.06.2021

Die beiden Bibliotheken der Stadt Zossen und Wünsdorf sind wieder dabei

Der Brandenburger Lesesommer mit vielen kreativen Ideen richtet sich an Kinder und Jugendliche von ca. 10-18 Jahren.

Bei der Abschlussparty am Samstag, dem 28. August 2021, werden ab 14:00 Uhr Zertifikate übergeben.

Was die Bibliotheken in Zossen und Wünsdorf vorhaben, und wie das geht mit dem „Lesesommer“, erklärt Bibliothekarin Anne in einem [Video](#) auf www.zossen.de



IV Highlights / Ausblicke

Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“

- Berichtszeitraum **13.05.-21.06.21**

➤ Highlights:

- **Beiratssitzungen = 4** (verantwortlich: **Ronald Weiß** und **Rana Brentjes**)
 - Themen: Geschäftsordnung, Projekt-Design, Projekte, Vorbereitung Kickoff-Veranstaltung
- **Projektgruppe Mobilitätsstrategie 2030** (verantwortlich: **Michael Kurr**) =
 - 3 Sitzungen Entwurf Arbeitsplan und Entwurf 2 Fördergeldanträge
- **Projektgruppe Modernes Quartier Olympia Stadion** (verantwortlich: **Robert Glauche**)
 - Treffen mit EWZ Beratung von Kooperationsmöglichkeiten; weiteres Treffen im Juli geplant
- **Kickoff-Veranstaltung 20.06.** (verantwortlich: **Beirat** und **Manuel Hammer**)
 - öffentliche Vorstellung des Projektes in der Dabendorfer Sporthalle und per livestream



IV Highlights / Ausblicke

Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“

- Querschnittsthema Gemeinwohl (verantwortlich: Beiratsmitglied **Christiane Witt**):
 - **Gemeinwohlvortrag und Diskussionsrunde 26.6- 16-19 Uhr** Dorfgemeinde Haus **Nächst Neuendorf** (Anmeldung unter Info@zukunft-zossen.de)
 - **KinoSommerZukunft**, geplant für Juli 2021 in 3-4 Dorfgemeindehäusern
 - **Produkttest ZukunftsMobil**, geplant für Mitte August
 - **Workshops für Mobilität und Gemeinwohl** geplant im September



IV Highlights / Ausblicke

Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“



- **Produkttest Zukunftsmobil** (verantwortlich: *Anna Grimm, Beiratsmitglied Andreas Raasch*)
 - regelmäßig Beratungen seit Anfang Mai,
 - geplanter Veranstaltungstermin Mitte August,
 - sehr viele Einzelaufgaben (Werbung von Autohäuser, Zossener Unternehmen, Catering, Unterhaltungsprogramm, Sicherheit...)
 - Zusagen/Angebote von Energiequelle, Elektro-Rümpel, Toyota, Nissan, Velobrix, DRK, Reinhard Schulz...
 - weitere Freiwillige dringend gesucht!



Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“

IV Highlights / Ausblicke

- **Pilotprojekt 1 – Zukunftswerkstatt Gesamtschule Dabendorf**
➤ (verantwortlich: *Marcel Großkopf, Beiratsmitglied Robert Glauche*)

- 3 Gesprächsrunden mit KUBUS/TU und Studierenden sowie Lehrer:innen der Geschwister-Scholl-Gesamtschule
- Entwicklung des Unterrichtsprogramms mit Architekt:innen, Bauingenieur:innen, Projektentwickler:innen, TU Studierenden

- **Pilotprojekt 2 – Effizienzhaus Plus Elektromobilität**

- Unterstützt durch *Belger & Partner* und *Comenius Schule*
- Gespräche mit Stadt zur Auswahl eines Modellhauses zur Sanierung
- Gespräche mit Comenius Schule, Förderverein und weiteren Architekten





